



G E M E I N D E W Ü R E N L O S

**Einladung zur
Ortsbürgergemeindeversammlung**

**Donnerstag, 17. Juni 2004
20.00 Uhr
Gmeindschäller**

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Wir freuen uns, Sie zur "Sommer-Gmeind" 2004 einladen zu dürfen. Für Ihr Interesse am Ortsbürgergeschehen danken wir Ihnen im Voraus.

Im Anschluss an die Versammlung laden wir Sie zu einem Imbiss ein.

Traktandenliste

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Dezember 2003
2. Rechenschaftsbericht 2003
3. Rechnung 2003
4. Kauf von 6 Alterswohnungen; Verpflichtungskredit
5. Verschiedenes

Würenlos, 10. Mai 2004

GEMEINDERAT WÜRENLOS

Hinweise

- Die Akten zu den traktandierten Sachgeschäften der Ortsbürgergemeindeversammlung liegen in der Zeit vom 4. Juni - 17. Juni 2004 während der ordentlichen Bürostunden in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf.
- Falls Sie detaillierte Auskünfte zu den Traktanden wünschen, wenden Sie sich bitte vor der Gemeindeversammlung an ein Mitglied des Gemeinderates, die Gemeindekanzlei oder die Finanzverwaltung. Sie tragen damit zur speditiven Abwicklung der Geschäfte bei. Besten Dank.

Traktandenbericht

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Dezember 2003

Der Gemeinderat hat das Protokoll der Versammlung vom 12. Dezember 2003 eingesehen und als in Ordnung befunden.

Die Prüfung des Protokolls obliegt gemäss § 12 Abs. 2 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden in Verbindung mit Punkt V./6. der Gemeindeordnung der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde.

Die Finanzkommission hat das Protokoll geprüft. Sie bestätigt, dass dieses dem Verlauf der Versammlung entspricht.

Das Protokoll wird in Kurzform als Beschlussprotokoll nachfolgend abgedruckt:

Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung

Datum:	<i>Freitag, 12. Dezember 2003</i>
Zeit:	<i>20.00 - 20.30 Uhr</i>
Ort:	<i>Gmeindschäller</i>
Gemeinderäte:	<i>Verena Zehnder, Gemeindeammann Johannes Gabi, Vizeammann Max Allmendinger Beatrice Früh Felix Vogt</i>
Vorsitz:	<i>Verena Zehnder, Gemeindeammann</i>
Protokoll:	<i>Daniel Huggler, Gemeindeschreiber</i>
Stimmzähler:	<i>Ulrich Markwalder-Rüegger Monika Moser Franz Brunner</i>

Stimmregister

<i>Stimmberechtigte:</i>	<i>389 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger</i>
<i>Anwesende bei Beginn:</i>	<i>69 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger</i>

Traktandenliste

1. *Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 20. Juni 2003*
2. *Voranschlag 2004*
3. *Neuuniformierung Musikgesellschaft Würenlos; Beitrag*
4. *Kleinkaliberstand; Übertragung Baurecht*
5. *Kauf Waldparzelle von Erben Robert Markwalder*
6. *Verschiedenes*

Die Stimmberechtigten wurden zur Versammlung durch Zustellung des Stimmrechtsausweises und der Traktandenliste mit Berichten und Voranschlag rechtzeitig eingeladen. Die detaillierten Unterlagen konnten während der gesetzlich vorgeschriebenen Zeit vom 28. November - 12. Dezember 2003 in der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Die Versammlung ist ordnungsgemäss einberufen worden und verhandlungsfähig.

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 20. Juni 2003

Der Gemeinderat hat das Protokoll der Versammlung vom 20. Juni 2003 eingesehen und als in Ordnung befunden. Die Finanzkommission hat das Protokoll geprüft. Sie bestätigt, dass dieses dem Verlauf der Versammlung entspricht.

Beschluss:

Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 20. Juni 2003.

2. Voranschlag 2004

Beschluss:

Genehmigung des Voranschlags 2004 der Ortsbürgergemeinde.

