Gemeinde Würenlos
Kanton Aargau

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: .

Vorprüfungsbericht vom: .

Öffentliche Auflage vom: .

Beschluss Gemeindeversammlung am: .

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Stand:	Mitwirkung / Vorprüfung	arcoplan klg
Projekt:	176.1 I .jb, .pd	Limmattaleweg 9
Plangrösse:	105.0 x 136.0	5408 Ennetbaden
Datum:	28.04.2021	056 203 40 20
		office@arcoplan.ch

G E N E H M I G U N G S I N H A L T

NUTZUNGSZONEN

- Dorfzone D
- Kernzone K
- Übergangszone Dorf ÜD
- Wohnzone W2E
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG
- Gewerbezone GE
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖB
- Grün- und Uferzone GUZ / Bereich für Erschliessungsanlagen in GUZ
- Spezialzone Steinbruchareal SPST
- Spezialzone Steinbruchareal / Bereich Hochbauten, erhaltenswerte Bauten SPST (H)
- Schutzzone Bickguet SZBG
- Spezialzone Gärtnerei und Gartenbau SPGG
- Spezialzone Sportanlagen Tägerhard SPTH
- Spezialzone Kloster Fahr SPKF
- Bauzonengrenze

ÜBERLAGERTE BESTIMMUNGEN

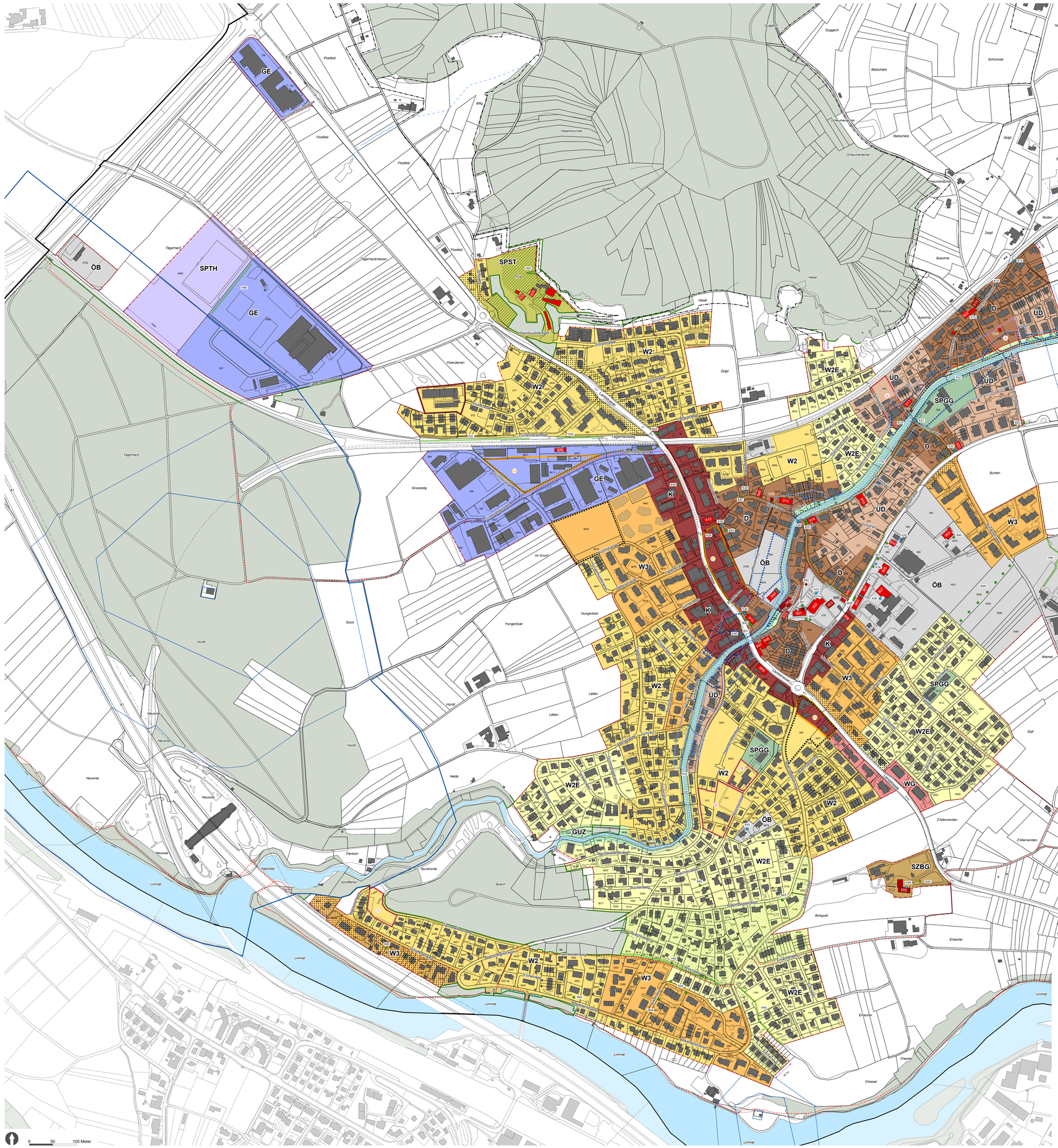
- Gewässerraum
- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Grünflächenziffer gemäss § 15 Abs. 2 BNO
- Bereich Flüehügel gemäss § 15 Abs. 6 BNO
- bedingte Gestaltungsplanpflicht A / B
- Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Standort mittelgrosse Verkaufsnutzung V1 / V2 / V3

SCHUTZOBJEKTE

- Gebäude mit Substanzschutz
- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe
- Brunnen
- Wegkreuz

O R I E N T I E R U N G S I N H A L T

- Gewässer
- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 WWaV
- Bach offen
- Bach eingeolt
- Grundwasserschutzareal
- Grundwasserschutzzonen
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Sperrzone Lägernschutzdekret
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze



Ausschnitt Kloster Fahr