

Mitwirkung vom: 15. Juli 2021 bis 30. August 2021  
Vorprüfungsbericht vom: 22. November 2023  
Öffentliche Auflage vom: 2. April 2024 bis 2. Mai 2024  
Beschluss Gemeindeversammlung am:  
Der Gemeindevorstand:

Genehmigung: Der Gemeindevorstand:

Stand: 15.07.2021  
Projekt: 176 / 17.01.8  
Prognose: 10.02.2024  
Datum: 12.02.2024

GENEHMIGUNGSMATERIAL

- NUTZUNGSZONEN**
- Dorfzone D
  - Kernzone K
  - Dorfrandzone DRZ
  - Wohnzone W2E
  - Wohnzone W2
  - Wohnzone W3
  - Wohn- und Gewerbezone WG
  - Gewerbezone GE
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖB
  - Grün- und Uferzone GUZ / Bereich für Erschliessungsanlagen in GUZ
  - Spezialzone Steinbruchareal SPST
  - Spezialzone Steinbruchareal / Bereich Hochbauten, erhaltenswerte Bauten SPST (H)
  - Schutzzone Blickgut SZBG
  - Spezialzone Gärtnerei und Gartenbau SPGG
  - Spezialzone Sportanlagen Tägerhard SPTH
  - Spezialzone Kloster Fahr SPKF
  - Bauzonengrenze

ÜBERLAGERTE BESTIMMUNGEN

- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Spezialbestimmung Dorfzone gemäss § 12 Abs. 5 BNO
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Grünflächenindex 0.5 gemäss § 15 Abs. 2 BNO
- Spezialbestimmung Qualitätsziele gemäss § 17 Abs. 4 BNO
- Bereich Fliehkugel gemäss § 15 Abs. 7 BNO
- bedingte Gestaltungsplanung A / B / C
- Gestaltungsplanungspflicht
- Erschliessungspflicht
- Standort mittelgrosse Verkaufsnutzung V1 / V2 / V3

SCHUTZOBJEKTE

- Gebäude mit Substanzschutz
- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe
- Burmen
- Wegkreuz

ORIENTIERUNGSMATERIAL

- Gewässer
- Wald
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grundwasserschutzareal
- Grundwasserschutzzone
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Spezialzone Lärmenschutzdekret
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze

