



G E M E I N D E W Ü R E N L O S

**Einladung zur
Ortsbürgergemeindeversammlung**

**Dienstag, 12. Dezember 2006
20.00 Uhr
Gmeindschäller**

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Wir freuen uns, Sie zur "Winter-Gmeind" 2006 einladen zu dürfen. Für Ihr Interesse am Ortsbürgergeschehen danken wir Ihnen im Voraus.

Im Anschluss an die Versammlung laden wir Sie zu einem Imbiss ein.

Traktandenliste

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Juni 2006
2. Voranschlag 2007
3. Beitrag für Beschriftung ortsgeschichtlich interessanter Gebäude
4. Landschenkung an Einwohnergemeinde für Schwimmbad "Wiemel"
5. Verkauf der Parzelle 1693 am Hürlisbühlweg
6. Verschiedenes

Würenlos, 23. Oktober 2006

GEMEINDERAT WÜRENLOS

Hinweise

- Die Akten zu den traktandierten Sachgeschäften der Ortsbürgergemeindeversammlung liegen in der Zeit vom 28. November - 12. Dezember 2006 während der ordentlichen Bürostunden in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf.
- Falls Sie detaillierte Auskünfte zu den Traktanden wünschen, wenden Sie sich bitte **vor** der Gemeindeversammlung an ein Mitglied des Gemeinderates, die Gemeindekanzlei oder die Finanzverwaltung. Sie tragen damit zur speditiven Abwicklung der Geschäfte bei. Besten Dank.

Traktandenbericht

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Juni 2006

Der Gemeinderat hat das Protokoll der Versammlung vom 12. Juni 2006 eingesehen und als in Ordnung befunden.

Die Prüfung des Protokolls obliegt gemäss § 12 Abs. 2 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden in Verbindung mit § 13 lit. a der Gemeindeordnung der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde.

Die Finanzkommission hat das Protokoll geprüft. Sie bestätigt, dass dieses dem Verlauf der Versammlung entspricht.

Das Protokoll wird in Kurzform als Beschlussprotokoll nachfolgend abgedruckt:

Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung

<i>Datum:</i>	<i>Montag, 12. Juni 2006</i>
<i>Zeit:</i>	<i>20.00 - 20.30 Uhr</i>
<i>Ort:</i>	<i>Gmeindschäller</i>
<i>Gemeinderäte:</i>	<i>Hans Ulrich Reber, Gemeindeammann Johannes Gabi, Vizeammann Beatrice Früh Felix Vogt Ernst Moser</i>
<i>Vorsitz:</i>	<i>Hans Ulrich Reber, Gemeindeammann</i>
<i>Protokoll:</i>	<i>Daniel Huggler, Gemeindeschreiber</i>
<i>Stimmzähler:</i>	<i>Monika Moser Ulrich Markwalder</i>

Stimmregister

<i>Stimmberechtigte:</i>	<i>381 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger</i>
<i>Anwesende bei Beginn:</i>	<i>58 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger</i>

Traktandenliste

1. *Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. Dezember 2005*
2. *Rechenschaftsbericht 2005*
3. *Rechnung 2005*
4. *Erweiterung des Forstbetriebes Wettingen-Würenlos um Neuenhof*
5. *Grenzbereinigung Parzellen 813, 814 und 815 im "Sood"*
6. *Verschiedenes*

Die Stimmberechtigten wurden zur Versammlung durch Zustellung des Stimmrechtsausweises und der Traktandenliste mit Berichten und Rechnung rechtzeitig eingeladen. Die detaillierten Unterlagen konnten während der gesetzlich vorgeschriebenen Zeit vom 29. Mai - 12. Juni 2006 in der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Die Versammlung ist ordnungsgemäss einberufen worden und verhandlungsfähig.

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. Dezember 2005

Der Gemeinderat hat das Protokoll der Versammlung vom 13. Dezember 2005 eingesehen und als in Ordnung befunden. Die Finanzkommission hat das Protokoll geprüft. Sie bestätigt, dass dieses dem Verlauf der Versammlung entspricht.

