



## Baugesuch

Durch Gemeinde auszufüllen

### Eingang Baugesuch

Baugesuch vollständig \_\_\_\_\_

Publikation \_\_\_\_\_

Öff. Auflage vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Baurechtlicher Entscheid \_\_\_\_\_

⇒ Vorhaben bereits ausgeführt?  ja  nein  teilweise (was): \_\_\_\_\_

### Bemerkungen / Hinweise:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Kantonale Beurteilung

ja

nein

Kant. Fachstelle \_\_\_\_\_

### Verfahren

Ordentliches Verfahren

Vereinfachtes Verfahren

Vorentscheid

## 1. Allgemeine Angaben

### Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht ist beizulegen oder auf Seite 4 zu erteilen

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Strasse/Haus-Nr. \_\_\_\_\_

Fax. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

### Projektverfasser/in

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Strasse/Haus-Nr. \_\_\_\_\_

Fax. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

### Grundeigentümer/in

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Strasse/Haus-Nr. \_\_\_\_\_

Fax. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## 2. Bauvorhaben

Strasse/Haus-Nr. \_\_\_\_\_

Kataster-Nr(n). \_\_\_\_\_

Gebäudevers. Nr(n). \_\_\_\_\_

Nutzungszone(n) \_\_\_\_\_

Baubeginn \_\_\_\_\_

Grundstücksfläche \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup>

**Neubau**  **Umbau** od. Anbau  **Abbruch**

Nutzungsänderung  Projektänderung

### Kurzbeschrieb

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular "Gebäude- und Wohnungserhebung" auszufüllen.

### 3. Baurechtliche Angaben

#### Verlangter Entscheid

**Baurechtliche Bewilligung** gemäss § 60 und § 61 BauG

- im ordentlichen Verfahren  
 im vereinfachten Verfahren

**Vorentscheid\*** gemäss § 62 BauG

- Vorentscheid\*

\*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren.

#### Beantragte Ausnahmbewilligung (mit Begründung)

#### Ausnützung gemäss § 32 BauV

aGF Wohnungen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

aGF Gewerbe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

aGF total = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**AZ =** \_\_\_\_\_

Oberirdisches Bauvolumen Gewerbe \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

**BMZ =** \_\_\_\_\_

anrechenbare Grundstücksfläche

aGSF = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### Profilierung gemäss § 60 BauG Abs. 3

- Das Vorhaben wird profiliert ab \_\_\_\_\_  Das Vorhaben ist bereits profiliert  
 Eine Profilierung ist nicht notwendig\*

\*Begründung: \_\_\_\_\_

#### Näherbaurecht gemäss § 47 BauG Abs. 2

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, Kataster-Nr. \_\_\_\_\_

### 4. Konstruktion, Parkplätze und Kosten

#### Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung

**Bauart:**  Massivbau  Holzbau  andere

Aussenwände \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_

Dach \_\_\_\_\_

#### Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen.)

	Sammelgarage	Einzelgarage	im Freien	Total	davon Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
<b>Insgesamt</b>					

#### Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart /-teil	m <sup>3</sup> (SIA)	Fr./m <sup>3</sup>	Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
				20..	20..	20..
Gebäude						
Nebengebäude						
<b>Total BKP 2</b>						
Umgebung (BKP 4)						

## 5. Gebäude- und Wohnungserhebung

Dieser Bereich ist für jedes Bauprojekt auszufüllen, bei dem ein Gebäude mit Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt wird. **Pro betroffenes Gebäude ist ein separater Abschnitt auszufüllen.**

Reihenhäuser: Für jeden Hausteil ein eigener Abschnitt. Ausnahme: Identische Hausteile

### Gebäude A

Anzahl Gebäude:

Adresse(n) \_\_\_\_\_ PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Gebäudevers.-Nr(n). \_\_\_\_\_ Kataster-Nr(n). \_\_\_\_\_

- Neubau**  **Abbruch**  **Umbau/Nutzungsänderung**  
 ⇒ Wohnungsliste ausfüllen ⇒ Wohnungsliste nicht ausfüllen  
 ⇒ Wohnungsliste bei Änderungen  
 keine Änderung bei Wohnungsangaben  
 keine Änderung bei Gebäudeangaben

Gebäudekategorie<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ Anz. Geschosse<sup>d</sup> \_\_\_\_\_ Bei Umbauten anzugeben:

Heizungsart<sup>b</sup> \_\_\_\_\_ Anz. Wohnungen \_\_\_\_\_ Anz. Whg. vor Umbau \_\_\_\_\_

Energie<sup>c</sup> H: W: \_\_\_\_\_ sep. Wohnräume<sup>e</sup> \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

#### Wohnungsliste

Situation nach Abschluss Bauarbeiten angeben. Auch EFH eintragen.

