

Legende zum Gestaltungsplan

| | | |
|-------------------------------|-------------|---|
| 1. Genehmigungsinhalt | | |
| | schwarz | Perimeter Gestaltungsplan |
| ▭ | rot | Baubereich A, B, C |
| ▭ | rosa | Baufeld für Hauptbauten |
| ▭ | hellrot | Baufeld für Klein- und Nebenbauten (im Baubereich C nur freistehend) |
| ▭ | rot | Baufeld für Klein- und Nebenbauten oder eingeschossige Anbauten |
| ▭ | rot | Pflichtbaulinie |
| ➔ | hellviolett | Zufahrt Sammelgarage Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt |
| ➔ | violett | Anschluss Quartierweg Die genaue Lage wird im Rahmen der Parzellierung des Baugesuchsverfahrens festgelegt |
| ▭ | hellblau | Sichtzone: In der Sichtzone muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein |
| ▭ | hellgrün | Umgebungsfläche privat (gemeinschaftliche Nutzungen werden im Bauprojekt festgelegt) |
| ▭ | leuchtgrün | Gestaltungsbereich Bachwiesenstrasse |
| ▭ | grün | Gestaltungsbereich Weg |
| ▭ | dunkelgrün | Gestaltungsbereich Spezialzone Gärtnerei und Gartenbau |
| ▭ | dunkelgrün | Gestaltungsbereich Erschliessungsstrasse |
| ▭ | orange | Gestaltungsbereich Wegflächen |
| 2. Orientierungsinhalt | | |
| --- | schwarz | Bauzonengrenzen |
| --- | dunkelgrün | Perimeter des Erschliessungsplans "Huebacher" |
| ▭ | violett | Erschliessungsfläche Weg |
| ▭ | gelb | Erschliessungsfläche Strasse |
| ▭ | braun | Bereich für Besucherparkplätze |
| ▭ | schwarz | mögliche Neuparzellierung |
| ▭ | blau | Bauten und Tiefgarage gemäss Bauabzugsstudie Walker Architekten April 2013 |

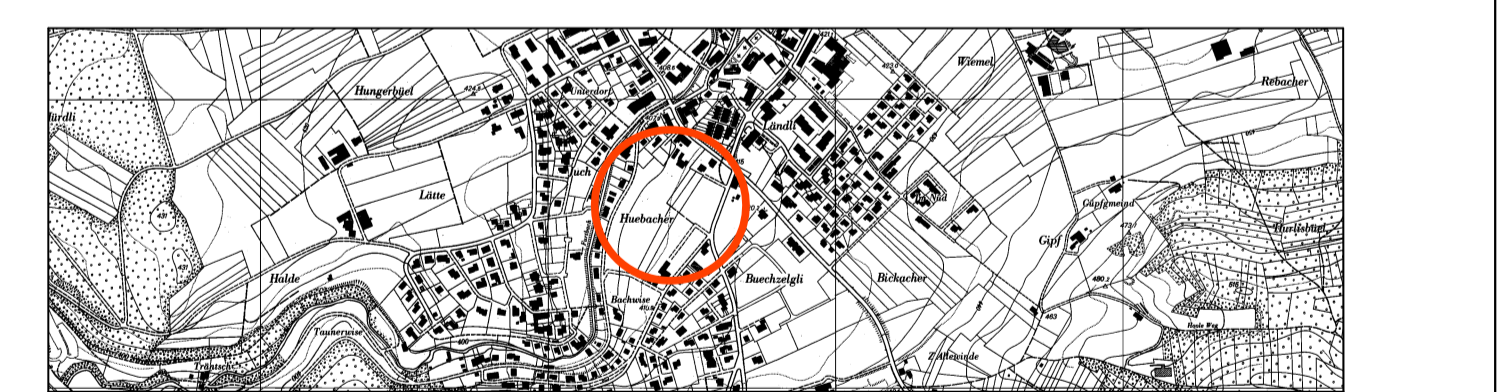
Kanton Aargau Gemeinde Würenlos

Gestaltungsplan "HUEBACHER"

gemäss § 21 BauG mit Sondernutzungsvorschriften

ENTWURF VORPRÜFUNG / MITWIRKUNG

Situationsplan 1 : 500



| | | | | | | |
|--|-----------------|---------|---------------------|-------|----------|----------|
| <small>5430 Wettingen Rindstrasse 14 Telefon: 056 437 17 82 Telefax: 056 437 17 89 e-mail: mvog@minikus.ch</small> | Datum | Projekt | Gez. | Gepr. | Format | Plan Nr. |
| | Sept. 2013 | cs | jv | cs | 60 / 84 | 28100-1 |
| | Ersetzt Plan | | Überholt durch Plan | | | |
| | vom: 01.07.2013 | | Nr. 28100-1 | | vom: Nr. | |
| Dateiname : 28100_Gestaltungsplan.dwg | | | | | | |

Vorprüfungsbericht vom: _____

Mitwirkungsbericht vom: _____

öffentliche Auflage vom: _____ bis: _____

Beschlossen vom Gemeinderat am: _____

Der Gemeindeammann: _____ Die Gemeindegeschreiberin: _____

Genehmigung: _____