3. Neuuniformierung Musikgesellschaft Würenlos; Beitrag

Die Musikgesellschaft Würenlos plant für das Frühjahr 2005 eine Neuuniformierung. Nach 1927, 1951, 1966 und 1982 sollen die Würenloser Musikantinnen und Musikanten dann ihre fünfte gemeinsame Uniform erhalten. Die Neueinkleidung ist nach über 20 Jahren dringend notwendig: Die Uniformen sind zum Teil abgenützt oder sitzen nicht mehr richtig. Zudem ist der Stoff ausgegangen, sodass weder Änderungen vorgenommen noch neue Uniformen hergestellt werden können. Die Kosten für eine neue Uniform belaufen sich auf Fr. 2'000.00. Es ist mit Aufwendungen von rund Fr. 70'000.00 zu rechnen.

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung je einen Beitrag von Fr. 15'000.00 pro 2004 und 2005. Die Beträge werden in den jeweiligen Voranschlägen berücksichtigt. Die Ortsbürgergemeinde soll sich zu Lasten der Rechnung 2004 mit einem Beitrag von Fr. 15'000.00 an den Kosten zur Neuuniformierung beteiligen.

Walter Markwalder-Perrot, Präsident des Patronatskomitees weist auf die kulturelle Bedeutung der Musikgesellschaft hin und ermuntert die Versammlung, dem Antrag zuzustimmen.

Beschluss:

Genehmigung eines Beitrages von Fr. 15'000.00 für die Neuuniformierung der Musikgesellschaft Würenlos.

4. Kleinkaliberstand; Übertragung Baurecht

Im "Chefihau" befindet sich auf einer Parzelle der Ortsbürgergemeinde die 50 m-Kleinkaliber-Schiessanlage. Diese Anlage wurde im Baurecht durch die Schützengesellschaft Würenlos erstellt. Vor kurzem wurde nun die Untersektion Kleinkaliberschützen aus der Schützengesellschaft Würenlos herausgelöst und mit den Wettinger Sportschützen zum neuen Verein "Sportschützen Wettingen-Würenlos" fusioniert. Der neue Verein schießt nun 10 m-Luftgewehr in Wettingen und 50 m-Kleinkaliber in Würenlos. Die Schützengesellschaft Würenlos, möchte das Baurecht auf den neuen Verein - die Sportschützen Wettingen-Würenlos - übertragen. Die Übertragung des Baurechts ist gratis. Grundbuch- und Notariatskosten für die Übertragung übernehmen die Sportschützen Wettingen-Würenlos.

Beschluss:

Zustimmung zur Übertragung des Baurechts für die 50 m-Kleinkaliberschiessanlage im "Chefihau" von der Schützengesellschaft Würenlos auf die Sportschützen Wettingen-Würenlos.

5. Kauf Waldparzelle von Erben Robert Markwalder

Der Ortsbürgergemeinde wurde von der Erbgemeinschaft des Robert Markwalder die Waldparzelle Nr. 2723 im Gmeumeriwald (Gebiet "Pfaffenbühl" am Chleemättliweg) angeboten. Die Waldparzelle würde drei isolierte Waldparzellen der Ortsbürgergemeinde mit der grossen Waldparzelle am Bernerweg verbinden. Die Parzelle umfasst eine Fläche von 4'738 m² Wald und wird von den Eigentümern für Fr. 3.00 pro m² angeboten. Die Grundbuch- und Notariatskosten werden hälftig zwischen Käuferin und Verkäufer aufgeteilt. Es wird mit etwa Fr. 800.00 bis maximal Fr. 1'000.00 für diese Kosten gerechnet. Die Kaufsumme wird der Forstreserve entnommen.

Beschluss:

Zustimmung zum Kauf der Waldparzelle 2723 zum Preis von Fr. 14'214.00, zuzüglich 50 % der Notariats- und Grundbuchkosten.

6. Verschiedenes

Vizeammann Johannes Gabi weist auf den Christbaumverkauf hin. Gemeindeammann Verena Zehnder orientiert, dass sich die Realisierung der Alterswohnungen aus unbekanntem Gründen leider verzögert. Die Baubewilligung liegt vor, ebenso die Bewilligung zum Abbruch des alten Brunner-Hauses. Es ist zu hoffen, dass es mit dem Bau bald vorwärts geht.

