

Erschliessungsplan BAHNHOF-LANDI

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1 : 500



	Datum	Projekt	Gez.	Gepr.	Format	Plan Nr.
	16.10.2018	cs	ju	mi	60 / 126	32630-1
	Ersetzt Plan vom: 04.10.2018 Nr.:		Überholt durch Plan vom: Nr.:			
Dateiname: 32630-1_Erschliessungsplan.dwg						

Vorprüfungsbericht vom:	...
Mitwirkungsbericht vom:	...
Öffentliche Auflage vom:	... bis: ...
Beschlossen vom Gemeinderat am:	...
Der Gemeindeammann:	Der Gemeindevorstand:
Genehmigung:	

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt	
grün	Perimeter Erschliessungsplan
rot	Strassen- und Weglinien (Die Erschliessungsstrassen werden mittels der im Plan bezeichneten Strassenlinien gesichert. (Enteignungstitel § 132 BauG))
dunkelblau	Baulinien (Die im Plan bezeichneten Baulinien gelten als Baulinien gemäss § 1b ABauV, Anhang 3 zur BauV, sie gehen anderen, widersprechenden Abstandsvorschriften vor.)
orange	Begegnungsraum, gesamtheitliches Gestaltungsprinzip
schwarz	zentraler Platzbereich
rosa	Vorhaltefläche Fussgängerweg Tägerhard
hellblau	Sichtlinie / Sichtzone
orange	Veloanbindung Nord-Süd
rot	Fusswegverbindung
gelb/rot	Bereich Fussgängerübergang
magenta	Bushalte und -wartebereich
blau	Haltefläche Taxi/ Kurzparker
blau	Parkierung Park & Ride
gelb	Parkierung privat Gewerbe / Verkaufsnutzung (Lage und Abgrenzung schematisch)
blau	Parkierung Velo und motorisierte Zweiräder / öffentliches WC
grün	Publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
hellrot	Entsorgungsanlage
rot	Ein- / Ausfahrt Lastwagen
grün	Ein- / Ausfahrt Bus
blau	Ein- / Ausfahrt PW
rot	Ein- / Ausfahrtsbereich
grün	Gehölze / Bepflanzung (genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt)
2. Orientierungsinhalt	
grau	Gebäude Bestand / Abbruch optional
hellviolett	Gewerbezone privat
hellbraun	Gleisanlagen und Perron SBB
hellgelb	Erschliessungsfläche bestehend
violett	Gehweg bestehend / geplant
blau	Veloständer geplant
türkis	Erschliessungsplan "Bahnhof - Hürdistrasse"
türkis	Nord-Süd-Verbindung Langsamverkehr geplant
hellrot	Knotenprojekt gemäss BGK, 07. März 2018
violett	projektiertes Verkaufsgeschäft
schwarz	Zu- und Wegfahrt Gewerbebetriebe
violett	Fahrkurven Bus, LW, PW
violett	Wendehammer Lastwagen, Entsorgung
rot	Höchstgeschwindigkeit