Stockwerk <sup>f</sup>	Maisonette <sup>f</sup>	Eingangs-Nr. (falls vorhanden)	Lage der Wohnung auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Wohnungsfläche <sup>h</sup>	Küchenart <sup>i</sup>
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____

### Gebäude B

Anzahl Gebäude:

Adresse(n) \_\_\_\_\_ PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Gebäudevers.-Nr(n). \_\_\_\_\_ Kataster-Nr(n). \_\_\_\_\_

- Neubau**  **Abbruch**  **Umbau/Nutzungsänderung**  
 ⇒ Wohnungsliste ausfüllen ⇒ Wohnungsliste nicht ausfüllen  
 ⇒ Wohnungsliste bei Änderungen  
 keine Änderung bei Wohnungsangaben  
 keine Änderung bei Gebäudeangaben

Gebäudekategorie<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ Anz. Geschosse<sup>d</sup> \_\_\_\_\_ Bei Umbauten anzugeben:

Heizungsart<sup>b</sup> \_\_\_\_\_ Anz. Wohnungen \_\_\_\_\_ Anz. Whg. vor Umbau \_\_\_\_\_

Energie<sup>c</sup> H: W: \_\_\_\_\_ sep. Wohnräume<sup>e</sup> \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

#### Wohnungsliste

Situation nach Abschluss Bauarbeiten angeben. Auch EFH eintragen.

Stockwerk <sup>f</sup>	Maisonette <sup>f</sup>	Eingangs-Nr. (falls vorhanden)	Lage der Wohnung auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Wohnungsfläche <sup>h</sup>	Küchenart <sup>i</sup>
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____

#### Erläuterungen:

- a GEBÄUDEKATEGORIE:**  
 1 Einfamilienhaus freistehend  
 2 Einfamilienhaus angebaut  
 3 Mehrfamilienhaus ohne Zusatznutzung  
 4 Wohngeb. Mit Zusatznutzung, z.B. Büro, Verkauf, Gastgew., Landwirt.  
 5 Nichtwohngeb. mit Wohnung(en) z.B. Geschäfts-, Schulhaus, Hotel

- b HEIZUNGSART**  
 Überwiegende Heizungsart angeben:  
 1 Einzelofenheizung  
 2 Etagenheizung  
 3 Zentralheizung für das Gebäude  
 4 Zentralheizung für mehrere Gebäude  
 5 öffentliche Fernwärmeversorgung  
 0 keine Heizung

- c ENERGIE**  
 Wichtigsten Energieträger für Heizung (H) und Warmwasser (W) angeben:  
 1 Heizöl 6 Fernwärme  
 2 Holz (Heisswasser od. Dampf)  
 3 Wärmepumpe  
 4 Elektrizität 7 Kohle  
 5 Gas 8 Sonnenkollekt.

- d ANZAHL GESCHOSSE**  
 inkl. Parterre, Dach-/Untergeschosse nur mitzählen, wenn sie teilweise für Wohnzwecke vorgesehen sind. Kellergeschosse nicht mitzählen

- e SEPARATE WOHNÄRÄUME**  
 Zahl bewohnbarer Zimmer ausserhalb der Wohnungen ohne direkte Verbindung zu einer Wohnung

- f STOCKWERK / MAISONETTE**  
 EFH Einfamilienhaus  
 P Parterre  
 H Hochparterre  
 1, 2, 3, ... 1., 2., 3. Stockwerk usw.  
 U1, U2, ... 1., 2., Untergeschoss usw.  
 Falls die Wohnung mehrere Geschosse umfasst, ist "Maisonette" anzukreuzen

- g ZIMMER**  
 Ohne Küche, Badezimmer, halbe Zimmer, Reduits, Korridore, Veranden, Mansarden usw.