Antrag:

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Dezember 2003 sei zu genehmigen.

2. Rechenschaftsbericht 2003

Der Gemeinderat hat über die Tätigkeit von Behörden und Verwaltung alljährlich schriftlich oder mündlich Rechenschaft abzulegen. Der Ortsbürgergemeindeversammlung obliegt gemäss § 7 Abs. 2 lit. b Ortsbürgergemeindegesezt die Entgegennahme des Rechenschaftsberichtes und die Beschlussfassung darüber.

Der Rechenschaftsbericht ist nachfolgend abgedruckt. Er berichtet über die Tätigkeit des Gemeinderates und des Forstamtes Wettingen-Würenlos im vergangenen Jahr. Er enthält interessante Daten über die Ortsbürgergemeinde. Für allfällige Fragen stehen die Gemeinderäte oder die Abteilungsleiter der Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.

1. Forstbetrieb

Holznutzung

In den Waldungen der Ortsbürgergemeinde Würenlos wurden im Berichtsjahr insgesamt 1'017 m³ / 72 % (Vorjahr 995 m³ / 71 %) Holz geschlagen.

	2003	2002
davon:		
- Nadelholz	858 m ³	684 m ³
- Laubholz	159 m ³	311 m ³
Sortimente:		
- Stamm-Nutzholz	806 m ³	593 m ³
- Industrieholz (Papier, Spanplatten)	231 Ster	514 Ster
- Brennholz	59 Ster	64 Ster
Zwangsnutzung Total:	212 m ³ / 21 %	995 m ³ / 100%
davon		
- Sturmschäden	0 m ³	985 m ³
- Insektenschäden	212 m ³	10 m ³
- Pilzschäden	0 m ³	(0 m ³)
- Blitzschäden	0 m ³	(0 m ³)

Kulturen und Pflegemassnahmen

Insgesamt wurden im Berichtsjahr 7,54 ha Jungwald gepflegt. Für die Jungwaldpflege werden von Bund, Kanton und Gemeinden bestimmte Beiträge entrichtet. Die Beiträge werden 2004 ausbezahlt. Durch 2 Holzschläge im Waldteil "Tägerhard" und "Gmeumeri" wurde die Verjüngung mit den Baumarten Föhre, Buche, Esche, Ahorn und Kirschbaum natürlich eingeleitet. Nach 4 Wachstumsjahren seit dem Sturmereignis "Lothar" ist die Vitalität der Naturverjüngungen erfreulich. Je nach Standort und Fläche braucht die Verjüngung etwas mehr Zeit. Für die Wiederbewaldungsmassnahmen erhielt die Ortsbürgergemeinde im Berichtsjahr die 2. Teilzahlung von Fr. 20'761.00.

Borkenkäferbekämpfung (Vorjahresereignisse in Klammer)

Im Berichtsjahr wurden im Gemeinde- und Privatwald insgesamt 13 Fallen aufgestellt. 8 Fallen wurden mit dem Lockstoff für den "Buchdrucker" und 5 Fallen mit dem Lockstoff für den "Kupferstecher" ausgerüstet. Gefangen werden konnten 93'500 "Buchdrucker" (353'850) und 288'000 "Kupferstecher" (1'213'900).

Während der Sommermonate wurden regelmässig die Nadelholzbestände im Ortsbürger- und Privatwald betreffs Borkenkäferbefall kontrolliert. Den durch den Sturm entstandenen Randpartien wurde ein spezielles Augenmerk geschenkt.

Es mussten 212 m³ Fichten-Stammrundholz während der Sommermonate aufgerüstet werden, die vom „Buchdrucker“ bzw. "Kupferstecher" befallen waren.

Wegunterhalt

Nebst den üblichen Unterhaltsarbeiten wurden die Waldwege im "Tägerhardwald" mit einer Gesamtlänge von 5'000 m abgerandet.

