



**Einladung zur
Ortsbürgergemeindeversammlung**

**Donnerstag, 16. Juni 2011
20.00 Uhr
Gmeindschäller**

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Wir freuen uns, Sie zur "Sommer-Gmeind" 2011 einladen zu dürfen. Für Ihr Interesse am Ortsbürgergeschehen danken wir Ihnen im Voraus.

Im Anschluss an die Versammlung laden wir Sie zu einem Imbiss ein.

Traktandenliste

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. Dezember 2010
2. Rechenschaftsbericht 2010
3. Rechnung 2010
4. Kauf der Parzelle 1006 in der "Nashütte"
5. Verschiedenes

Würenlos, 18. April 2011

GEMEINDERAT WÜRENLOS

Hinweise

- Die Akten zu den traktandierten Sachgeschäften der Ortsbürgergemeindeversammlung liegen in der Zeit vom 3. Juni - 16. Juni 2011 während der ordentlichen Bürostunden in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf.
- Falls Sie detaillierte Auskünfte zu den Traktanden wünschen, wenden Sie sich bitte **vor** der Gemeindeversammlung an ein Mitglied des Gemeinderates, die Gemeindekanzlei oder die Finanzverwaltung. Sie tragen damit zur speditiven Abwicklung der Geschäfte bei. Besten Dank.

Traktandenbericht

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. Dezember 2010

Der Gemeinderat hat das Protokoll der Versammlung vom 14. Dezember 2010 eingesehen und als in Ordnung befunden. Das Protokoll lag mit den übrigen Versammlungsakten während der Auflagefrist in der Gemeindekanzlei auf. Es kann jederzeit auch im Internet unter www.wuerenlos.ch abgerufen werden.

Die Prüfung des Protokolls obliegt gemäss § 12 Abs. 2 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden in Verbindung mit § 12 lit. a der Gemeindeordnung der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde. Die Finanzkommission hat das Protokoll geprüft. Sie bestätigt, dass dieses dem Verlauf der Versammlung entspricht.

Das Protokoll wird in Kurzform als Beschlussprotokoll nachfolgend abgedruckt:

Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung

<i>Datum:</i>	<i>Donnerstag, 14. Dezember 2010</i>
<i>Zeit:</i>	<i>20.00 - 20.15 Uhr</i>
<i>Ort:</i>	<i>Gmeindschäller</i>
<i>Gemeinderäte:</i>	<i>Johannes Gabi, Vizeammann Ernst Moser Anton Möckel</i>
<i>Vorsitz:</i>	<i>Ernst Moser</i>
<i>Protokoll:</i>	<i>Daniel Hugger, Gemeindeschreiber</i>
<i>Stimmzähler:</i>	<i>Ulrich Markwalder-Rüegger Franz Brunner Karin Binkert-Müller</i>
<i>Stimmregister</i>	
<i>Stimmberechtigte:</i>	<i>370 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger</i>
<i>Anwesende bei Beginn:</i>	<i>72 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger</i>

Traktandenliste

1. *Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 10. Juni 2010*
2. *Voranschlag 2011*
3. *Verschiedenes*

Die Stimmberechtigten wurden zur Versammlung durch Zustellung des Stimmrechtsausweises und der Traktandenliste mit Berichten und Voranschlag rechtzeitig eingeladen. Die detaillierten Unterlagen konnten während der gesetzlich vorgeschriebenen Zeit vom 1. Dezember bis 14. Dezember 2010 in der Gemeindeganzlei eingesehen werden. Die Versammlung ist ordnungsgemäss einberufen worden und verhandlungsfähig.

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 10. Juni 2010

Der Gemeinderat hat das Protokoll der Versammlung vom 10. Juni 2010 eingesehen und als in Ordnung befunden. Die Finanzkommission hat das Protokoll geprüft. Sie bestätigt, dass dieses dem Verlauf der Versammlung entspricht.

Beschluss:

Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 10. Juni 2010.