Beschluss:

Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. Dezember 2005.

2. Rechenschaftsbericht 2005

Vizeammann Johannes Gabi teilt mit, dass die Kiesausbeuterin darauf hingewiesen wurde, dass der Endtermin langsam illusorisch sein dürfte. Es wurde signalisiert, dass die Gemeinde nach Ablauf des Vertrages eine Entschädigung fordern wird für entgangenen Baurechtszins auf dem späteren Gewerbeland.

Beschluss:

Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2005.

3. Rechnung 2005

Vizeammann Johannes Gabi erwähnt, dass das Gemeindeinspektorat die im Voranschlag 2006 vorgesehene Abschreibung der Alterswohnungen auf Null beanstandet hat. Die Alterswohnungen werden nun nicht auf Null abgeschrieben, sondern bleiben mit ihrem Wert bestehen. Stattdessen wird das Vermögen in der Rechnung in zwei separate Rubriken unterteilt, zum einen in flüssige Mittel und zum andern in die Alterswohnungen.

Beschluss:

Genehmigung der Rechnung 2005.

4. Erweiterung des Forstbetriebes Wettingen-Würenlos um Neuenhof

Die Gemeinde Neuenhof ersucht die Gemeinden Wettingen und Würenlos um Aufnahme in den Forstbetrieb. Es sollen der Ortsbürgerwald und der Staatswald integriert werden. Die gesamthaft bewirtschaftete Fläche wächst dadurch auf 609 ha an, die bestockte Fläche auf 750 ha. Der neue Vertrag lehnt sich eng an den bestehenden Vertrag zwischen Wettingen und Würenlos an.

Beschluss:

Genehmigung des Vertrages zwischen den Ortsbürgergemeinden Neuenhof, Wettingen und Würenlos und der Abteilung Wald des Departementes Bau, Verkehr und Umwelt für die Bildung eines gemeinsamen Forstbetriebes.

5. Grenzbereinigung Parzellen 813, 814 und 815 im "Sood"

Zur besseren landwirtschaftlichen Bewirtschaftung beantragt Herr Martin Meier, Rebacherhof, eine Grenzbereinigung der Parzellen 813, 814 und 815 im Gebiet "Sood". Die Grenze der Parzelle 814, welche im Eigentum der Ortsbürgergemeinde steht, soll gegenüber den Parzellen 813 und 815 begradigt werden.

Beschluss:

Zustimmung zur Grenzbereinigung der Parzellen 813, 814 und 815 und zur Übernahme eines Viertels der Gesamtkosten.

6. Verschiedenes

Vizeammann Johannes Gabi informiert, dass der Gemeinderat Überlegungen anstellt, den Werkhof auf dem Areal der heutigen Reithalle im "Tägerhard" zu realisieren. Die Parzelle gehört der Ortsbürgergemeinde. Die Einwohnergemeinde würde das benötigte Areal im Baurecht zu einem angemessenen Baurechtszins übernehmen. Aus der Versammlung werden keine Einwände gegen dieses Vorhaben vorgebracht.

Antrag:

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Juni 2006 sei zu genehmigen.

2. Vorschlag 2007

Der Gemeinderat hat den Voranschlag 2007 der Ortsbürgergemeinde mit der Forstwirtschaft beraten und zusammen mit der Finanzkommission besprochen.

Es wird auf die Erläuterungen und auf die Zusammenstellungen im Anhang des Traktandenberichts sowie auf die mündlichen Erklärungen an der Versammlung verwiesen.

Antrag:

Der Voranschlag 2007 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.

3. Beitrag für Beschriftung ortsgeschichtlich interessanter Gebäude

Die Heimatkundliche Vereinigung Furttal (HVF) hat im vergangenen Jahr ein Konzept erarbeitet, gemäss dem die ortsgeschichtlich interessanten Gebäude im Furttal mit Informationstafeln versehen werden sollen. Die Tafeln, wie sie in vielen Städten und Gemeinden anzutreffen sind, geben Auskunft über die Baugeschichte und andere interessante Informationen zum Gebäude, wie z. B. über besondere Bewohner.

