



Gemeindekanzlei

5436 Würenlos

Telefon 056 436 87 20

Telefax 056 436 87 78

gemeindekanzlei@wuerenlos.ch

Würenlos, 11. April 2019
dh

Gemeindenachrichten

Sehr gutes Rechnungsergebnis

Jahresrechnung 2018 schliesst mit einem Überschuss von 2,603 Mio. Franken ab.

Mit einem Ertragsüberschuss von 1'011'200 Franken hat die Gemeinde Würenlos für das Jahr 2018 gerechnet, ein Plus von 2'603'082 Franken kann sie jetzt ausweisen. Das sind 1'591'882 Franken mehr als budgetiert worden ist.

Die wichtigsten Gründe für das bessere Resultat sind:

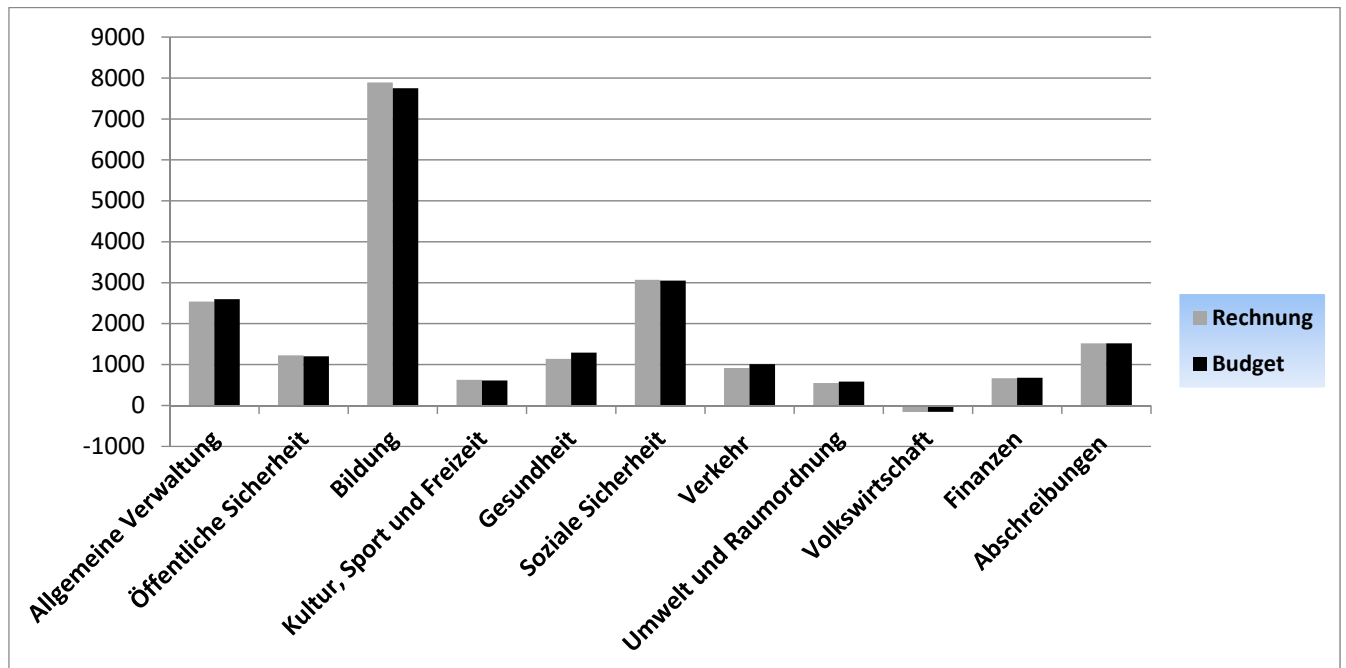
• Mehrertrag Einkommens- und Vermögenssteuern	CHF	742'000
• Mehrertrag Aktiensteuern	CHF	481'000
• Reduktion Delkredere Einkommens- und Vermögenssteuern	CHF	230'000
• Liquidation Delkredere Sondersteuern	CHF	80'000
• Rückerstattung PostAuto Schweiz AG	CHF	<u>51'000</u>
T o t a l	CHF	1'584'000

Den Netto-Investitionen von 1'002'278 Franken (Budget = CHF 2'285'700) steht eine Selbstfinanzierung von 4,1 Millionen Franken gegenüber, was zu einem Finanzierungsüberschuss von 3'116'128 Franken führt. Der Selbstfinanzierungsgrad liegt bei 410 %.

Gemeindeanteile (in Franken)	Rechnung 2018	Budget 2018	Abweichung		Rechnung 2017
			in Franken	in %	
Einkommens- und Vermögenssteuern	18'942'349	18'200'000	742'349	4.08	18'748'943
Eingang aus Abschreibungen	17'641	20'000	-2'359	-11.80	19'678
Quellensteuern	273'350	285'000	-11'650	-4.09	305'684
Steuern juristische Personen	1'251'479	770'000	481'479	62.53	1'112'153
Abschreibungen (Verluste, Erlasse)	-220'760	-150'000	-70'760	47.17	-124'861
Nach- und Strafsteuern	20'390	100'000	-79'610	-79.61	111'899
Grundstückgewinnsteuern	257'953	250'000	7'953	3.18	288'582
Erbschafts- und Schenkungssteuern	174'459	150'000	24'459	16.31	164'658
Total	20'716'861	19'625'000	1'091'861	5.56	20'626'736

Nach wie vor hohes Steuersubstrat

Die Steuereinnahmen belaufen sich insgesamt auf 20,7 Mio. Franken. Das gesteckte Budgetziel bei den natürlichen Personen wurde auch aufgrund von zwei einmaligen Liquidationsgewinnen übertroffen. Die Gewinnentwicklung bei den Unternehmen zeigt ebenfalls ein erfreuliches Bild.