2. Voranschlag 2011

Der Voranschlag 2011 rechnet bei der Ortsbürgerverwaltung mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 55'000.00 und bei der Forstwirtschaft mit einem Aufwandüberschuss von rund Fr. 18'000.00.

Beschluss:

Genehmigung des Voranschlags 2011.

3. Verschiedenes

Gemeinderat Ernst informiert über den Christbaumverkauf und lädt zum Neujahrsapéro ein, an welchem die "Würenloser Blätter" 2010 präsentiert werden.

Antrag:

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 14. Dezember 2010 sei zu genehmigen.

2. Rechenschaftsbericht 2010

Der Gemeinderat hat über die Tätigkeit von Behörden und Verwaltung alljährlich schriftlich oder mündlich Rechenschaft abzulegen. Der Ortsbürgergemeindeversammlung obliegt gemäss § 7 Abs. 2 lit. b Ortsbürgergemeindegesez die Entgegennahme des Rechenschaftsberichtes und die Beschlussfassung darüber.

Der Rechenschaftsbericht ist nachfolgend abgedruckt. Er berichtet über die Tätigkeit des Gemeinderates und des Forstamtes Wettingen-Würenlos-Neuenhof im vergangenen Jahr. Er enthält interessante Daten über die Ortsbürgergemeinde. Für allfällige Fragen stehen die Gemeinderäte oder die Abteilungsleiter der Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.

1. Forstbetrieb

Holznutzung (Vorjahresergebnisse in Klammer)

In den Waldungen der Ortsbürgergemeinde Würenlos wurden im Berichtsjahr insgesamt 1'005 m³ / 91 % (Vorjahr 986 m³ / 90 %) Holz aufgerüstet. Der Hiebsatz beträgt 1'100 m³ gemäss neuem Betriebsplan vom Herbst 2007.

Davon entfallen auf Stammrundholz Total 604 m³ (390 m³):

Baumart	2010	2009
Ahorn	2 m ³	0 m ³
Buchen	13 m ³	28 m ³
Eichen	3 m ³	27 m ³
Erlen	0 m ³	0 m ³
Eschen	16 m ³	24 m ³
Fichten / Tannen	485 m ³	164 m ³
Föhren	84 m ³	139 m ³
Kirschbaum	1 m ³	0 m ³
Lärchen	0 m ³	6 m ³
Linde	0 m ³	1 m ³
Nussbaum	0 m ³	1 m ³
Weymouthföhren	0 m ³	0 m ³

Brennholz ab Waldstrasse wurden 174 Ster (550 Ster) und Industrieholz 375 Ster (278 Ster) abgeführt.

Aus Zwangsnutzungen fielen im Berichtsjahr total 12 m³ / 1,2 % (65 m³ / 6,6 %) Holz an. Die Hauptursache waren Borkenkäferschäden.

Kulturen und Pflegemassnahmen

Insgesamt wurden im Berichtsjahr 4,30 ha (5 ha) Jungwald gepflegt. Auf 8 (7) Jungwaldflächen von insgesamt 2,50 ha (2,10 ha) wurden die Zukunftsbäume wertgeastet. Für die Jungwaldpflege werden von Bund und Kanton bestimmte Beiträge entrichtet. Die Beiträge wurden gemäss Vereinbarung über Pflege und Verjüngung des Waldes im Jahr 2008 ausbezahlt. Durch zwei Holzschläge im Waldteil "Tägerhard und Gmeumeri" wurde die Stufigkeit im Speziellen gefördert.

Im Naturschutzgebiet Taunerwiese wurde eine starke Durchforstung zu Gunsten der Laubholzbäume und der einheimischen Sträuchern ausgeführt.

Im östlichen Tägerhardwald wurde der Waldrand auf einer Länge von 420 m und einer Tiefe von 10 m zu Gunsten der einheimischen Sträucher gepflegt.