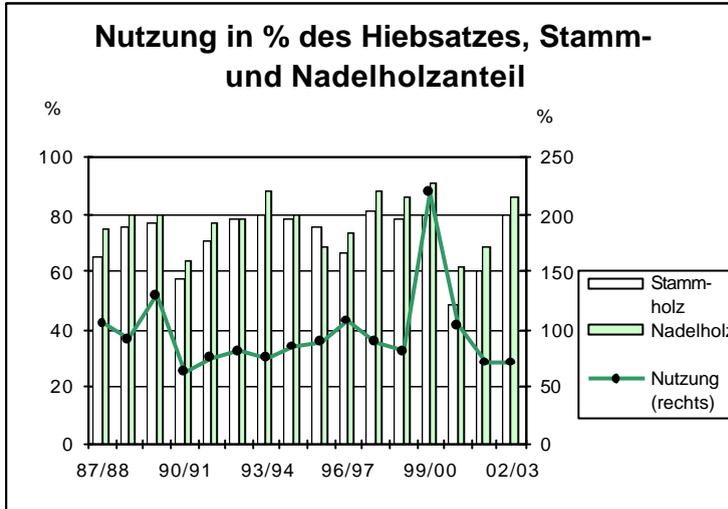
Personal

Förster Philipp Vock konnte am 1. Januar 2003 sein 25-jähriges Dienstjubiläum feiern.

Die landwirtschaftlichen Teilzeitangestellten wurden vor der Holzereisaison in der erschwerten Holzerei intern weitergebildet.

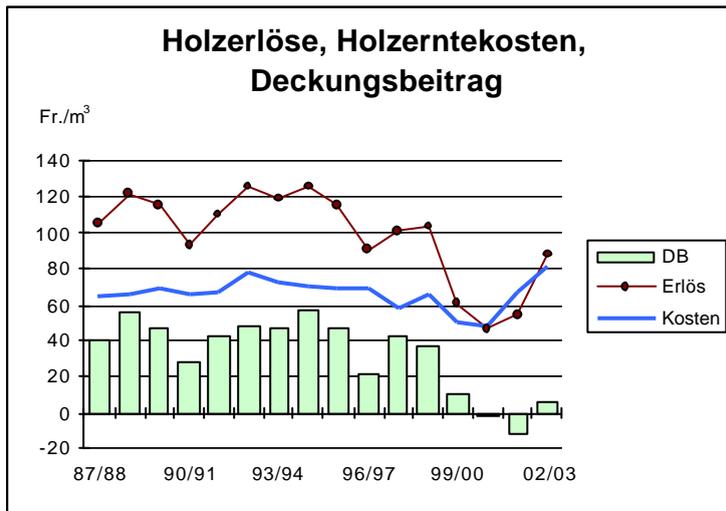
Entwicklung wichtiger Kennziffern Holzproduktionsbetrieb Würenlos

Aus den nachfolgenden drei Grafiken geht die Entwicklung wichtiger Kennziffern seit der Durchführung der Betriebsabrechnung (BAR) hervor:



Interpretation:

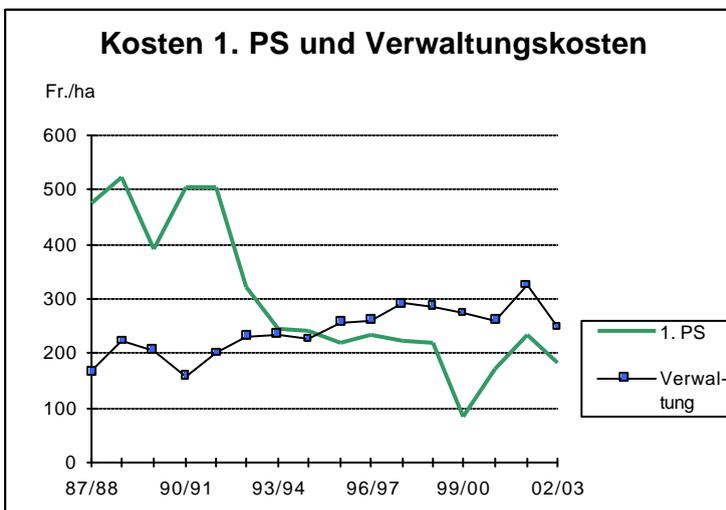
Innerhalb des Betrachtungszeitraums wurden 97 % des Hiebsatzes genutzt. 2001/02 erfolgte eine der geringsten Nutzungen, 1999/00 die grösste.



