



Umsetzung

Mit gezielten Planungsschritten soll die zukünftige Entwicklung konkretisiert werden. Die Umsetzung kann in einzelnen Schritten erfolgen, da nicht in allen Bereichen gegenseitige Abhängigkeiten bestehen. Der **Masterplan dient hierbei als Koordinationsinstrument**. Er ist auch eine **Orientierungshilfe für private Investoren** und **Grundlage für grundeigentümerverbindliche Sondernutzungspläne** (SNP).

Der **Gemeinderat nimmt Einfluss** auf die übergeordneten Projekte und ist bestrebt, alles zu unternehmen, um die **formulierten Ziele zu erreichen**. Er veranlasst die notwendigen kommunalen Planungsschritte und beantragt der Gemeindeversammlung die notwendigen Kredite für die Realisierung der einzelnen Projekte mit öffentlicher Beteiligung oder Trägerschaft.

Mitwirkung

Am 14. August 2007 fand eine öffentliche Orientierungsversammlung statt. Die Bevölkerung der Gemeinde Würenlos hatte vom 20. August bis 18. September 2007 Gelegenheit, sich zu den Absichten des Masterplans zu äussern (öffentliche Mitwirkung). Die Anregungen und Bedenken aus der Bevölkerung wurden, soweit möglich und sinnvoll, in die vorliegende Fassung des Masterplans aufgenommen.

Genehmigung

Der Gemeinderat Würenlos hat den Masterplan "Zentrum Würenlos" am 8. Oktober 2007 genehmigt.

NAMENS DES GEMEINDERATES

Gemeindeammann Gemeindeschreiber

Hans Ulrich Reber Daniel Huggler

Masterplan "Zentrum Würenlos"

Warum ein Masterplan?

Über das Zentrum von Würenlos existieren verschiedenste Berichte, Vorhaben und Pläne. Sie stammen aus unterschiedlichen Zeiträumen und besitzen einen unterschiedlichen Bearbeitungsstand. **Zielsetzungen, Zusammenhänge und Abhängigkeiten** sind lückenhaft und nicht transparent. Deshalb wurde ein Masterplan "Zentrum Würenlos" erarbeitet.

Was bringt der Masterplan "Zentrum Würenlos"?

Der Masterplan versucht vorerst, das Zentrum von Würenlos und seine Funktionen zu beschreiben. Daraus werden Ziele und Verflechtungen abgeleitet und aufgezeigt.

Der Masterplan "Zentrum Würenlos" dient als **Grundlage für die Entwicklung eines attraktiven, erkennbaren Dorfzentrums**. Er ist für die Gemeinde eine **konzeptionelle Zielvorgabe** und damit **in seinen Grundsätzen behördenverbindlich**. Er hilft mit, die verschiedenen privaten und öffentlichen Vorhaben und Projekte aufeinander abzustimmen und eine gemeinsame Umsetzung mit einem **qualitativen Gewinn für alle Bewohner** von Würenlos zu ermöglichen.

Die Erarbeitung des Masterplans erfolgte breit abgestützt. Die Mitglieder der Arbeitsgruppe Zentrumswiese, aber auch die Bevölkerung konnten Einfluss nehmen. Nach Abschluss des Mitwirkungsverfahrens wurde der Masterplan durch den Gemeinderat genehmigt.

Inhalt des Masterplans

Auf der nachfolgenden Doppelseite werden alle relevanten Bereiche behandelt und dargestellt.