Borkenkäferbekämpfung

Im Berichtsjahr wurden im Gemeinde- und Privatwald insgesamt 9 (9) Fallen aufgestellt. 7 (7) Fallen wurden mit dem Lockstoff für den "Buchdrucker" und 2 (2) Fallen mit dem Lockstoff für den "Kupferstecher" ausgerüstet. Gefangen werden konnten 29'500 (26'700) "Buchdrucker" und 254'000 (64'000) "Kupferstecher".

Während der Sommermonate wurden regelmässig die Nadelholzbestände im Ortsbürger- und Privatwald bezüglich Borkenkäferbefall kontrolliert.

Es mussten 12 m³ (5 m³) Fichtenholz während der Sommermonate ausgerüstet werden, die vom "Buchdrucker" bzw. "Kupferstecher" befallen waren.

Wegunterhalt

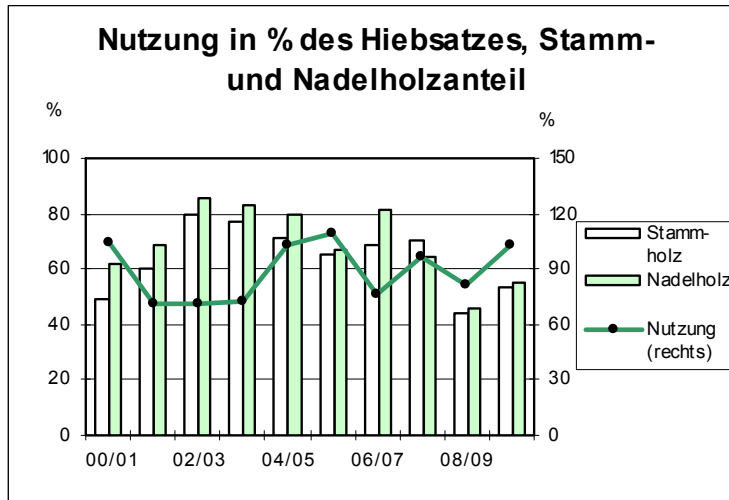
Es wurden die permanenten Unterhaltsarbeiten wie Schächte und Abläufe putzen, Wegränder mulchen, sowie das Laub abblasen im Herbst, durchgeführt. Im Gmeumeriwald wurde auf einzelnen Teilstücken der Waldwege eine neue Verschleisschicht eingebaut.

Personal

Die landwirtschaftlichen Teilzeitangestellten wurden vor den Holzereiarbeiten in den Themen Windenunterstütztes Fällen und Aufrüsten sowie Stockbeurteilungen nach dem Fällen instruiert.

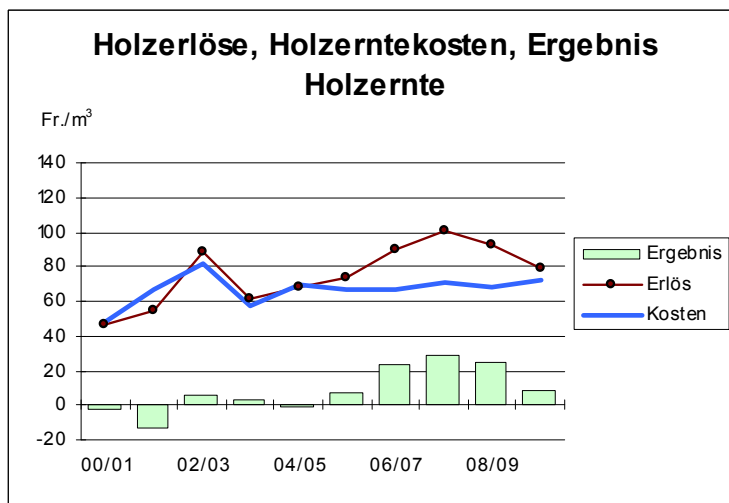
Entwicklung wichtiger Kennziffern des Holzproduktionsbetriebs Würenlos

Aus den nachfolgenden drei Grafiken geht die Entwicklung wichtiger Kennziffern innerhalb der vergangenen 10 Betriebsrechnungen (BAR) hervor.