Interpretation:

Die Holzerlöse konnten 2002/03 stärker gesteigert werden, als die Holzerntekosten nach oben tendierten (u. a. Streunutzungen).

Dadurch konnte wieder ein geringer Deckungsbeitrag erzielt werden.



Interpretation:

Die Kosten in der 1. Produktionsstufe gingen 2002/03 wegen geringerer Pflegeaufwendungen deutlich zurück. Bei den Verwaltungskosten wurden seit 1994/95 kein so niedriger Wert mehr erreicht.

2. Kiesabbau und Materialauffüllung

Statistik	2003	2002	2001
Kiesabbau	500 m ³	66'000 m ³	29'000 m ³
Materialauffüllung	3'000 m ³	52'000 m ³	37'000 m ³

Die Inspektion durch den Fachverband für Sand und Kies (FSK) bescheinigt der Neuen Agir AG einmal mehr eine tadellose Ordnung und Sorgfalt.

3. Forsthaus "Tägerhard"

Statistik	2003	2002	2001
Vermietungen insgesamt	132	144	140
davon an Einwohner von Würenlos	93	97	94
davon an Auswärtige	39	47	46

4. Ortsbürgerverwaltung

Die Forstkommision bearbeitete im Berichtsjahr an 2 Sitzungen verschiedene Geschäfte, welche im Zusammenhang mit der Forstverwaltung stehen. Haupttraktanden bildeten die Planung des Waldumgangs und der Kauf der Waldparzelle von den Erben Robert Markwalder. An ebenfalls 2 Sitzungen beschäftigte sich die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde hauptsächlich mit dem Rechnungsabschluss 2003 und mit dem Voranschlag 2004.

Antrag:

Der Rechenschaftsbericht 2003 sei zu genehmigen

3. Rechnung 2003

Der Gemeinderat hat von den Ergebnissen 2003 der Ortsbürger- und Forstrechnung sowie von der Bestandesrechnung und der Artengliederung Kenntnis genommen. Die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde hat die Rechnungen geprüft.

Es wird auf die Erläuterungen und auf die Zusammenstellungen im Anhang dieser Broschüre sowie auf die mündlichen Erklärungen an der Versammlung verwiesen.

Antrag:

Die Rechnung 2003 sei zu genehmigen.