- h WOHNUNGSFLÄCHE**  
 Bewohnbare Bruttofläche in m<sup>2</sup>:  
 Alle Zimmer, Küchen, Kochnischen, Badezimmer, Abstellräume, Gänge, Veranden usw. einer Wohnung.

- i KÜCHENART**  
 1 Küche (mindestens 4m<sup>2</sup>)  
 2 Kochnische (unter 4m<sup>2</sup>)  
 3 weder Küche noch Kochnische

von der Gemeinde auszufüllen: Datum:

Baugesuch: \_\_\_\_\_

Baubewilligung: \_\_\_\_\_

Baubeginn: \_\_\_\_\_

Rohbaukontrolle: \_\_\_\_\_

Bezugsbewilligung: \_\_\_\_\_

Schlusskontrolle: \_\_\_\_\_

## 6. Unterlagen und Unterschriften

### Allgemeine Unterlagen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug (Original) | <input type="checkbox"/> Schutzraumeingabe              |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsberechnung mit Planschema    | <input type="checkbox"/> kantonale(s) Zusatzformular(e) |
| <input type="checkbox"/> Parkplatzberechnung                  | <input type="checkbox"/> _____                          |
| <input type="checkbox"/> Energienachweis                      | <input type="checkbox"/> _____                          |

### Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
	Katasterkopie				Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald, Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
	Grundrisse				Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
	Fassaden				Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade-/Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisationsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen
	Vermessung Baugespann				Höhenangaben in m.ü.M. inkl. Fusspunkt (gewachsenes Terrain) und absolute Länge

### Anschlussgesuche

- Abwasseranschluss     
  Wasserversorgung     
  Energieversorgung

### Bemerkungen/Hinweise

### Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/ unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name/Vorname \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Adresse/Ort \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Unterschrift Bauherrschaft \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_

### Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift Bauherrschaft  
od. bevollmächtigte Person \_\_\_\_\_

Unterschrift  
Grundeigentümer/in \_\_\_\_\_

Unterschrift  
Projektverfasser/in \_\_\_\_\_

## 5.1 Gebäude und Wohnungserhebung Folgeblatt

Dieser Bereich ist für jedes Bauprojekt auszufüllen, bei dem ein Gebäude mit Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt wird. **Pro betroffenes Gebäude ist ein separater Abschnitt auszufüllen.**

Reihenhäuser: Für jeden Hausteil ein eigener Abschnitt. Ausnahme: Identische Hausteile

### Gebäude C

Anzahl Gebäude:

Adresse(n) \_\_\_\_\_ PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Gebäudevers.-Nr(n). \_\_\_\_\_ Kataster-Nr(n). \_\_\_\_\_

- Neubau**  **Abbruch**  **Umbau/Nutzungsänderung**  
 Wohnungsliste ausfüllen  Wohnungsliste nicht ausfüllen  Wohnungsliste bei Änderungen  
 keine Änderung bei Wohnungsangaben  keine Änderung bei Gebäudeangaben

Gebäudekategorie<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ Anz. Geschosse<sup>d</sup> \_\_\_\_\_ Bei Umbauten anzugeben: \_\_\_\_\_

Heizungsart<sup>b</sup> \_\_\_\_\_ Anz. Wohnungen \_\_\_\_\_ Anz. Whg. vor Umbau \_\_\_\_\_

Energie<sup>c</sup> H: W: \_\_\_\_\_ sep. Wohnräume<sup>e</sup> \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

#### Wohnungsliste

Situation nach Abschluss Bauarbeiten angeben. Auch EFH eintragen.