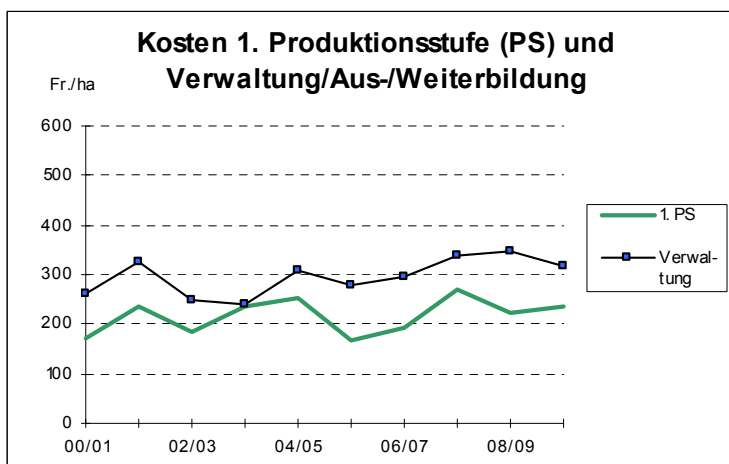
Interpretation:

Innerhalb des Betrachtungszeitraums wurden 89 % des Hiebsatzes genutzt (Hiebsatzreduktion 2008 von 1400 auf 1100 Tfm).



Interpretation:

2009/10 gingen die Holzerlöse weiter zurück und die Holzerntekosten stiegen geringfügig. Das Holzernteergebnis verminderte sich dadurch deutlich.



Interpretation:

Die Kosten der 1. Produktionsstufe stiegen 2010 leicht und erreichten 109 % des Mittelwertes des Betrachtungszeitraums, während die Verwaltungskosten auf 107 % sanken (ab 2007 Aus-/Weiterbildung in der Kennzahl "Verwaltung" enthalten).

2. Kiesabbau und Materialauffüllung

Statistik	2010	2009	2008
Kiesabbau	0 m ³	0 m ³	0 m ³
Materialauffüllung	0 m ³	0 m ³	8'000 m ³

Die Angaben beziehen sich auf die Kiesgrube "Tägerhardrütene"

Kiesabbau und Materialauffüllung sind seit 2009 beendet.

3. Forsthaus "Tägerhard"

Statistik	2010	2009	2008
Vermietungen insgesamt	124	119	115
davon an Einwohner von Würenlos	88	80	70
davon an Auswärtige	36	39	45

4. Ortsbürgerverwaltung

Die Forstkommission bearbeitete im Berichtsjahr an 2 (2) Sitzung(en) verschiedene Geschäfte, welche im Zusammenhang mit der Forstverwaltung stehen.

Am Waldarbeitstag wurden wie üblich die vorgesehenen Holzschläge be-
sichtigt und der Zustand des Waldes geprüft.

An 2 (2) Sitzungen befasste sich die Finanzkommission der Ortsbürger-
gemeinde hauptsächlich mit dem Rechnungsabschluss 2009 und mit
dem Voranschlag 2011.

Antrag:

Der Rechenschaftsbericht 2010 sei zu genehmigen.

3. Rechnung 2010

Der Gemeinderat hat von den Ergebnissen 2010 der Ortsbürger- und Forstrechnung sowie von der Bestandesrechnung und der Artengliederung Kenntnis genommen. Die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde hat die Rechnungen geprüft.

Es wird auf die Erläuterungen und auf die Zusammenstellungen im Anhang dieser Broschüre sowie auf die mündlichen Erklärungen an der Versammlung verwiesen.

Antrag:

Die Rechnung 2010 sei zu genehmigen.

