



# Leitbild zur Gemeindeentwicklung

2022 / 2030





# LEBEN – NATUR – ARBEITEN

## Ausgangslage

Die Gemeinde Würenlos liegt zwischen Zürich und Baden, an attraktiver Lage im Limmattal und Furtal. Würenlos befindet sich inmitten intakter Naherholungsgebiete und hat sich mit seinen vielen ortsansässigen Vereinen und den bestehenden Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf einen dörflichen Charakter erhalten können. Aktuell zählt die Gemeinde rund 6'800 Einwohnerinnen und Einwohner.

Die in Würenlos lebenden Menschen profitieren von einer überdurchschnittlich guten Lebens- und Wohnqualität. Auch dank der hervorragenden Schulen ist die Gemeinde besonders attraktiv für Familien. Die ausgezeichnete Verkehrslage ist für die Bevölkerung ebenso interessant wie für die ortansässigen Handels-, Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe.

Unser Dorf befindet sich in einer rasanten Entwicklung und wichtige Zukunftsaufgaben sind zu bewältigen. Es sind dies insbesondere Fragen der Siedlungs- und Verkehrsentwicklung, der Struktur, des Umgangs mit den Nebenwirkungen des raschen Wachstums etc.

Die Gemeinde will langfristig ihre Stärken sichern und den Herausforderungen aktiv begegnen. Der Gemeinderat hat deshalb, in Zusammenarbeit mit seinen leitenden Mitarbeitenden der Verwaltung, aufgrund einer Lagebeurteilung im Sommer 2015 Leitsätze formuliert und strategische Stossrichtungen festgelegt. Daraus wurde 2016 ein Leitbild für die Gemeindeentwicklung bis ins Jahr 2030 geschaffen.

Es ist vorgesehen, das Leitbild alle vier Jahre zu Beginn der neuen Legislaturperiode zu aktualisieren. Die erste Überarbeitung erfolgte 2022.

## In Würenlos LEBEN



### Gesellschaft

Gesamtentwicklung

**Würenlos – Lebensraum zwischen Lägern und Limmat**

Wir sind eine lebendige und attraktive Wohngemeinde im Limmattal und Furtal mit eigenständigem Charakter und einer aktiven Bevölkerung. Würenlos ist attraktiver Standort für Arbeit und Gewerbe.

Unsere Gemeinde liegt eingebettet in eine einzigartige Landschaft zwischen Lägern und Limmat, im Spannungsfeld zwischen Stadt und Land. Den zu gestaltenden Wandel wollen wir aktiv nutzen, um einen modernen und überschaubaren Lebensraum mit ländlichem Charakter zu erhalten.

Stossrichtung:

- Die Würenloser Bevölkerung bleibt weiterhin aktiv, engagiert und interessiert.
- Wir setzen auf qualitatives Wachstum.
- Wir wollen quantitativ moderat wachsen (auf maximal 7'300 Einwohner bis 2030).
- Es wird moderat verdichtet, Einzonungen erfolgen minimal.
- Wir optimieren die Koordination der verschiedenen Planungen (Natur, Kulturraum, Landwirtschaft), um der Komplexität und den gegenseitigen Abhängigkeiten gerecht zu werden.



Kultur, Sport und  
Freizeit**Bewegtes Würenlos!**

Wir fördern ein reges Dorfleben, unterstützen ein breit gefächertes Vereinsleben und bieten dazu eine gute Infrastruktur an. Wir pflegen und schaffen Orte der Begegnung und fördern den Austausch unter den Menschen. Wir gestalten einen Lebensraum der aktiven Präsenz und unterstützen Möglichkeiten für kulturelle Anlässe. Die Freizeit- und Sportanlagen tragen zur Attraktivität des Dorfes bei und werden vielfältig genutzt.

