



**G E M E I N D E    W Ü R E N L O S**

**Einladung zur  
Ortsbürgergemeindeversammlung**

**Dienstag, 14. Dezember 2004  
20.00 Uhr  
Gmeindschäller**

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Wir freuen uns, Sie zur "Winter-Gmeind" 2004 einladen zu dürfen. Für Ihr Interesse am Ortsbürgergeschehen danken wir Ihnen im Voraus.

Im Anschluss an die Versammlung laden wir Sie zu einem Imbiss ein.

### **Traktandenliste**

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 17. Juni 2004
2. Voranschlag 2005
3. Ersatzwahl Finanzkommission
4. Durchleitungsrecht zu Lasten Parzelle 1693
5. Beitritt zur AARGO - HOLZ AG (Holzverkaufsgesellschaft) und Zeichnung von 2 Aktien à Fr. 1'000.00
6. Verschiedenes

Würenlos, 1. November 2004

**GEMEINDERAT WÜRENLOS**

### **Hinweise**

- Die Akten zu den traktandierten Sachgeschäften der Ortsbürgergemeindeversammlung liegen in der Zeit vom 1. Dezember - 14. Dezember 2004 während der ordentlichen Bürostunden in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf.
- Falls Sie detaillierte Auskünfte zu den Traktanden wünschen, wenden Sie sich bitte vor der Gemeindeversammlung an ein Mitglied des Gemeinderates, die Gemeindekanzlei oder die Finanzverwaltung. Sie tragen damit zur speditiven Abwicklung der Geschäfte bei. Besten Dank.

## Traktandenbericht

### 1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 17. Juni 2004

Der Gemeinderat hat das Protokoll der Versammlung vom 17. Juni 2004 eingesehen und als in Ordnung befunden.

Die Prüfung des Protokolls obliegt gemäss § 12 Abs. 2 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden in Verbindung mit Ziffer V./6. der Gemeindeordnung der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde.

Die Finanzkommission hat das Protokoll geprüft. Sie bestätigt, dass dieses dem Verlauf der Versammlung entspricht.

Das Protokoll wird in Kurzform als Beschlussprotokoll nachfolgend abgedruckt:

#### ***Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung***

<b><i>Datum:</i></b>	<i>Donnerstag, 17. Juni 2004</i>
<b><i>Zeit:</i></b>	<i>20.00 - 20.40 Uhr</i>
<b><i>Ort:</i></b>	<i>Gmeindschäller</i>
<b><i>Gemeinderäte:</i></b>	<i>Verena Zehnder, Gemeindeammann Johannes Gabi, Vizeammann Max Allmendinger Felix Vogt</i>
<b><i>Vorsitz:</i></b>	<i>Verena Zehnder, Gemeindeammann</i>
<b><i>Protokoll:</i></b>	<i>Daniel Huggler, Gemeindeschreiber</i>
<b><i>Stimmzähler:</i></b>	<i>Ulrich Markwalder-Rüegger Franz Brunner</i>

#### ***Stimmregister***

<i>Stimmberechtigte:</i>	<i>388 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger</i>
<i>Anwesende bei Beginn:</i>	<i>47 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger</i>

## **Traktandenliste**

1. *Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Dezember 2003*
2. *Rechenschaftsbericht 2003*
3. *Rechnung 2003*
4. *Kauf von 6 Alterswohnungen; Verpflichtungskredit*
5. *Verschiedenes*

*Die Stimmberechtigten wurden zur Versammlung durch Zustellung des Stimmrechtsausweises und der Traktandenliste mit Berichten und Voranschlag rechtzeitig eingeladen. Die detaillierten Unterlagen konnten während der gesetzlich vorgeschriebenen Zeit vom 4. Juni - 17. Juni 2004 in der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Die Versammlung ist ordnungsgemäss einberufen worden und verhandlungsfähig.*

### **1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Dezember 2003**

*Der Gemeinderat hat das Protokoll der Versammlung vom 12. Dezember 2003 eingesehen und als in Ordnung befunden. Die Finanzkommission hat das Protokoll geprüft. Sie bestätigt, dass dieses dem Verlauf der Versammlung entspricht.*

#### **Beschluss:**

*Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Dezember 2003.*

### **2. Rechenschaftsbericht 2003**

#### **Beschluss:**

*Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2003.*

### **3. Rechnung 2003**

*Der Gemeinderat hat von den Ergebnissen 2003 der Ortsbürger- und Forstrechnung sowie von der Bestandesrechnung und der Artengliederung Kenntnis genommen. Die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde hat die Rechnungen geprüft.*

#### **Beschluss:**

*Genehmigung der Rechnung 2003.*

### **4. Kauf von 6 Alterswohnungen; Verpflichtungskredit**

*Die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. Dezember 2002 hat mit grossem Mehr eine Absichtserklärung zum Kauf von 6 Alterswohnungen in den geplanten Mehrfamilienhäusern auf dem Zentrumsareal abgegeben, und zwar zum Preis von ca. 2 Millionen Franken (+/- 10 %).*

