



GEMEINDE WÜRENLOS

**Einladung zur
Ortsbürgergemeindeversammlung**

**Dienstag, 17. Juni 2014
20.00 Uhr
Gmeindschäller**

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Es freut uns, Sie zur "Sommer-Gmeind" 2014 einladen zu dürfen. Wir danken Ihnen für das Interesse am Ortsbürgergeschehen und für Ihre aktive Teilnahme.

Im Anschluss an die Versammlung laden wir Sie zu einem Imbiss ein.

Traktandenliste

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 10. Dezember 2013
2. Rechenschaftsbericht 2013
3. Rechnung 2013
4. Verschiedenes

Würenlos, 19. Mai 2014

GEMEINDERAT WÜRENLOS

Hinweise

- Die Akten zu den traktandierten Sachgeschäften der Ortsbürgergemeindeversammlung liegen in der Zeit vom 4. Juni - 17. Juni 2014 während der ordentlichen Bürostunden in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme auf.
- Falls Sie detaillierte Auskünfte zu den Traktanden wünschen, wenden Sie sich bitte **vor** der Gemeindeversammlung an ein Mitglied des Gemeinderates, die Gemeindekanzlei oder die Finanzverwaltung. Sie tragen damit zur speditiven Abwicklung der Geschäfte bei. Besten Dank.

Traktandum 1

Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 10. Dezember 2013

Der Gemeinderat hat das Protokoll der Versammlung vom 10. Dezember 2013 eingesehen und als in Ordnung befunden. Das Protokoll lag mit den übrigen Versammlungsakten während der Auflagefrist in der Gemeindekanzlei auf. Es kann jederzeit auch im Internet unter www.wuerenlos.ch abgerufen werden.

Die Prüfung des Protokolls obliegt gemäss § 12 Abs. 2 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden in Verbindung mit § 12 lit. a der Gemeindeordnung der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde. Die Finanzkommission hat das Protokoll geprüft. Sie bestätigt, dass dieses dem Verlauf der Versammlung entspricht.

Das Protokoll wird in Kurzform als Beschlussprotokoll nachfolgend abgedruckt:

Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung

Datum:	<i>Dienstag, 10. Dezember 2013</i>
Zeit:	<i>20.00 - 20.40 Uhr</i>
Ort:	<i>Gmeindschäller</i>
Gemeinderäte:	<i>Hans Ulrich Reber, Gemeindeammann Johannes Gabi, Vizeammann Ernst Moser Karin Funk Blaser Anton Möckel</i>
Vorsitz:	<i>Hans Ulrich Reber, Gemeindeammann</i>
Protokoll:	<i>Daniel Huggler, Gemeindeschreiber</i>
Stimmzähler:	<i>Ulrich Markwalder-Rüegger Franz Brunner Karin Binkert-Müller</i>
Stimmregister	
<i>Stimmberechtigte:</i>	<i>361 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger</i>
<i>Anwesende bei Beginn:</i>	<i>62 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger</i>

Traktandenliste

1. *Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. Juni 2013*
2. *Voranschlag 2014*
3. *Wahl der Mitglieder der Finanzkommission für die Amtsperiode 2014/2017*
4. *Wahl der Stimmentzähler für die Amtsperiode 2014/2017*
5. *Aufnahmen in das Ortsbürgerrecht*
6. *Verschiedenes*

Die Stimmberechtigten wurden zur Versammlung durch Zustellung des Stimmrechtsausweises und der Traktandenliste mit Berichten und Voranschlag rechtzeitig eingeladen. Die detaillierten Unterlagen konnten während der gesetzlich vorgeschriebenen Zeit vom 27. November bis 10. Dezember 2013 in der Gemeindeganzlei eingesehen werden. Die Versammlung ist ordnungsgemäss einberufen worden und verhandlungsfähig.

Als Gäste begrüsst der Vorsitzende die neu gewählten Gemeinderäte Nico Kunz und Lukas Wopmann.

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. Juni 2013

Der Gemeinderat hat das Protokoll der Versammlung vom 13. Juni 2013 eingesehen und als in Ordnung befunden. Die Finanzkommission hat das Protokoll geprüft. Sie bestätigt, dass dieses dem Verlauf der Versammlung entspricht.

Beschluss:

Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. Juni 2013.

2. Voranschlag 2014

Keine Wortmeldung.

Beschluss:

Genehmigung des Voranschlags 2014.