4. Kauf von 6 Alterswohnungen; Verpflichtungskredit

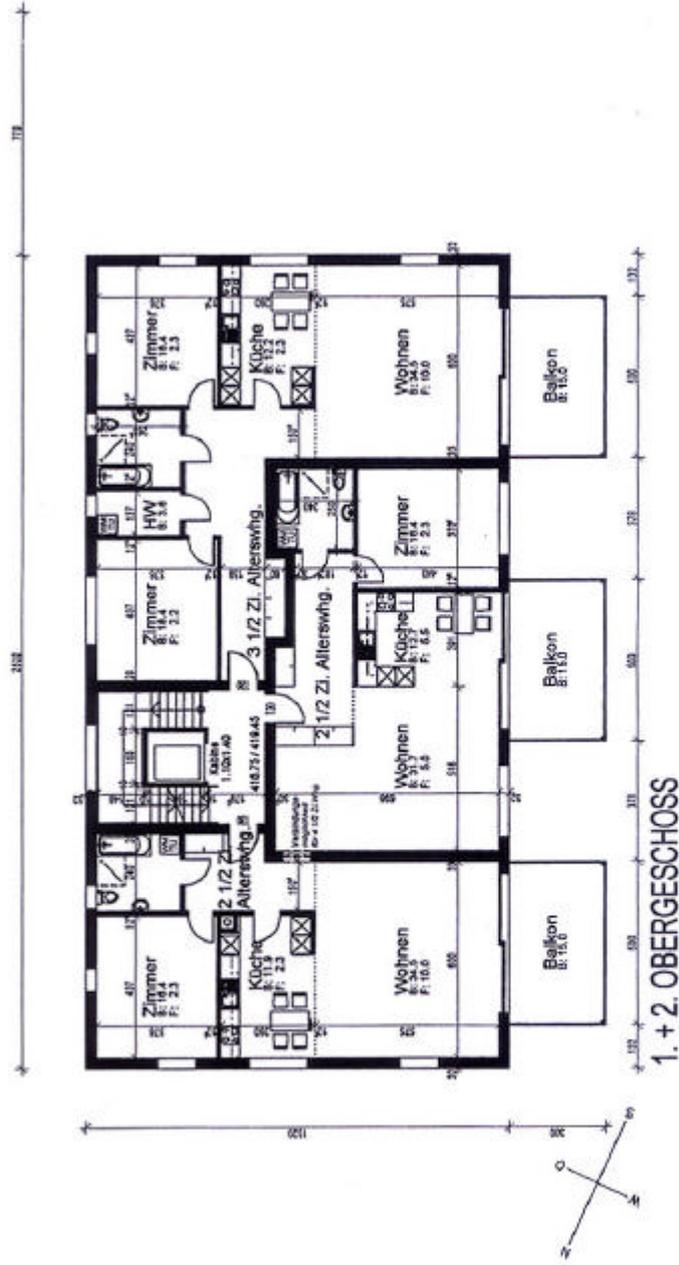
Die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. Dezember 2002 hat mit grossem Mehr eine Absichtserklärung zum Kauf der von der Erben-gemeinschaft Walter Brunner offerierten 6 Alterswohnungen in den geplanten Mehrfamilienhäusern auf dem Zentrumsareal abgegeben, und zwar zum Preis von ca. 2 Millionen Franken (+/- 10 %).

Die Bauarbeiten sind nach anfänglicher Verzögerung inzwischen in vollem Gang und die Wohnungen werden voraussichtlich ab 1. Dezember 2004 bezugsbereit sein. Seit Baubeginn sind beim Gemeinderat schon etliche Gesuche von Einwohnerinnen und Einwohnern eingegangen, welche sich für eine Alterswohnung interessieren.

Beim Kaufobjekt handelt es sich um total 6 Wohnungen auf 2 Etagen, d. h. um je zwei 2 ½-Zimmerwohnungen und eine 3 ½-Zimmerwohnung pro Stockwerk, inkl. Kellerabteilen und 6 Parkplätzen. Der Miteigentumsanteil dieser Wohnungen an der gesamten Überbauung beträgt 264/1000.