*Die Bauarbeiten sind nun im Gang und die Wohnungen werden voraussichtlich ab 1. Dezember 2004 bezugsbereit sein. Es liegen dem Gemeinderat bereits einige Gesuche von Einwohnerinnen und Einwohnern, welche sich für eine Alterswohnung interessieren, vor.*

*Beim Kaufobjekt handelt es sich um total 6 Wohnungen auf 2 Etagen, d. h. um je zwei 2 ½-Zimmer-Wohnungen und eine 3 ½-Zimmer-Wohnung pro Stockwerk, inkl. Kellerabteilen und 6 Parkplätzen. Der Miteigentumsanteil dieser Wohnungen an der gesamten Überbauung beträgt 264/1000.*

*Der effektive Kaufvertrag wird erst nach der Versammlung unterzeichnet. Die für den Preis von Fr. 2'200'000.00 zu erbringende Leistung wird im Vertrag aufgrund des Baubeschriebs und der Ausführungspläne definiert. Bauherr Felix Brunner erläutert, dass im Dezember 2002 nur eine*

*Schätzung des Endpreises möglich war, welche sich auf einen provisorischen Kostenvorschlag abstützte.*

*Für die Vergabe der Alterswohnungen wird der Gemeinderat zusammen mit der Finanzkommission Richtlinien erarbeiten.*

*Felix Brunner bei der Abstimmung im Ausstand.*

**Beschluss:**

*Genehmigung eines Verpflichtungskredits von Fr. 2'250'000.00 zum Kauf von 6 Alterswohnungen.*

**5. Verschiedenes**

*Gemeindeammann Verena Zehnder informiert über die noch laufenden Abklärungen bezüglich Ortsbürgerwein. Es ist nicht ganz einfach, für die Ortsbürgergemeinde Rebland zu erwerben. Der Gemeinderat steht aber in Kontakt mit Weinbauer Martin Wetzel. Er wird an einer der nächsten Versammlungen wieder orientieren.*

**Antrag:**

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 17. Juni 2004 sei zu genehmigen.

## **2. Voranschlag 2005**

Der Gemeinderat hat den Voranschlag 2005 der Ortsbürgergemeinde mit der Forstwirtschaft beraten und zusammen mit der Finanzkommission besprochen.

Wir verweisen auf die Erläuterungen und auf die Zusammenstellungen im Anhang dieser Broschüre sowie auf die mündlichen Erklärungen an der Versammlung.

### **Antrag:**

Der Voranschlag 2005 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.

### **3. Ersatzwahl Finanzkommission**

Nachdem Urs Mahler, Mitglied der Finanzkommission, am 5. Juli 2004 unerwartet und allzu früh verstorben ist, muss für den Rest der laufenden Amtsperiode 2002/2005 eine Ersatzwahl durchgeführt werden.

Das für die Ersatzwahl zuständige Organ ist die Ortsbürgergemeindeversammlung.

Wahlvorschläge erfolgen an der Versammlung.

#### **Antrag:**

Es sei für den Rest der Amtsperiode 2002/2005 ein Ersatzmitglied für die Finanzkommission zu wählen.

#### **4. Durchleitungsrecht zu Lasten Parzelle 1693**

Die Erbengemeinschaft Bernhard Meier hat Ende Juni 2004 das Baugesuch für den Kanalisationsanschluss des Wohnhauses "Rebacherhof" auf Parzelle Nr. 1699 eingereicht.