## Stossrichtung:

- Die bestehenden Sport- und Freizeitanlagen werden bedürfnisgerecht betrieben, unterhalten und ausgebaut. Neue Anlagen werden regional koordiniert.
- Wir suchen den Austausch mit engagierten Menschen in Vereinen, Organisationen und Parteien und unterstützen Aktivitäten, die zielführend sind für die Vision «Bewegtes Würenlos!».
- Wir unterstützen das lokale Kulturangebot, verstehen Kultur aber auch als ein regionales Thema.
- Wir schaffen ein positives Umfeld für das lokale und regionale Kulturleben, indem wir auf eine geeignete Gestaltung und Nutzung der öffentlichen Bauten achten und passende private Initiativen für Kultur- und Gastroangebote unterstützen.
- Über das Erholungsangebot der Gemeinde bestehen Konzept und Planung.
- Wir treiben die Entwicklung von Begegnungsorten voran:
  - Zentrumsscheune
  - Schul- und Sportanlagen
  - Alterszentrum und Zentrumswiese
  - Schwimmbad
- Wir machen die Fuss- und Velowege für die Freizeitnutzung attraktiver.
- Wir pflegen unsere attraktiven und ganz besonderen (Begegnungs- und Einkehr-) Orte, das Kloster Fahr und das Emma Kunz Zentrum mit dem alten Steinbruch.

Soziale Infrastruktur,  
Sicherheit**Wir sind solidarisch untereinander und setzen auf Toleranz und Rücksichtnahme.**

Wir schaffen die Voraussetzungen für ein konstruktives Miteinander und eine tragfähige Gesundheits- und Altersversorgung. Der öffentliche Raum vermittelt Sicherheit.

## Stossrichtung:

- Die soziale und gesellschaftliche Entwicklung verfolgen wir aufmerksam. Den sich daraus ergebenden Herausforderungen begegnen wir proaktiv.
- Wir stärken die Jugend in ihrer Eigeninitiative und unterstützen Angebote für alle Altersgruppen.
- Wir beziehen die Bevölkerung (alle Altersschichten) in die Gestaltungsprozesse mit ein.
- Im neu zu gestaltenden Zentrum unterstützen wir die «Begegnung der Generationen».

- Wir pflegen ein gutes Beratungsangebot für alle Bevölkerungsgruppen (Jugend- und Familienberatung, Mütter-/Väter-Beratung, Jugendarbeit, Schulsozialarbeit, Seniorenbetreuung, Rechtsberatung etc.).
- Die Bevölkerung fühlt sich in der Gemeinde wohl und sicher. Der öffentliche Raum vermittelt Sicherheit. Die Gemeinde schützt sich mit geeigneten Massnahmen vor Vandalismus und Littering.

## Bildung!

### Wir setzen auf das Wohl der Kinder und Jugendlichen

Wir investieren in eine qualitativ gute Bildung und in zweckmässige und moderne Infrastruktur. Die Gesamtentwicklung der Schule und das Wohlergehen der Schülerschaft und der Lehrpersonen behalten wir stets im Auge. Als familienfreundliche Gemeinde fördern wir ein bedürfnisgerechtes, nachfrageorientiertes und attraktives Angebot der familienergänzenden Tagesbetreuung (zum Beispiel Tagesschule).

#### Stossrichtung:

- Wir erhalten die Attraktivität der Schule Würenlos und stärken die bestehenden, gut funktionierenden Schulstrukturen und entwickeln diese weiter.
- Wir investieren vorausschauend in zweckmässige und moderne Infrastruktur.
- Wir streben für alle Schülerinnen und Schüler eine erfolgreiche Schulzeit und Chancengerechtigkeit an.
- Mit unserer Musikschule fördern wir die musikalischen Fähigkeiten unserer Jugend und stellen einen qualitativ hochwertigen Unterricht sicher.
- Wir unterstützen ein bedarfsgerechtes und ausreichendes Angebot an ausserschulischer Kinderbetreuung (Kindertagesstätte, Mittagstisch, Spielgruppen etc.).
- Das Bestreben nach Koordination der Berufsbildung wird unterstützt.