3. Wahl der Mitglieder der Finanzkommission für die Amtsperiode 2014/2017

Die bisherigen Mitglieder stellen sich alle zur Wiederwahl. Es werden an der Versammlung keine weiteren Wahlvorschläge gemacht.

Beschluss:

Als Mitglieder der Finanzkommission für die Amtsperiode 2014/2017 werden gewählt:

Marcel Moser, Stefan Ernst-Bühler, Susanna Moser-Ernst, Anton Sekinger und Sandra Geissmann-Markwalder.

4. Wahl der Stimmentzähler für die Amtsperiode 2014/2017

Herr Ulrich Markwalder-Rüegger tritt nicht mehr zur Wiederwahl an. Die beiden anderen bisherigen Stimmentzähler stellen sich zur Wiederwahl. Als neues Mitglied wird Herr Jürg Markwalder vorgeschlagen. Es werden keine weiteren Wahlvorschläge gemacht.

Beschluss:

Als Stimmenzähler für die Amtsperiode 2014/2017 werden gewählt:

Franz Brunner, Karin Binkert-Müller und Jürg Markwalder.

5. Aufnahmen in das Ortsbürgerrecht

Es bewerben sich um das Bürgerrecht der Ortsbürgergemeinde Würenlos:

- 5.1 Reber, Hans Ulrich, 18. Januar 1945, von Würenlos AG und Schangnau BE, in Würenlos, Kohlgrubenweg 1
- 5.2 Kunz, Nico, 3. September 1984, von Würenlos AG und Wald ZH, in Würenlos, Kohlgrubenweg 1
- 5.3 Wopmann, Lukas Markus, 24. Oktober 1984, von Würenlos AG und Urdorf ZH, in Würenlos, Haselhalde 5

Beschluss:

Hans Ulrich Reber, Nico Kunz und Lukas Wopmann werden gegen Entrichtung einer Einbürgerungsabgabe von je Fr. 200.00 in das Bürgerrecht der Ortsbürgergemeinde Würenlos aufgenommen:

6. Verschiedenes

Gemeinderat Ernst Moser dankt für das Vertrauen, das ihm in den vergangenen Jahren entgegengebracht wurde. Er informiert über die Gründungsversammlung zur Modernen Melioration. Diese hat dem Start des Vorhabens zugestimmt.

Frau Karin Egloff fragt an, ob die Ortsbürgergemeinde aus dem Ortsbürgerwald jeweils eine grosse Tanne für den Christchindlimärt zur Verfügung stellen würde.

Gemeinderat Ernst Moser bittet die Finanzkommission, dieses Anliegen zu prüfen.

Herr Stefan Ernst erkundigt sich nach dem Stand der Planung für eine Holzschnitzelheizung.

Gemeinderätin Karin Funk Blaser informiert, dass die bestehende Ölheizung noch ca. fünf Jahre im Einsatz sein dürfte, danach aber voraussichtlich durch eine Holzschnitzelheizung ersetzt werden soll. Allerdings werden auch noch andere Varianten geprüft.

Gemeindeammann Hans Ulrich Reber verabschiedet Vizeammann Johannes Gabi und Gemeinderat Ernst Moser. Ausserdem verabschiedet er Herrn Arthur Ernst und Herrn Ulrich Markwalder-Rüegger.

Herr Marcel Moser, Präsident der Finanzkommission, hält fest, dass die Finanzkommission der Auffassung ist, dass das Gewerbeland im "Tägerhard" nicht auf unbeschränkte Zeit brach liegen kann. Wenn die Sportanlage aus irgendwelchen Gründen nicht zu Stande kommt, dann sind dennoch die Voraussetzungen zu schaffen, um dieses Gewerbeland zu erschliessen, damit es im Baurecht abgegeben werden kann.

Antrag:

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 10. Dezember 2013 sei zu genehmigen.

Traktandum 2

Rechenschaftsbericht 2013

Der Gemeinderat hat über die Tätigkeit von Behörden und Verwaltung alljährlich schriftlich oder mündlich Rechenschaft abzulegen. Der Ortsbürgergemeindeversammlung obliegt gemäss § 7 Abs. 2 lit. b Ortsbürgergemeindegesezt die Entgegennahme des Rechenschaftsberichtes und die Beschlussfassung darüber.