4. Kauf der Parzelle 1006 in der "Nashütte"

Der Gemeinde wurde die Parzelle 1006 in der "Nashütte" zum Kauf angeboten. Miteigentümer sind Erwin Günter, Widen, und Erich Günter, Winkel bei Bülach.

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zur Furtbachbucht.

Beschrieb des Grundstücks:

GB Würenlos Nr. 1433, Kat. Plan 78, Parzelle 1006
32,50 a Wiese und Wald, Nashütte

Die Ortsbürgergemeinde ist bereits Eigentümerin einiger Parzellen, die an die Parzelle 1006 resp. an die Furtbachbucht angrenzen. Damit das Landeigentum der Ortsbürgergemeinde im Bereich der Bucht weiter arrondiert werden kann, erscheint es sinnvoll, die Parzelle 1006 zu erwerben.

Aus mehreren Gesprächen mit der heutigen Eigentümerschaft ging ein Kaufpreis von Fr. 5.90 pro m² hervor. Dieser Preis liegt zwar über dem üblichen Landwert, der sich im Bereich von etwa Fr. 3.00 pro m² bewegen dürfte. Aus Sicht des Gemeinderates ist es aber vorteilhaft, wenn das Land um die Furtbachbucht möglichst für die öffentliche Hand gesichert wird. So hat die Gemeinde auf lange Sicht mehr Möglichkeiten, um auf die Zukunft der landschaftlich wichtigen Furtbachbucht Einfluss zu nehmen.

Die Parzelle wird zurzeit durch einen Würenloser Landwirt bewirtschaftet. Diese Pacht soll weitergeführt werden.

Antrag:

Dem Kauf der Parzelle 1006 zum Preis von Fr. 19'175.00 (zuzüglich Kosten Notariat und Grundbuchamt) sei zuzustimmen.



Ortsbürgergemeinde

Ergebnis

Laufende Rechnung	<u>Rechnung 2010</u>	<u>Budget 2010</u>	<u>Abweichung</u>
Ortsbürgerverwaltung Ertragsüberschuss	Fr. 20'264	Fr. 37'900	- Fr. 17'636
Forstwirtschaft Ertragsüberschuss	<u>Fr. 2'864</u>	<u>- Fr. 5'100</u>	<u>- Fr. 7'964</u>
Cashflow	Fr. 23'128	Fr. 32'800	- Fr. 9'672

Bestandesrechnung

AKTIVEN

-

PASSIVEN

Die Ortsbürgergemeinde ist schuldenfrei und weist ein Eigenkapital von Fr. 5'147'317.97 aus.

Berechnung der Forstreserve (Durchschnitt Holz-Ertrag der letzten fünf Jahre):			
Jahr 2006	Fr.	133'584.25	
Jahr 2007	Fr.	117'182.45	
Jahr 2008	Fr.	131'527.22	
Jahr 2009	Fr.	85'746.43	
Jahr 2010	<u>Fr.</u>	<u>95'910.05</u>	
		563'950.40	: 5 (Jahre) Fr. 112'790.10 = SOLL-Bestand
		Doppelter SOLL-Bestand (x 2)	Fr. 225'580.20
		./. Effektiver Bestand per 31.12.2010	<u>Fr. 548'917.53</u>
		Frei verfügbar	<u>Fr. 323'337.33</u>

Eventualverpflichtungen

Die Ortsbürgergemeinde Würenlos hat keine Eventualverpflichtungen.

Laufende Rechnung

Ortsbürgerverwaltung

029.310 "Würenloser Blätter"

Die Auslagen für die Produktion der "Würenloser Blätter" sind höher ausgefallen als budgetiert. Die Gesamtkosten von Fr. 54'334.40 werden je hälftig von Einwohner- und Ortsbürgergemeinde (Fr. 27'167.20) getragen.

029.389 Ertragsüberschuss

Die Rechnung wird ausgeglichen mit der Einlage des Ertragsüberschusses von Fr. 20'264.40 (Budget Fr. 37'900.00) in das Eigenkapital.