Der Gemeinderat begrüsst die Aktion der Heimatkundlichen Vereinigung Furttal sehr. Mit der Beschriftung der Gebäude können sich sowohl die Bewohner als auch die Besucher von Würenlos über die Hintergründe von ortsgeschichtlich wichtigen Zeugen der Gemeinde informieren. Ausserdem, so ist zu hoffen, wird das Bewusstsein um den Wert der alten Gebäude in der Gemeinde etwas verstärkt.

Die Kosten für die Beschriftungstafeln sollen vollumfänglich von der Gemeinde übernommen werden. Die Beschriftungstafeln von der Grösse 25 x 25 cm kosten ca. Fr. 300.00 pro Stück (inkl. Montage). Es wird vorgeschlagen, in einem ersten Schritt 20 Gebäude mit Tafeln zu versehen. Findet die Aktion Anklang, so könnte sie zu einem späteren Zeitpunkt auf bspw. 30 Gebäude erweitert werden. Klar ist, dass die Einwilligung der Hauseigentümer vorliegen muss. Wenn die Kosten vollständig von der Gemeinde getragen werden, dürfte dies aber dem Vorhaben nur zuträglich sein. Die Textentwürfe für die Tafeln werden mit den Hauseigentümern und allenfalls der kantonalen Denkmalpflege besprochen.

Der Gemeinderat ist der Meinung, dass es sich bei dieser kulturellen Bestrebung um eine klassische Aufgabe der Ortsbürgergemeinde handelt und deshalb die Kosten von rund Fr. 6'000.00 von ihr getragen werden könnten.

Antrag:

Für die Beschriftung ortsgeschichtlich interessanter Gebäude sei ein Betrag von Fr. 6'000.00 zu bewilligen.

4. Landschenkung an Einwohnergemeinde für Schwimmbad "Wiemel"

Die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 3. Dezember 1970 bewilligte für den Bau des Schwimmbads "Wiemel" einen Kredit von Fr. 800'000.00 und stimmte gleichzeitig auch der Schenkung des Landes an die Einwohnergemeinde für das Freibad zu.

Leider wurde es nach dem Bau des Schwimmbads verpasst, die Schenkung des Ortsbürgerlandes an die Einwohnergemeinde im Grundbuch nachtragen zu lassen. Zum Zeitpunkt der eigentlichen Beschlussfassung über die Schenkung stand allerdings auch noch gar nicht fest, um welche Parzellen es sich konkret handelt. Die Situation wurde nach Abschluss des Baus nie bereinigt, sodass sich das betreffende Areal im "Wiemel" heute aus mehreren Parzellen der Einwohner- und der Ortsbürgergemeinde zusammensetzt.

Damit ein Eigentümerwechsel im Grundbuch überhaupt vorgenommen werden kann, muss vertraglich geregelt sein, um welche Parzellen es sich handelt, und die Ortsbürgergemeindeversammlung muss einen konkreten Beschluss fassen. Es ist deshalb erforderlich, dass die Ortsbürgergemeindeversammlung heute aus formellen Gründen ihren Beschluss vom 3. Dezember 1970 bestätigt und die Schenkung der Parzellen detailliert beschliesst.