## Regionale Zusammenarbeit

### Zusammenarbeit

Wir arbeiten mit unseren Nachbargemeinden und der Region zusammen, wo immer es thematisch Sinn macht und es sich lohnt. Wir gestalten gemeinsam regionalen Lebensraum! – und bleiben gleichzeitig eigenständig.

#### Stossrichtung:

- Die Option «Zusammenarbeit» verfolgen wir als eine zentrale strategische Position, um die Zukunftsaufgaben bewältigen zu können. Sie steht als Lösungsvariante in vielen Themen zur Verfügung.

## Würenlos NATUR



### Raum und Umwelt

#### Dorfzentrum

**Wir pflegen ein lebendiges und attraktives Dorfzentrum als Begegnungsort für alle.**

Im Rahmen der Nutzungsplanungsrevision wird ein Zentrumskonzept erstellt und in Etappen umgesetzt.

Stossrichtung:

- Wir entwickeln das Zentrumskonzept und setzen es etappenweise um.
- Wir verbinden das Zentrumskonzept mit dem Konzept Alterszentrum und weiteren Themen (Zentrumsscheune, Gasthof «Rössli», Cafeteria, Post, Spitex etc.).
- Wir fördern die Integration und Begegnung.
- Wir fördern den ruhigen Verkehrsfluss.
- Wir fördern naturnahe, blütenreiche Grünflächen, Lebens- und Erholungsräume am Furtbach.

## Siedlungsraum

Der gestaltete Siedlungsraum mit seinem gepflegten Ortsbild und die natürliche Umgebung mit ihren Schönheiten sind ein intaktes Ganzes.

Wir verfolgen eine moderate, gesteuerte und qualitätsorientierte Siedlungsentwicklung, deren Grundlagen die bestehenden Infrastrukturen bilden.

Stossrichtung:

- Der Siedlungsraum wird weitgehend auf den heute bestehenden Raum begrenzt. Ein beschränktes Wachstum der Wohngebiete und Gewerbegebiete soll möglich sein.
- Qualitativ gute Freiräume und die Durchgrünung im Siedlungsraum haben - insbesondere bei Verdichtungen - einen hohen Stellenwert. Damit wird die Schönheit der Umgebung im Dorffinnern erhalten.
- Die Baugebietsreserven sollen optimiert genutzt werden. Verdichtungsmöglichkeiten werden moderat, sozial- und ortsbildverträglich wahrgenommen.
- Wir fördern durch gezielte Massnahmen die Biodiversität im Siedlungsraum.

Natur und Landschaft,  
Naheholung

Würenlos ist natürlich eingefügt in eine schöne Landschaft und bietet mit seinen attraktiven Besonderheiten gesamtflächig Freiraum zum Leben.

Mit seiner vielfältigen Natur- und Kulturlandschaft und guten Möglichkeiten der Naheholung verfügt Würenlos über ganz besondere Qualitäten. Indem wir eine nachhaltige Raum- und Siedlungsentwicklung fördern, schützen wir die Werte der Natur, fördern gezielt die Biodiversität und erhalten die unterschiedlichen Lebens-, Landschafts- und Waldräume.

Stossrichtung:

- Wir setzen die Raumordnungsvorgaben von Bund und Kanton so um, dass sie die gewünschte qualitative Entwicklung begünstigen. Mit der Umsetzung der Bau- und Nutzungsordnung schützen wir die «grüne Insel» zwischen den Orten, das Kulturland und die Wälder.
- Der Bezug zu Furtbach und Limmat wird durch geeignete Massnahmen verstärkt.
- Wir arbeiten mit den umliegenden Gemeinden zusammen (kantonsübergreifend!).
- Wir unterstützen Organisationen, welche sich zum Ziel setzen, die zu schützenden Lebensräume und Objekte zu erhalten und zu fördern und arbeiten mit diesen für den Erhalt der vielfältigen, artenreichen Natur- und Kulturlandschaft zusammen.
- Wir fördern die Begrünung mit standortgerechten Gehölzen und sorgen für den Erhalt alter Baumbestände und Grünkorridore.
- Wir fördern die Erstellung und Vernetzung von ökologischer Infrastruktur gemeinsam mit Grundeigentümern, Landwirtschaft und Bevölkerung.