Der Rechenschaftsbericht informiert über die Tätigkeit des Gemeinderates und des Forstbetriebs Wettingen im vergangenen Jahr. Er enthält interessante Daten über die Ortsbürgergemeinde. Für allfällige Fragen stehen die Gemeinderäte oder die Abteilungsleiter der Gemeindeverwaltung gerne zur Verfügung.

1. Forstbetrieb

Holznutzung (Vorjahresergebnisse in Klammer)

In den Waldungen der Ortsbürgergemeinde Würenlos wurden im Berichtsjahr insgesamt 875 m³ / 80 % (Vorjahr 769 m³ / 70 %) Holz aufgerüstet. Der Hiebsatz beträgt 1'100 m³ gemäss neuem Betriebsplan vom Herbst 2007.

Davon entfallen auf Stammrundholz Total 436 m³ (462 m³):

Baumart	2013	2012
Ahorn	3 m ³	0 m ³
Buchen	15 m ³	11 m ³
Eichen	0 m ³	0 m ³
Erlen	0 m ³	0 m ³
Eschen	34 m ³	4 m ³
Fichten / Tannen	143 m ³	301 m ³
Föhren	239 m ³	146 m ³
Kirschbaum	0 m ³	0 m ³
Lärchen	0 m ³	0 m ³
Linde	0 m ³	0 m ³
Nussbaum	0 m ³	0 m ³
Weymouthföhren	0 m ³	0 m ³

Brennholz ab Waldstrasse wurden 101 Ster (111 Ster) und Industrieholz 93 Ster (11 Ster) abgeführt. Für Hackschnitzelholz wurden 277 m³ (199 m³) aufgerüstet. Aus Zwangsnutzungen fielen im Berichtsjahr total 4 m³ / 0,46 % (5 m³ / 0,45 %) Holz an. Hauptursache waren Windfallschäden.

Kulturen und Pflegemassnahmen

Insgesamt wurden im Berichtsjahr 5,34 ha (5,13 ha) Jungwald gepflegt. Auf 2 (7) Jungwaldflächen von insgesamt 1,76 ha (1,87 ha) wurden die Zukunftsbäume wertgeastet. Für die Jungwaldpflege werden von Bund und Kanton bestimmte Beiträge entrichtet. Die Beiträge wurden gemäss Vereinbarung von 2013 über Pflege und Verjüngung des Waldes im Berichtsjahr ausbezahlt. Durch 3 Holzschläge im Waldteil "Gmeumeri" und "Tägerhard" wurde die Stufigkeit im Speziellen gefördert. Durch 1 Holzschlag im Waldteil "Gmeumeri" wurde die Verjüngung natürlich eingeleitet mit den Baumarten Buche, Kirsche, Ahorn und Esche.

Borkenkäferbekämpfung

Im Berichtsjahr wurden im Gemeinde- und Privatwald insgesamt 7 (8) Fallen aufgestellt. 4 (6) Fallen wurden mit dem Lockstoff für den "Buchdrucker" und 3 (2) Fallen mit dem Lockstoff für den "Kupferstecher" ausgerüstet. Gefangen werden konnten 6'800 (15'000) "Buchdrucker" und 428'900 (76'900) "Kupferstecher".

Während der Sommermonate wurden regelmässig die Nadelholzbestände im Ortsbürger- und Privatwald bezüglich Borkenkäferbefall kontrolliert.

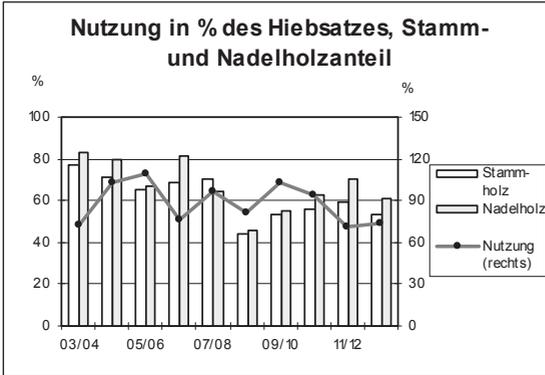
Es mussten 4 m³ (0 m³) Fichtenholz während der Sommermonate aufgerüstet werden, die vom "Buchdrucker" bzw. "Kupferstecher" befallen waren.

Wegunterhalt

Es wurden die permanenten Unterhaltsarbeiten, wie Schächte und Abläufe putzen, Wegränder mulchen, sowie das Laub abblasen im Herbst, durchgeführt.