Es handelt sich um folgende Grundstücke, welche in das Eigentum der Einwohnergemeinde übergehen:

GB Würenlos Nr. 2188, Kat. Plan 69, Parzelle 1636
20,39 a Acker, Hürlisbühlweg

GB Würenlos Nr. 2010, Kat. Plan 69, Parzelle 1637
14,29 a Acker, Hürlisbühlweg

GB Würenlos Nr. 2346, Kat. Plan 69, Parzelle 1638
9,50 a Acker, Hürlisbühlweg

GB Würenlos Nr. 2299, Kat. Plan 69, Parzelle 1639
2,50 a Wiese, Hürlisbühlweg

GB Würenlos Nr. 2916, Kat. Plan 69, Parzelle 1640
3,10 a Acker, Hürlisbühlweg

GB Würenlos Nr. 832, Kat. Plan 69, Parzelle 1642
9,81 a Acker, Hürlisbühlweg

GB Würenlos Nr. 1478, Kat. Plan 69, Parzelle 1643
12,63 a Acker, Hürlisbühlweg

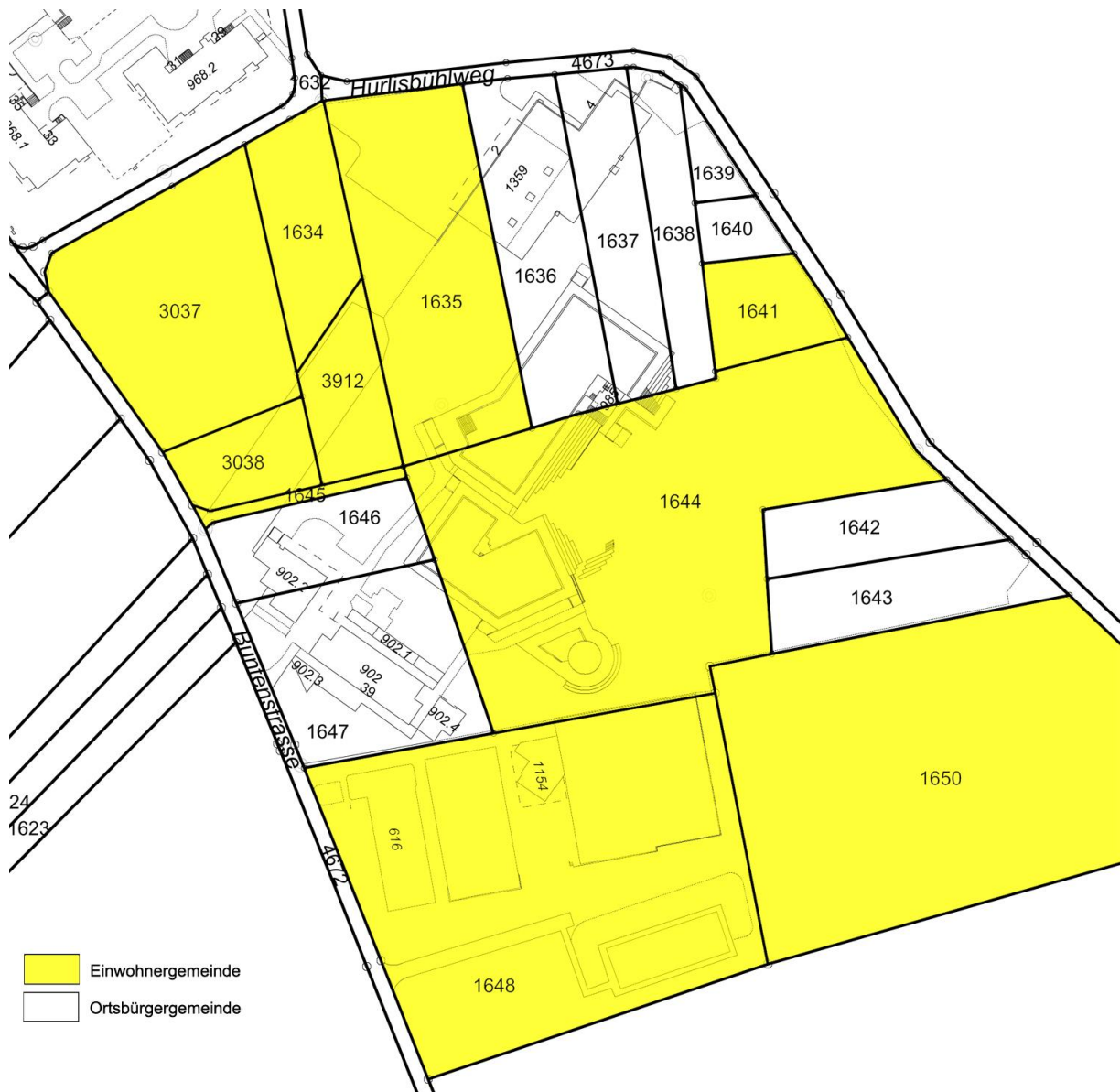
GB Würenlos Nr. 740, Kat. Plan 69, Parzelle 1646
11,42 a Ackerland, Büntenstrasse