## Gewässer

**Die Gewässer sind sicher und werden gepflegt.**

## Stossrichtung:

- Die Uferböschungen werden im Sinn der Biodiversitätsförderung gepflegt.
- Die Aufwertung der natürlichen Bachführung durch Renaturierung erfolgt im Zusammenhang mit grossen Bachprojekten.
- Die Pflege des Fischbestandes wird durch langjährige Pachtvereinbarungen sichergestellt.
- Die natürliche Versickerung wird gefördert, um den Bach zu entlasten.
- Der Restwasserstand wird kontrolliert, die Wasserentnahme begleitet und kontrolliert, Verschmutzungen werden aktiv bekämpft.
- Das Limmatufer mit seinen Wegen sowie die Furtbachbucht werden als Naherholungsgebiet und als wichtige Lebensräume erkennbar gemacht.
- Die Vielfalt der natürlichen Lebensräume wird durch gezielte Schutzzonen sichergestellt.

## Verkehr

**Der Verkehr fliesst ruhig im gestalteten Strassenraum. Auch Strassenraum ist Lebensraum.**

Mit dem im Rahmen der Gesamtrevision allgemeine Nutzungsplanung der Gemeinde Würenlos erarbeiteten Kommunalen Gesamtplan Verkehr (KGV) stimmen wir die unterschiedlichen Mobilitätsbedürfnisse aufeinander ab. Wir fördern den öffentlichen Verkehr und optimieren das Angebot nachfrageorientiert.

## Stossrichtung:

- Innerhalb des Siedlungsgebietes fliesst der Verkehr mit einem angemessenen Geschwindigkeitsniveau.
- Die Ortsdurchfahrt ist möglichst siedlungsverträglich umzugestalten.
- Strassenräume verfügen über eine der jeweiligen Siedlungsstruktur und Funktion angemessene Gestaltung, Dimensionierung und Funktionalität.
- Ausweichverkehr durch Quartiere kommt nicht vor.
- Teilnehmende des Fuss- und Veloverkehrs fühlen sich auf den Wegen innerhalb der Gemeinde wohl und sicher.
- Die Gemeinde verfügt über ein dichtes und lückenloses sowie flexibles Netz für den Fuss- und Veloverkehr.
- Haltestellen des öffentlichen Verkehrs sind mit Fuss- und Veloverkehr direkt, nah, hindernisfrei und sicher zu erreichen.
- Der öffentliche Verkehr bietet genügend und schnelle Verbindungen zwischen wichtigen Zielen und dem Wohnort.
- Die Bevölkerung wählt für Wege innerhalb der Gemeinde sowie innerhalb der Region häufiger die Verkehrsmittel Fuss, Velo und öffentlicher Verkehr oder Kombinationen davon.

Energie

Wir setzen uns für einen nachhaltigen Umgang mit Energie ein.

Stossrichtung:

- Wir streben die optimale Nutzung und Erschliessung lokal vorhandener Energiequellen an.
- Die Entwicklung zu einem Wärmenetz-Verbund gehen wir proaktiv an.
- Die Gemeinde setzt sich zum Ziel, bei eigenen Bauten und Anlagen energietechnisch und ökologisch vorbildliche Lösungen zu planen und umzusetzen.
- Die Zusammenarbeit mit anderen Gemeinden, öffentlichen Körperschaften, der Wirtschaft und Privaten ist uns wichtig.