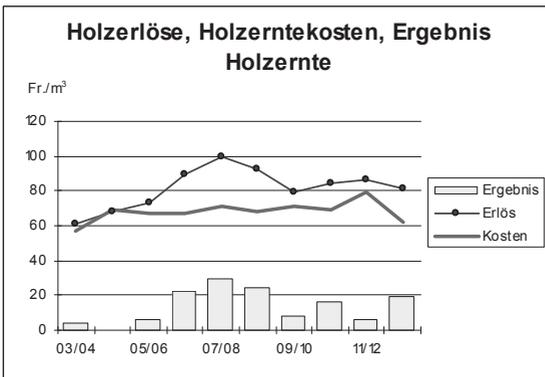
Entwicklung wichtiger Kennzahlen der Waldbewirtschaftung in Würenlos

Die drei Grafiken zeigen die Entwicklung wichtiger Kennzahlen innerhalb der vergangenen 10 Abrechnungsperioden (ab 2007 ForstBAR.04).



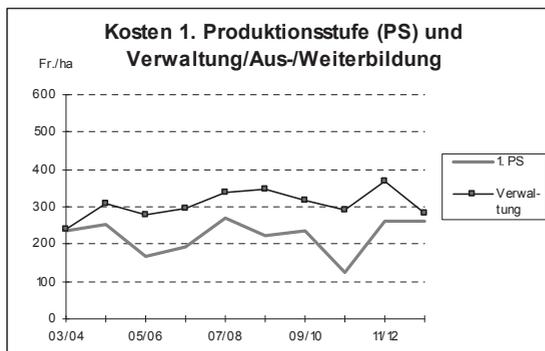
Interpretation:

Innerhalb des Betrachtungszeitraums wurden durchschnittlich 88 % des jeweiligen Hiebsatzes genutzt.



Interpretation:

2012/13 gingen die Holzerlöse etwas zurück, während die tiefsten Holzerntekosten seit 2003/04 resultierten. Dies bewirkte ein deutlich besseres Holzerntergebnis als in der Vorperiode.



Interpretation:

Die Kosten der 1. Produktionsstufe und der Verwaltung sanken 2013 auf 116 % bzw. 93 % des Mittelwertes des Betrachtungszeitraums (ab 2007 Aus-/Weiterbildung in der Kennzahl "Verwaltung" enthalten).

2. Forsthaus "Tägerhard"

Statistik	2013	2012	2011
Vermietungen insgesamt	124	113	121
davon an Einwohner von Würenlos	90	69	85
davon an Auswärtige	34	44	36

3. Ortsbürgerverwaltung

Die Forstkommision bearbeitete im Berichtsjahr an 2 (2) Sitzung(en) verschiedene Geschäfte, welche im Zusammenhang mit der Forstverwaltung stehen.

Am Waldarbeitstag wurden wie üblich die vorgesehenen Holzschläge besichtigt und der Zustand des Waldes geprüft.

An 2 (2) Sitzungen befasste sich die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde hauptsächlich mit dem Rechnungsabschluss 2012 und mit dem Voranschlag 2014.

Antrag:

Der Rechenschaftsbericht 2013 sei zu genehmigen.

Traktandum 3

Rechnung 2013

Der Gemeinderat hat von den Ergebnissen 2013 der Ortsbürger- und Forstrechnung sowie von der Bestandesrechnung und der Artengliederung Kenntnis genommen. Die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde hat die Rechnungen geprüft.

Es wird auf die Erläuterungen und auf die Zusammenstellungen im Anhang dieser Broschüre sowie auf die mündlichen Erläuterungen an der Versammlung verwiesen.

Antrag:

Die Rechnung 2013 sei zu genehmigen.

Ortsbürgergemeinde

Ergebnis

Laufende Rechnung	<u>Rechnung 2013</u>	<u>Budget 2013</u>	<u>Abweichung</u>
Ortsbürgerverwaltung Ertragsüberschuss	Fr. 101'994	Fr. 45'600	Fr. 56'394
Forstwirtschaft Ertragsüberschuss	<u>Fr. 7'701</u>	<u>Fr. -1'300</u>	<u>Fr. 9'001</u>
Cashflow	Fr. 109'695	Fr. 44'300	Fr. 65'395

Bestandesrechnung

AKTIVEN

-

PASSIVEN

Die Ortsbürgergemeinde ist schuldenfrei und weist ein Eigenkapital von Fr. 5'286'928.82 aus.