GB Würenlos Nr. 828, Kat. Plan 69, Parzelle 1647
23,11 a Ackerland, Büntenstrasse

Die Kosten für Grundbuch und Notar trägt die Einwohnergemeinde.

Antrag:

Der Schenkung der Parzellen 1636 - 1640, 1642, 1643, 1646 und 1647 an die Einwohnergemeinde Würenlos sei - in Bestätigung des Beschlusses der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 3. Dezember 1970 - zuzustimmen.



Heutige Eigentumsverhältnisse im "Wiemel" gemäss Grundbucheintrag. Die Parzellen der Ortsbürgergemeinde bilden mit jenen der Einwohnergemeinde die Fläche des Schwimmbadareals.

5. Verkauf der Parzelle 1693 am Hürlisbühlweg

Herr Martin Meier, Landwirt, Rebacherhof, Würenlos, ist bestrebt, die Landwirtschaftsparzellen um den "Rebacherhof" zu arrondieren. In diesem Zusammenhang stimmte die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Juni 2006 einer Grenzbegradigung der Landwirtschaftsparzellen 813, 814 und 815 im "Sood" zu.

Herr Meier möchte nun von der Ortsbürgergemeinde folgendes Grundstück am Hürlisbühlweg erwerben:

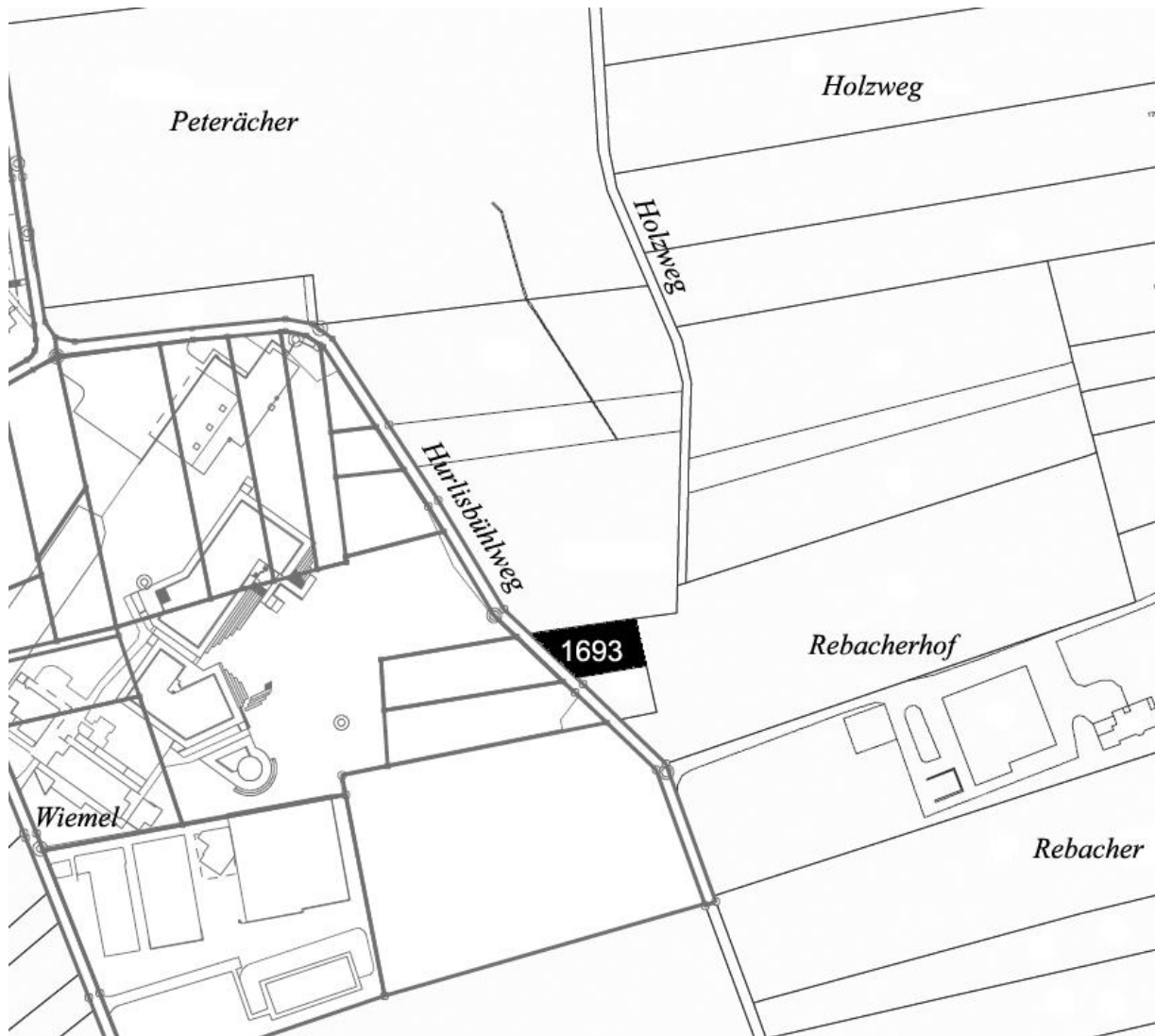
GB Würenlos Nr. 2082, Kat. Plan 34, Parzelle 1693
5,27 a Acker, Wiemel