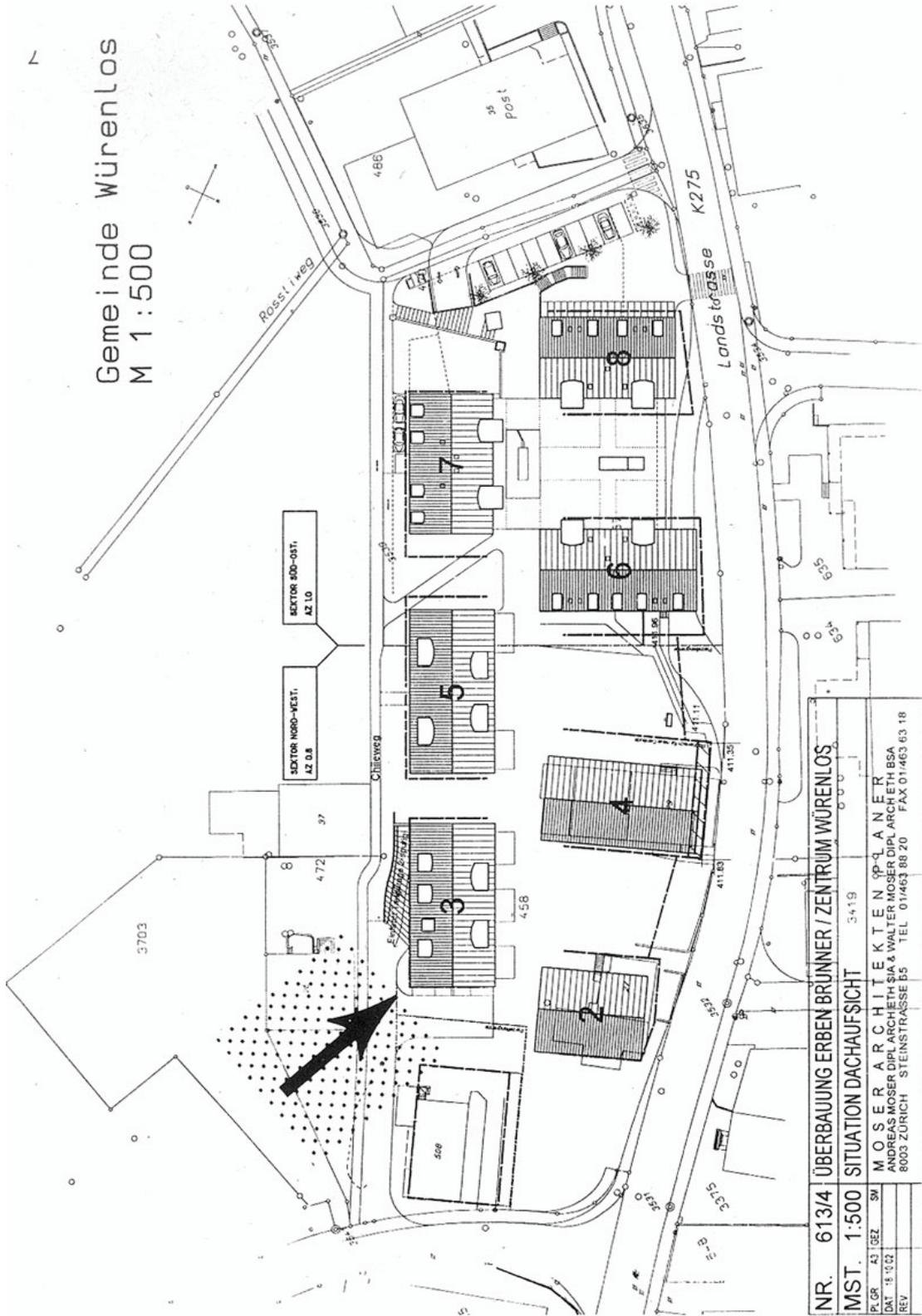
Antrag:

Für den Kauf der 6 Alterswohnungen auf dem Zentrumsareal sei ein Ver-pflichtungskredit von Fr. 2'250'000.00 zu bewilligen.



NR. 613/17		ÜBERBAUUNG ERBEN BRUNNER / ZENTRUM WÜRENLOS	
MST. 1:200		GRUNDRISS OBERGESCHOSS UND DACHGESCHOSS	
PLGR	A3	GEZ.	SM
DAT.	26.11.02		
REV.			
		M O S E R A R C H I T E K T E N P L A N E R ANDREAS MOSER DIPL. ARCH. ETH SIA & WALTER MOSER DIPL. ARCH. ETH BSA 8003 ZÜRICH STEINSTRASSE 65 TEL 01/463 88 20 FAX 01/463 63 18	

Gemeinde Würenlos
M 1:500



NR.	613/4	ÜBERBAUUNG ERBEN BRÜNNER / ZENTRUM WÜRENLOS
MST.	1:500	SITUATION DACHAUFSICHT
PLGR	A3 / GEZ	SM
DATE	15.10.02	
REV.		

3+19
M O S E R A R C H I T E K T E N G E M E I N S H A F T
 ANDREAS MOSER DIPL ARCHITETH SIA & WALTER MOSER DIPL ARCHITETH BSA
 8003 ZÜRICH STEINSTRASSE 55 TEL. 011463 88 20 FAX 011463 63 18

PP

5436 Würenlos

Ortsbürgergemeinde Würenlos

Stimmrechtsausweis

für die Ortsbürgergemeindeversammlung

vom Donnerstag, 17. Juni 2004

**Dieser Stimmrechtsausweis ist beim Eingang
in das Versammlungslokal vorzuweisen.**