Stockwerk <sup>f</sup>	Maisonette <sup>f</sup>	Eingangs-Nr. (falls vorhanden)	Lage der Wohnung auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Wohnungsfläche <sup>h</sup>	Küchenart <sup>i</sup>
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____

### Gebäude D

Anzahl Gebäude:

Adresse(n) \_\_\_\_\_ PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Gebäudevers.-Nr(n). \_\_\_\_\_ Kataster-Nr(n). \_\_\_\_\_

- Neubau**  **Abbruch**  **Umbau/Nutzungsänderung**  
 Wohnungsliste ausfüllen  Wohnungsliste nicht ausfüllen  Wohnungsliste bei Änderungen  
 keine Änderung bei Wohnungsangaben  keine Änderung bei Gebäudeangaben

Gebäudekategorie<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ Anz. Geschosse<sup>d</sup> \_\_\_\_\_ Bei Umbauten anzugeben: \_\_\_\_\_

Heizungsart<sup>b</sup> \_\_\_\_\_ Anz. Wohnungen \_\_\_\_\_ Anz. Whg. vor Umbau \_\_\_\_\_

Energie<sup>c</sup> H: W: \_\_\_\_\_ sep. Wohnräume<sup>e</sup> \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

#### Wohnungsliste

Situation nach Abschluss Bauarbeiten angeben. Auch EFH eintragen.

Stockwerk <sup>f</sup>	Maisonette <sup>f</sup>	Eingangs-Nr. (falls vorhanden)	Lage der Wohnung auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Wohnungsfläche <sup>h</sup>	Küchenart <sup>i</sup>
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____
_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____

von der Gemeinde auszufüllen:

BG-Nr.:

#### Erläuterungen:

##### a GEBAUDEKATEGORIE:

- 1 Einfamilienhaus freistehend
- 2 Einfamilienhaus angebaut
- 3 Mehrfamilienhaus ohne Zusatznutzung
- 4 Wohngeb. Mit Zusatznutzung, z.B. Büro, Verkauf, Gastgew., Landwirt.
- 5 Nichtwohngeb. mit Wohnung(en) z.B. Geschäfts-, Schulhaus, Hotel

##### b HEIZUNGSART

Überwiegende Heizungsart angeben:

- 1 Einzelofenheizung
- 2 Etagenheizung
- 3 Zentralheizung für das Gebäude
- 4 Zentralheizung für mehrere Gebäude
- 5 öffentliche Fernwärmeversorgung
- 0 keine Heizung

##### c ENERGIE

Wichtigsten Energieträger für Heizung (H) und Warmwasser (W) angeben:

- |                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 1 Heizöl       | 6 Fernwärme             |
| 2 Holz         | (Heisswasser od. Dampf) |
| 3 Wärmepumpe   |                         |
| 4 Elektrizität | 7 Kohle                 |
| 5 Gas          | 8 Sonnenkollekt.        |

##### d ANZAHL GESCHOSSE

inkl. Parterre, Dach-/Untergeschosse nur mitzählen, wenn sie teilweise für Wohnzwecke vorgesehen sind. Kellergeschosse nicht mitzählen

##### e SEPARATE WOHNRRÄUME

Zahl bewohnbarer Zimmer ausserhalb der Wohnungen ohne direkte Verbindung zu einer Wohnung

##### f STOCKWERK / MAISONETTE

- EFH Einfamilienhaus  
 P Parterre  
 H Hochparterre  
 1, 2, 3, ... 1., 2., 3. Stockwerk usw.  
 U1, U2, ... 1., 2., Untergeschoss usw.  
 Falls die Wohnung mehrere Geschosse umfasst, ist "Maisonette" anzukreuzen

##### g ZIMMER

Ohne Küche, Badezimmer, halbe Zimmer, Reduits, Korridore, Veranden, Mansarden usw.

##### h WOHNUNGSFLÄCHE

Bewohnbare Bruttofläche in m<sup>2</sup>: Alle Zimmer, Küchen, Kochnischen, Badezimmer, Abstellräume, Gänge, Veranden usw. einer Wohnung.

##### i KÜCHENART

- 1 Küche (mindestens 4m<sup>2</sup>)
- 2 Kochnische (unter 4m<sup>2</sup>)
- 3 weder Küche noch Kochnische

von der Gemeinde auszufüllen: Datum: \_\_\_\_\_

Baugesuch: \_\_\_\_\_

Baubewilligung: \_\_\_\_\_

Baubeginn: \_\_\_\_\_

Rohbaukontrolle: \_\_\_\_\_

Bezugsbewilligung: \_\_\_\_\_

Schlusskontrolle: \_\_\_\_\_