Berechnung der Forstreserve (Durchschnitt Holz-Ertrag der letzten fünf Jahre):			
2009	Fr.	85'746.43	
2010	Fr.	95'910.05	
2011	Fr.	94'036.10	
2012	Fr.	81'505.50	
2013	Fr.	<u>86'845.84</u>	
		444'043.92 : 5 (Jahre)	Fr. 88'808.80 = SOLL-Bestand
		Doppelter SOLL-Bestand (x 2)	Fr. 177'617.60
		./. Effektiver Bestand per 31.12.2013	<u>Fr. 574'958.08</u>
		Frei verfügbar	<u>Fr. 397'340.48</u>

Eventualverpflichtungen

Die Ortsbürgergemeinde Würenlos hat keine Eventualverpflichtungen.

Laufende Rechnung

Ortsbürgerverwaltung

5.029.389 Ertragsüberschuss

Die Rechnung wird ausgeglichen mit einer Einlage in das Eigenkapital von Fr. 101'994.25.

5.029.412 Kiesertrag / Auffüllung

Aufgrund der Schlussrechnung für die Auffüllung der Parzelle 937 überwies die Agir AG den Betrag von Fr. 68'277.50.

Forstwirtschaft

Gegenüber dem budgetierten Aufwandüberschuss (Entnahme aus der Forstreserve) von Fr. 1'300.00 schliesst die Rechnung mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 7'701.90 ab. Gründe dafür sind:

- Die Besoldungen fielen um rund Fr. 4'000.00 tiefer aus als budgetiert, da der Holzschlag praktisch vollumfänglich durch den Forstbetrieb Wettingen erledigt wurde.
- Bei den "Arbeiten für Dritte" konnten Mehreinnahmen generiert werden (Fr. 14'000.00).
- Die Holzpreise bewegen sich nach wie vor auf einem tiefen Niveau, was sich im Holzverkauf entsprechend niederschlug (Mindereinnahmen von rund Fr. 5'000.00).

Anhang zur Bilanz

Aktienzertifikat der AARGO-HOLZ AG mit Sitz in Bad Zurzach (Namenaktien Nr. 112 - 113 im Gesamtwert von Fr. 2'000.00).

Ortsbürgergemeinde

Bestandesrechnung		Eröffnungsbilanz: 01.01.2013		Schlussbilanz: 31.12.2013	
		Soll	Haben	Soll	Haben
	<u>Aktiven</u>	<u>6'844'903</u>		<u>6'797'507</u>	
10	Finanzvermögen	6'842'903		6'795'507	
1011	KK Einwohnergemeinde	1'161'007		1'119'670	
1020	Raiffeisenbank (Depot Mieterkonti)	9'496		9'496	
1022	Darlehen an Einwohnergemeinde	3'400'000		3'400'000	
1023	Alterswohnungen "Brunnerhof"	2'250'000		2'250'000	
1039	Transitorische Aktiven	22'400		16'341	
11	Verwaltungsvermögen	2'000		2'000	
1154	AARGO-Holz AG (Beteiligung)	2'000		2'000	
	<u>Passiven</u>		<u>6'844'903</u>		<u>6'797'507</u>
20	Fremdkapital		173'856		21'902
<u>200</u>	<u>Laufende Verpflichtungen</u>		<u>173'856</u>		<u>21'902</u>
2001	Mieterkaution "Wohnungen Brunnerhof"		9'496		9'496
2059	Transitorische Passiven		164'360		12'406
22	<u>Spezialfinanzierung</u>		<u>1'486'113</u>		<u>1'488'676</u>
2282	Forstreserve		567'256		574'958
2282	Altersheimfonds		550'534		550'534
2282	Ortsbild- und Heimatschutzfonds		368'323		363'184
23	Eigenkapital		5'184'934		5'286'929
	Eigenkapital "frei verfügbar"		2'934'934		3'036'929
	Eigenkapital "Alterswohnungen"		2'250'000		2'250'000