Technische Betriebe  
Würenlos

Grundversorgung fürs Leben – Strom, Wasser, Kommunikation

Wir stellen eine qualitative, hochwertige und zuverlässige Grundversorgung in unserem Versorgungsgebiet sicher und entwickeln diese weiter.

Stossrichtung:

- Durch lokale Produktion und geschickten Einkauf wird die Versorgung mit Strom langfristig sichergestellt.
- Mittels moderner und hochwertiger Infrastruktur wird die Wasserversorgung in bester Qualität erbracht.
- Durch stetige Investitionen in den Ausbau der Verteilanlagen und den Einsatz moderner Technologien können moderne Kommunikationsdienstleistungen angeboten werden.

## In Würenlos ARBEITEN



### Wirtschaft und Verwaltung

Wirtschaft und  
Gewerbe

**Würenlos ist attraktiver Standort für Wirtschaft und Gewerbe mit einem vielfältigen Unternehmensmix.**

Würenlos ist ein attraktiver Standort für kleinere und mittlere Unternehmen (KMU). Wir fördern einen vielfältigen Unternehmensmix und attraktive Rahmenbedingungen. Das Arbeitsplatzangebot soll erhalten und gefördert werden.

Würenlos hat ein attraktives Einkaufsangebot für den täglichen Bedarf.

Stossrichtung:

- Die Zentrumsaufwertung schafft gute Rahmenbedingungen für zentrale Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und Möglichkeiten für gemischte Nutzung.
- Die Gewerbe- und Industriezonen werden auf Unternehmen in den Bereichen Gewerbe, Technologie und Dienstleistung ausgerichtet.
- Wir streben vor allem qualitatives Wachstum an; die bestehenden Arbeitsplätze sollen erhalten oder ausgebaut werden.

Landwirtschaft,  
Wald und Weinbau

**Land- und Waldwirtschaft sowie Weinbau sollen in ihrem Bestand erhalten bleiben.**

Die Landwirtschaft und der Weinbau bewirtschaften grosse Flächen des Gemeindegebietes und tragen zu einem positiven Landschaftsbild bei. Die Waldwirtschaft der Ortsbürgergemeinde trägt die Entwicklung des Waldes wesentlich und sichert seine nachhaltige Nutzung.

Stossrichtung:

- Angebote im Dorf werden unterstützt, die Durchgängigkeit des Lokalen wird gefördert.
- Das Landwirtschafts- und Rebland der Einwohner- und der Ortsbürgergemeinde wird prioritär den ortsansässigen Betrieben mit Vollerwerb verpachtet.
- Die Landschafts- und Waldentwicklungspläne werden schrittweise erarbeitet und umgesetzt.

## Öffentliche Finanzen

**Unsere Finanzpolitik betreiben wir haushälterisch und nachhaltig.**

Würenlos ist eine interessante Wohngemeinde und ein attraktiver Standort für Privatpersonen und kleine und mittlere Unternehmen. Das überdurchschnittliche Angebot in der Gemeinde mit Freizeit-, Schul- und Sportanlagen steht in gesundem Verhältnis zur Steuerbelastung.

Der Finanzhaushalt der Gemeinde ist im Gleichgewicht, der finanzielle Handlungsspielraum ist gewahrt und die Gemeindeaufgaben werden erfüllt. Wir wollen den Steuerfuss auf moderater Höhe festsetzen und gleichzeitig ein dauerhaft attraktives Leistungsangebot der Gemeinde sicherstellen.

