

Entwicklungsrichtplan für die Gebiete Bahnhof, Grosszelg, Im Grund und Steinhof Plan 1:2'000

15. Januar 2018 – Fassung für die öffentliche Mitwirkung

Festsetzungsinhalt

- Perimeter Entwicklungsrichtplan
- Teilgebiete
- 1: Bahnhof 3: Steinhof 5: Hürdli
- 2: Grosszelg 4: Im Grund

Orientierungsinhalt

- bestehende Bauten
- Rückbau bestehender Bauten
- Betriebs- und Gestaltungskonzept Landstrasse (K 275)
- Sondernutzungsplanungspflicht gemäss rechtskräftiger Bau- und Nutzungsordnung

Darstellungen ausserhalb des Perimeters sind hinweisend und dienen der Information und Verdeutlichung der Zusammenhänge.

bestehend / geplant

Nutzung:

- Wohnen
- Erweiterung Siedlungsgebiet (Wohnen) prüfen
- Arbeiten
- Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss prüfen (Abgrenzung schematisch)
- Standort für mittelgrosse Verkaufsnutzung

Städtebau:

- Gestaltungsplanpflicht
- Freihaltebereich
- Ensemble Steinhof stärken
- Kopfbau Gasthof Steinhof und Terrasse erhalten

Freiraum:

- Bahnhofplatz neu gestalten und aufwerten zum Begegnungsraum (Begegnungszone; Abgrenzung schematisch)
- Siedlungsrand gestalten
- Siedlungsfreiräume / Ausblick Landschaft / Grünraumnutzung (Lage und Abgrenzung schematisch)

Erschliessung:

- Erschliessungsplanpflicht
- Ortsbus, Linienführung
- Regiobus, Linienführung
- Anordnungsbereich Bushaltestelle
- Wegverbindung, Langsamverkehr
- Langsamverkehrsverbindung zum Gebiet Tägerhard
- Personenunterführung SBB
- Unterführung Langsamverkehr
- Erschliessung Gewerbegebiet Grosszelg / Bahnhof
- MIV Erschliessung Areal Steinhof (Lichtsignal-Regelung / Ausfahrtsdosierung) und Areal Im Grund
- Zufahrt Parkplatz (Gasthof Steinhof)
- Fussgängerstreifen
- Private Parkierungsanlagen:
- Parkierung Velo
- Parkierung MIV oberirdisch
- Parkierung MIV unterirdisch