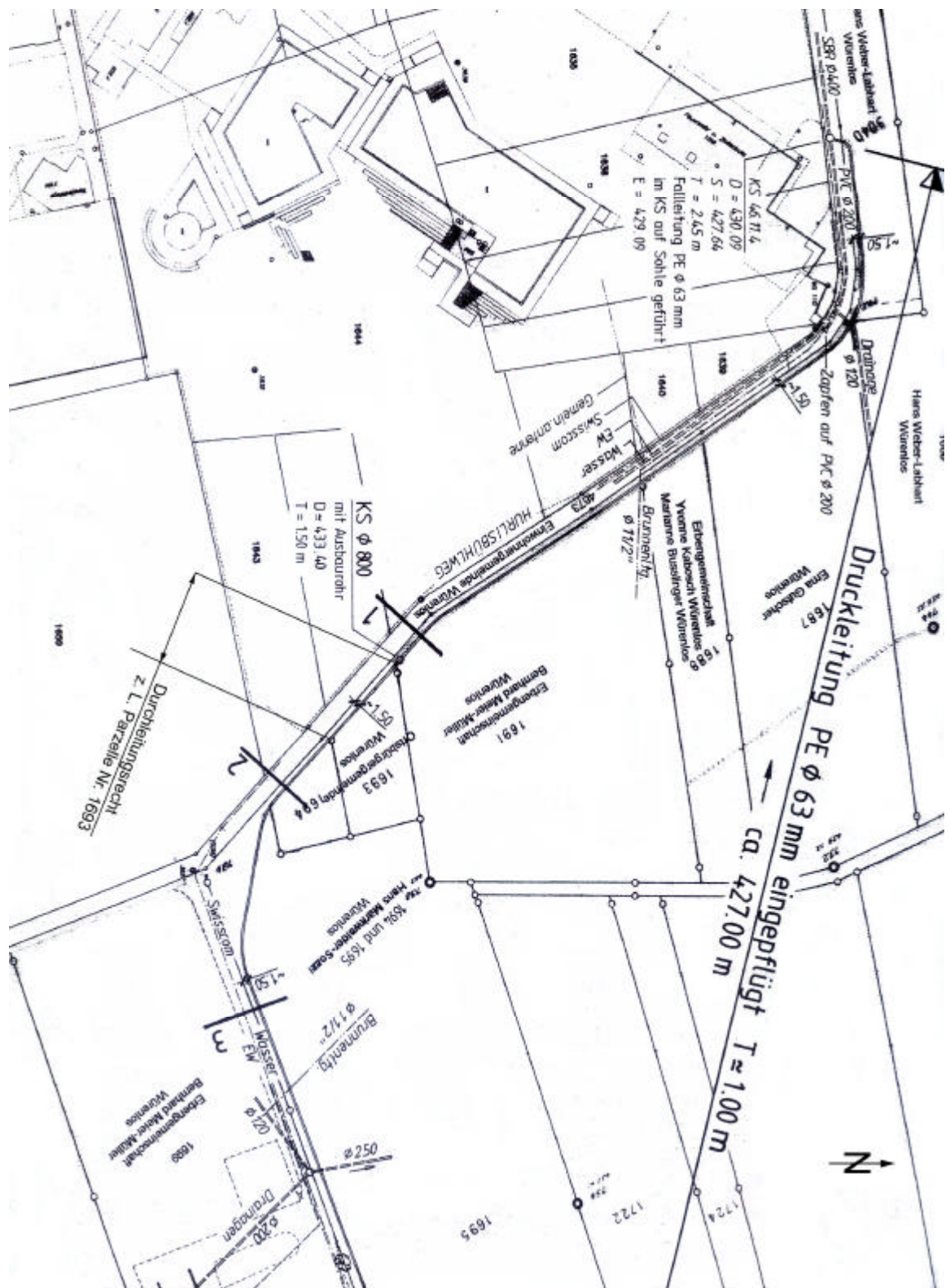
Gemäss Projekt muss von der Parzelle des Gesuchstellers bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation eine neue Druckleitung PE Ø 63 mm erstellt werden. Die Leitung wird parallel zum Hurlisbühlweg im Abstand zur Wegparzellengrenze von ca. 1,50 m, ins private Kulturland verlegt.

Die Leitung führt auch durch die Parzelle Nr. 1693 der Ortsbürgergemeinde Würenlos. Der Gesuchsteller beantragt deshalb das Durchleitungsrecht für die Druckleitung.

#### **Antrag:**

Es sei zu Gunsten der Parzelle Nr. 1699 das Durchleitungsrecht für die Druckleitung PE Ø 63 mm zu Lasten der Parz. Nr. 1693 der Ortsbürgergemeinde Würenlos gegen Entschädigung zu erteilen .





## **5. Beitritt zur AARGO - HOLZ AG (Holzverkaufsgesellschaft) und Zeichnung von 2 Aktien à Fr. 1'000.00**

Die Schweizerische Wald- und Holzwirtschaft befindet sich in der Krise. Die Rundholzpreise sind seit Jahren rückläufig. Wo noch vor wenigen Jahren die einheimische Holzindustrie den grösseren Teil des Holzanfalles unserer Wälder aufnahm, sind heute der internationale Holzhandel und die Grosssägewerke im benachbarten Ausland wichtige Marktpartner. Dieser Wandel in der Struktur der Rundholzverkäufer zwingt die Forstbetriebe, sich den heutigen Marktverhältnissen anzupassen.

Die Waldbesitzer des Aargauischen Waldwirtschaftsverbandes Sektion Kreis 3 beabsichtigen, eine Verkaufsorganisation zu schaffen, die künftig einen grossen Teil des Rundholzes vermarkten soll. Die einheimische Holzindustrie und die Sägewerke werden weiterhin prioritär durch die Forstbetriebe beliefert. Daneben soll die neu zu gründende Holzverkaufsgesellschaft, die AARGO - HOLZ AG, Kontakte zu der Käuferschaft knüpfen, Angebot und Nachfrage bündeln, Verträge aushandeln und die Abfuhrlogistik organisieren und betreuen.

Aufgrund der Statuten der AARGO - HOLZ AG können pro Waldbesitzer höchstens 5 Anteilsscheine zu je Fr. 1'000.00 gezeichnet werden.

### **Antrag:**

Unter dem Vorbehalt der Firmengründung und des Eintrags im Handelsregister sei der finanziellen Beteiligung an der AARGO - HOLZ AG zuzustimmen und der Gemeinderat sei zu ermächtigen, 2 Aktien zum Betrag von je Fr. 1'000.00 zu zeichnen.

**P P**

**5436 Würenlos**

**Ortsbürgergemeinde Würenlos**

# **Stimmrechtsausweis**

**für die Ortsbürgergemeindeversammlung**

**vom Dienstag, 14. Dezember 2004**

**Dieser Stimmrechtsausweis ist beim Eingang  
in das Versammlungslokal vorzuweisen.**