Forstwirtschaft

Gegenüber dem budgetierten Aufwandüberschuss (Entnahme aus der Forstreserve) von Fr. 5'100.00 schliesst die Rechnung mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 2'864.25 ab.

Die Entschädigungen an den Forstbetrieb Wettingen fielen höher aus als budgetiert. Dafür konnten bei den "Arbeiten für Dritte" Mehreinnahmen generiert werden.

Der Erlös aus dem Holzverkauf fiel im Rahmen der Budgeterwartungen aus.

Anhang zur Bilanz

Aktienzertifikat der AARGO-HOLZ AG mit Sitz in Bad Zurzach (Namenaktien Nr. 112 - 113 im Gesamtwert von Fr. 2'000.00).

Ortsbürgergemeinde

Bestandesrechnung		Eröffnungsbilanz: 01.01.2010		Schlussbilanz: 31.12.2010	
		Soll	Haben	Soll	Haben
	<u>Aktiven</u>	<u>6'646'958</u>		<u>6'674'456</u>	
10	Finanzvermögen	6'644'958		6'672'456	
1011	KK Einwohnergemeinde	980'256		1'010'429	
1020	Raiffeisenbank (Depot Mieterkonti)	9'194		9'194	
1022	Darlehen an Einwohnergemeinde	3'400'000		3'400'000	
1023	Alterswohnungen "Brunnerhof"	2'250'000		2'250'000	
1039	Transitorische Aktiven	5'508		2'833	
11	Verwaltungsvermögen	2'000		2'000	
1154	AARGO-Holz AG (Beteiligung)	2'000		2'000	
	<u>Passiven</u>		<u>6'646'958</u>		<u>6'674'456</u>
20	Fremdkapital		26'517		26'918
200	<u>Laufende Verpflichtungen</u>		<u>26'517</u>		<u>26'918</u>
2001	Mieterkaution "Wohnungen Brunnerhof"		9'194		9'194
2059	Transitorische Passiven		17'323		17'724
22	<u>Spezialfinanzierung</u>		<u>1'493'387</u>		<u>1'500'220</u>
2282	Forstreserve		546'053		548'917
2282	Altersheimfonds		550'534		550'534
2282	Ortsbild- und Heimatschutzfonds		396'800		400'769
23	Eigenkapital		5'127'054		5'147'318
	Eigenkapital "frei verfügbar"		2'877'054		2'897'318
	Eigenkapital "Alterswohnungen"		2'250'000		2'250'000

Laufende Rechnung		Rechnung 2010		Voranschlag 2010		Rechnung 2009	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total (Ortsbürgerverwaltung und Forstwirtschaft)		<u>402'133</u>	<u>402'133</u>	<u>374'900</u>	<u>374'900</u>	<u>466'198</u>	<u>466'198</u>
Ortsbürgerverwaltung		202'033	202'033	197'900	197'900	272'867	272'867
029	Ortsbürgerverwaltung	150'991	44'139	155'600	49'300	223'758	122'791
300	Kommission	1'250		1'300		1'100	
301	Besoldungen	779					
310	"Würenloser Blätter"	27'167		17'500			
314	Unterhalt "Tauerwiesen"	3'430		3'600		3'549	
315	Sicherung Gemeindearchiv	25'000		25'000			
317	Ehrenaussgaben, Repräsentation (Ortsbürgergemeindeversammlungen)	7'443		8'700		4'618	
318	Honorare (Ausmessung Kiesgrube)	6'849		2'700		3'035	
319	Verbandsbeiträge	130		200		130	
329	Verzinsung der Forstreserve	5'461		5'500		10'962	
352	Entschädigungen (an Gemeinde und Forstbetrieb)	46'000		46'000		46'000	
364	Beitrag an Pferdesporttage	250		300		250	
365	Beiträge (Private, Kulturkreis)	3'000		3'000		5'500	
380	Einlage in Ortsbild- und Heimatschutzfonds	3'968		3'900		7'781	
389	Ertragsüberschuss (Einlage in Eigenkapital)	20'264		37'900		140'833	
412	Kiesertrag						35'000
421	KK-Zinsertrag von Einwohnergemeinde		9'904		15'300		17'791
422	Kapitalzinsen		34'000		34'000		68'000
431	Einbürgerungen						200
439	Übrige Entgelte		235				1800