Es wird ein Kaufpreis von Fr. 10.00/m² vorgeschlagen. Das Grundstück weist eine Fläche von 527 m² auf, woraus sich ein Kaufpreis von Fr. 5'270.00 ergibt.

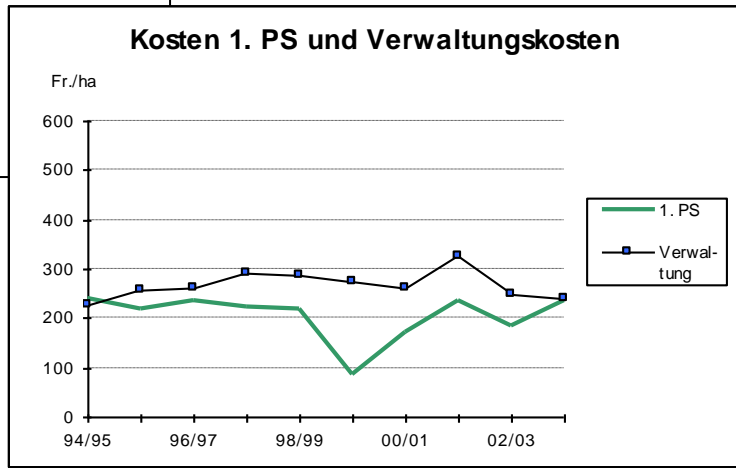
Der Gemeinderat befürwortet diesen Landverkauf. Die Kosten gehen zu Lasten des Käufers.

Antrag:

Dem Verkauf der Parzelle 1693 zum Preis von Fr. 5'270.00 sei zuzustimmen.



Lage der Ortsbürger-Parzelle 1693 am Hürlißbühlweg



P P

5436 Würenlos

Ortsbürgergemeinde Würenlos

Stimmrechtsausweis

für die Ortsbürgergemeindeversammlung

vom Dienstag, 12. Dezember 2006

**Dieser Stimmrechtsausweis ist beim Eingang
in das Versammlungslokal vorzuweisen.**