Guter Stand bei den Eigenwirtschaftsbetrieben

Die Erfolgsrechnungen der Gemeindewerke schliessen - mit Ausnahme der Abwasserbeseitigung und Abfallbewirtschaftung - mit positiven Ergebnissen ab. Die Wasserversorgung weist einen Ertragsüberschuss von 470'271.50 Franken aus (Budget = CHF 240'500); bei der Elektrizitätsversorgung konnte ein solcher von 937'518.51 Franken (CHF 447'000) verbucht werden. Das Kommunikationsnetz schliesst ebenfalls mit einem positiven Ergebnis von 252'529.80 Franken (CHF 154'900) ab.

Die Abwasserbeseitigung rechnet mit einem Defizit von 198'488.95 Franken (CHF 292'800) ab. Die Abfallbewirtschaftung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von 14'175.12 (CHF 30'800) ab. Die Verluste können jedoch problemlos aus dem Eigenkapital gedeckt werden.

Perspektiven

Das Rechnungsergebnis 2018 darf als sehr gut bezeichnet werden. Die Nettoschuld pro Einwohner konnte mit dem Abschluss 2018 auf 1'661 Franken gesenkt werden, was jedoch immer noch einen hohen Wert darstellt. Die noch nicht realisierten bzw. abgerechneten Investitionen (Erschliessung "Tägerhard", Sanierung Landstrasse K275) und die neu anstehenden Investitionen in Millionenhöhe (Kauf Reformiertes Pfarrhaus; Bau Werkhof "Tägerhard", Dachsanierung der Schulhäuser, diverse Strassensanierungen) lassen darauf schliessen, dass die Schulden in absehbarer Zeit wieder steigen werden.

Unentgeltliche Rechtsauskunft

Die Beratungen finden jeweils am 3. Donnerstag im Monat von 18.30 bis 19.30 Uhr im Sitzungszimmer der Bauverwaltung, Erdgeschoss, Gemeindehaus statt.

Nächste Beratung: **Donnerstag, 18. April 2019**

Bauwesen - Baubewilligungen

Der *Gemeinderat* hat die Bewilligungen für folgende Bauvorhaben erteilt:

- Einwohnergemeinde Würenlos, Schulstrasse 26, 5436 Würenlos
Neubau Werkhof "Tägerhard", Tägerhardstrasse, 5436 Würenlos
- Reitverein Würenlos & Umgebung, c/o Katja Hasani-Rosen, Haagwiesenstrasse 4, 8155 Niederhasli
Abbruch Reithalle, Tägerhardstrasse, 5436 Würenlos
- Demna Gvasalia GmbH, Baarerstrasse 8, 6302 Zug
Aussenpool mit Abdeckung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, diverse Innenumbauten,
Bachwiesenstrasse 42, 5436 Würenlos
- Jäger Olivia und Hermann, Quellenweg 2, 5436 Würenlos
Rückbau Balkon, Erstellung Sitzplatzüberdachung, Quellenweg 2, 5436 Würenlos

Die Baukommission hat die Bewilligungen für folgende Bauvorhaben erteilt:

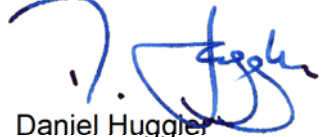
- Gebhardt Hans, Eichenweg 3, 5436 Würenlos
Erstellung Stützmauer, Neubau Carport mit Geräteraum, Eichenweg 3, 5436 Würenlos

Die *Bauverwaltung* hat die Bewilligungen für folgende Bauvorhaben erteilt:

- Wieser Margrit, Roggenweg 14, 5436 Würenlos
Erneuerung Stützmauer, Roggenweg 14, 5436 Würenlos
- Waltert Markus, Roggenweg 16, 5436 Würenlos
Erneuerung Stützmauer, Roggenweg 16, 5436 Würenlos
- Steimer Jörg und Anderegg Natascha, Parkweg 10, 8112 Otelfingen
Ersatz Fenster durch Schiebetüre und Türenersatz, Birkenweg 23, 5436 Würenlos
- Ernst Stephan, Flühstrasse 2, 5436 Würenlos
Erstellung Sichtschutzwand, Flühstrasse 2, 5436 Würenlos
- Koch Carmen und Maurer Thomas, Flühstrasse 36, 5436 Würenlos
Sitzplatzüberdachung, Flühstrasse 36, 5436 Würenlos
- Rudin-Gardoni Anita, Tägerhardweg 2, 5436 Würenlos
Neue Pergola anstelle Markise, Tägerhardweg 2, 5436 Würenlos

GEMEINDEKANZLEI WÜRENLOS

Der Gemeindegeschreiber



Daniel Huggler