		Rechnung 2010		Voranschlag 2010		Rechnung 2009	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
037	Forsthaus	25'392	28'929	25'800	27'600	27'929	27'511
301	Personalaufwand inkl. Sozialleistungen	13'596		13'400		13'773	
311	Mobiliar, Wasser, Strom, Reinigungsmaterial	6'203		4'300		4'860	
314	Gebäude- und Mobiliarunterhalt	2'122		4'500		5'771	
315	Versicherung, Spesen, Cheminée-Holz	3'471		3'600		3'525	
434	Benützungsgebühren		27'925		26'000		26'289
436	Rückerstattungen		1'004		1'600		1'222
094	Alterswohnungen "Brunnerhof"	25'650	128'965	16'500	121'000	21'180	122'565
312	Nebenkosten	19'701		16'500		20'039	
314	Baulicher Unterhalt	5'949				1'141	
380	Einlagen in Erneuerungsfonds						
423	Mietzinsertrag		122'640		121'000		122'160
436	Rückerstattung Nebenkosten		6'325				405
489	Bezug aus Eigenkapital						

Laufende Rechnung		Rechnung 2010		Voranschlag 2010		Rechnung 2009	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Forstwirtschaft	200'100	200'100	177'000	177'000	193'331	193'331
810	Forstwirtschaft	197'236	191'839	177'000	166'400	191'738	177'531
301	Personalaufwand inkl. Sozialleistungen	11'286		14'700		14'282	
313	Pflanzenankauf, Strassenkies, Brennstoff	1'409		8'000		6'315	
314	Arbeiten durch Dritte (Holz rücken, Stassenunterhalt, Strassen entlauben)	17'919		10'800		18'567	
316	Miete Maschinen	4'115		3'500		4'926	
318	Honorare, übriger Aufwand (Waldwirtschaftsverband)	8'832		7'600		10'223	
352	Verwaltungskostenbeitrag an Einwohnergemeinde	4'400		4'400		4'400	
352	Entschädigung an Forstbetrieb Wettingen	149'275		128'000		133'025	
427	Pachtzins-Einnahmen		3'753		3'600		3'753
434	Arbeiten für Dritte		33'954		8'000		28'496
435	Holzverkauf		95'910		97'000		85'747
436	Rückerstattungen		2'818		800		645
439	Übriger Ertrag						2'306
452	Entschädigung (von Gemeinde und Ortsbürgerverwaltung)		40'171		43'800		42'291
460	Bundes- und Kantonsbeitrag		12'033		10'000		11'093
491	Cheminée-Holz für Forsthaus		3'200		3'200		3'200
818	Nichtbetrieb	2'864	5'461	0	10'600	1'593	13'000
318	Waldumgang für Bevölkerung					1'593	
380	Einlage in Forstreserve (Ertragsüberschuss Forstwirtschaft)	2'864					
429	Zinsertrag der Forstreserve		5'461		5'500		10'962
480	Entnahme aus der Forstreserve (Aufwandüberschuss)				5'100		2'038
819	Übrige Leistungen	0	2'800	0	0	0	2'800
462	Jagdпachtzins Einwohnergemeinde		2'800				2'800

P P

5436 Würenlos

Ortsbürgergemeinde Würenlos

Stimmrechtsausweis

für die Ortsbürgergemeindeversammlung

vom Donnerstag, 16. Juni 2011

**Dieser Stimmrechtsausweis ist beim Eingang
in das Versammlungslokal vorzuweisen.**