Stossrichtung:

- Wir pflegen eine jederzeit transparente und umsichtige finanzielle Führung der Gemeinde und eine ebensolche Berichterstattung.
- Wir pflegen eine gemeinsame Sicht auf die Finanzen und fördern laufend das Kostenbewusstsein und das Kostenverständnis.
- Wir fordern und fördern Effizienz und Prozessorientierung. Wir suchen die kontinuierliche Reduktion des relativen Nettoaufwandes zur Sicherung einer nachhaltigen Eigenfinanzierung.
- Die Investitionspolitik orientiert sich an den zukünftigen Erträgen (Eigenfinanzierung).
- Wir straffen die Investitionen, indem wir eine rollende Planung auf 10 Jahre aufbauen (laufende Ermittlung der langfristig zu erwartenden durchschnittlichen Investitionen).
- Wir pflegen die dazu notwendigen durchgängigen Instrumente: strategische Grundlagen, Finanzplan, Budgetierung, Quartalsreporting, Kostenkontrolle, Internes Kontrollsystem (IKS), externe Rechnungsprüfung, Risiko-Management.
- Der langfristige Schuldenabbau wird angestrebt. Phasen des Schuldenaufbaus sind zur Bewältigung der Aufgaben unabdingbar.
- Wir wollen die aktuell gute Struktur der Steuerzahler halten.
- Wir gestalten den Steuerfuss aktiv.



Verwaltung und  
Behörden

**Unsere Gemeindeverwaltung ist ein modernes Dienstleistungszentrum. Wir führen und kommunizieren proaktiv und professionell.**

Unsere Gemeindeverwaltung mit ihren Mitarbeitenden, die Behörden und Gremien sind offen, bürgernah und qualifiziert. Die Gemeindeverwaltung ist ein Dienstleistungszentrum, das als solches verstanden wird und entsprechend eingerichtet ist.

Wir führen und kommunizieren proaktiv und professionell. Bevölkerung, engagierte Interessengruppen und politische Parteien werden kommunikativ gut einbezogen.

Stossrichtung:

- Unsere wiederkehrenden Strategie-Prozesse sind institutionalisiert und transparent.
- Wir nehmen unsere Kunden und ihre Anliegen ernst. Wir agieren als Dienstleistungszentrum und verhalten uns jederzeit professionell.
- Wir pflegen eine aktive Kommunikation mit allen Anspruchsgruppen und schaffen Vertrauen und Respekt. Wir kommunizieren proaktiv, nach innen und nach aussen.
- Wir führen die Prozesse, Aufträge und Projekte. Wir unterstützen die Mitarbeitenden mit klaren Aufträgen, mit Vertrauen und Rückhalt.
- Wir sind ein attraktiver Arbeitgeber.
- Wir fördern aktiv die Aus- und Weiterbildung von Verwaltung und Behörden und bekennen uns zum eingeschlagenen Weg des kontinuierlichen Verbesserungsprozesses.

## Ortsbürgergemeinde

**Die Ortsbürgergemeinde von Würenlos engagiert sich für kulturelle Belange und für eine qualitative Ortsentwicklung.**

Sie stellt Wald, Landwirtschaftsflächen, Gewerbe- und Bauland sowie Liegenschaften zur Verfügung. Die Würenloser Bevölkerung soll von diesen Landflächen profitieren. Die Finanzierung der Ortsbürgergemeinde ist langfristig gesichert.

Das Engagement besteht darin, dass die Ortsbürgergemeinde wahrgenommen wird und in guter Partnerschaft mit der Einwohnergemeinde Projekte mitgestaltet. Aufnahmen ins Ortsbürgerrecht werden gefördert.

Stossrichtung:

- Ideen und Konzepte werden unter Einbezug der Ortsbürgerinnen und Ortsbürger erarbeitet.
- Der Bestand an Grundeigentum wird beibehalten und gegebenenfalls erweitert. Landflächen werden genutzt und weiterentwickelt.
- Die finanziellen Anlagen werden aktiv bewirtschaftet.
- Massnahmen zum Erhalt des Ortsbildes werden unterstützt.

Der Gemeinderat Würenlos hat dieses Leitbild im Frühling 2022 erstmals überarbeitet und in der vorliegenden Form am 27. Februar 2023 verabschiedet. Das vorliegende Leitbild zur Gemeindeentwicklung 2022 / 2030 ersetzt das Leitbild vom 25. Januar 2016.