Laufende Rechnung	Rechnung 2013		Voranschlag 2013		Rechnung 2012	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total (Ortsbürgerverwaltung und Forstwirtschaft)	455'329	455'329	377'300	377'300	374'318	374'318
Ortsbürgerverwaltung	255'487	255'487	193'800	193'800	198'040	198'040
029 Ortsbürgerverwaltung	203'816	114'024	141'500	44'800	118'648	54'372
300 Kommission	1'691		1'000		1'470	
301 Besoldungen	921		1'100		667	
314 Unterhalt "Taunerwiesen"	3'441		3'400		3'340	
315 Sicherung Gemeindearchiv	25'000		25'000		28'600	
317 Ehrenausgaben, Repräsentation (Ortsbürgergemeindeversammlungen)	3'922		3'700		3'400	
318 Honorare	7'925		3'100		2'505	
319 Verbandsbeiträge	160		150		160	
329 Verzinsung der Forstreserve	5'673		5'500		5'560	
352 Entschädigungen (an Gemeinde und Forstbetrieb)	46'000		46'000		46'000	
364 Beitrag an Pferdesporttage	250		250		250	
365 Beiträge (Private, Kulturkreis)	3'200		3'000		23'000	
380 Einlage in Landschafts- und Heimatschutzfonds	3'639		3'700		3'696	
389 Ertragsüberschuss (Einlage in Eigenkapital)	101'994		45'600			
412 Kiesertrag / Auffüllung		68'278				11'573
421 KK-Zinsertrag von Einwohnergemeinde		11'346				34'000
422 Kapitalzinsen		34'000				
431 Einbürgerungen		400				8'799
489 Aufwandsüberschuss						

	Rechnung 2013		Voranschlag 2013		Rechnung 2012	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
037 Forsthaus	22'711	28'171	25'300	28'000	59'815	26'065
301 Personalaufwand inkl. Sozialleistungen	12'311		13'000		12'431	
311 Mobiliar, Wasser, Strom, Reinigungsmaterial	3'863		4'200		4'631	
314 Gebäude- und Mobiliarunterhalt	2'897		4'500		39'276	
315 Versicherung, Spesen, Cheminée-Holz	3'640		3'600		3'477	
434 Benützungsgebühren		27'170		27'000		24'960
436 Rückerstattungen		1'001		1'000		1'105
094 Alterswohnungen "Brunnerhof"	28'960	113'292	27'000	121'000	19'577	117'603
312 Nebenkosten	24'975		26'000		18'391	
314 Baulicher Unterhalt	3'985		1'000		1'186	
423 Mietzinsertrag		113'292		121'000		117'603

Laufende Rechnung		Rechnung 2013		Voranschlag 2013		Rechnung 2012	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Forstwirtschaft	199'842	199'842	183'500	183'500	176'278	176'278
810	Forstwirtschaft	189'832	194'170	182'000	176'700	164'981	170'718
301	Personalaufwand inkl. Sozialleistungen	4'930		9'400		2'668	
313	Pflanzenan Kauf, Strassenkies, Brennstoff	3'971		4'000		900	
314	Arbeiten durch Dritte (Holz rücken, Stassenunterhalt, Strassen entlauben)	21'630		6'000		14'929	
315	Übrige Arbeiten durch Dritte			100			
316	Miete Maschinen	1'532		4'000		402	
317	Spesen			200			
318	Honorare, übriger Aufwand (Waldwirtschaftsverband)	8'085		9'800		9'100	
329	Skonti auf Holzverkäufen	234		100			
352	Verwaltungskostenbeitrag an Einwohnergemeinde	4'400		4'400		4'400	
352	Entschädigung an Forstbetrieb Wettingen	145'050		144'000		132'582	
427	Pachtzinsen		3'753		3'700		3'753
434	Arbeiten für Dritte		39'673		25'000		26'492
435	Erlös aus Holzverkauf		86'846		92'000		81'505
436	Rückerstattungen		471		800		501
452	Entschädigungen (von Gemeinde und Ortsbürgerverwaltung)		49'139		41'000		43'979
460	Bundes- und Kantonsbeitrag		11'088		11'000		11'288
491	Cheminee-Holz für Forsthaus		3'200		3'200		3'200
818	Nichtbetrieb	10'010	5'672	1'500	6'800	11'297	5'560
318	Waldbegehung für Bevölkerung	2'309					
380	Einlage in Forstreserve (Ertragsüberschuss Forstwirtschaft)	7'701		1'500		11'297	
429	Zinsertrag der Forstreserve						5'500
480	Entnahme aus der Forstreserve (Aufwandüberschuss)		5'672		1'300		5'560

P P A

5436 Würenlos

Ortsbürgergemeinde Würenlos

Stimmrechtsausweis

für die Ortsbürgergemeindeversammlung

vom Dienstag, 17. Juni 2014

**Dieser Stimmrechtsausweis ist beim Eingang
in das Versammlungslokal vorzuweisen.**