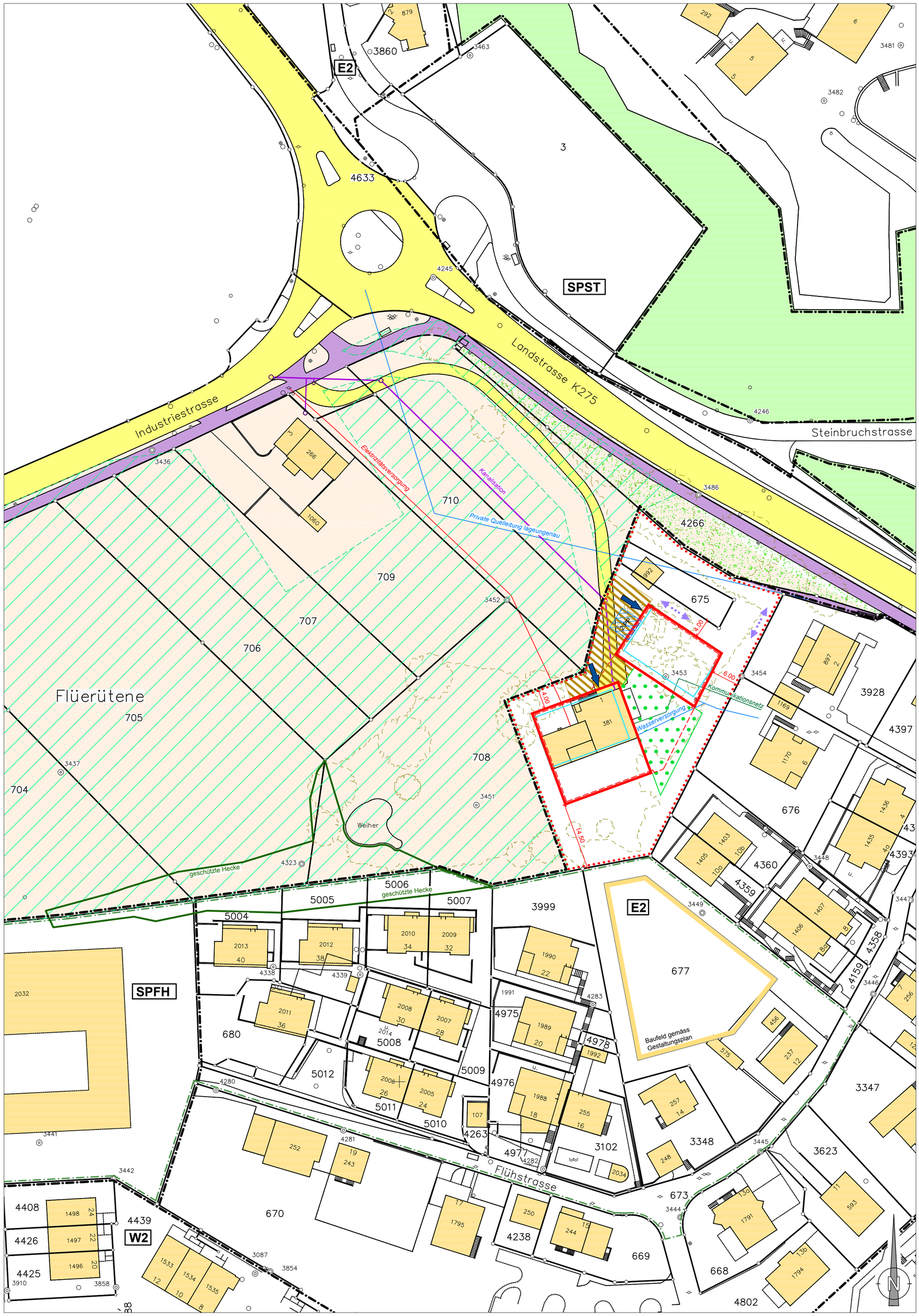

Legende zum Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	rot	Perimeter Gestaltungsplan "Flüehügel Nordost"
	rot	Baufeld für Hochbauten
	rot	Baufeld für Tiefgarage
	dunkelblau	Zufahrt Sammelgarage Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
	braun	Vorfahrt
	grün	gemeinschaftlicher Grün- und Aufenthaltsbereich
	violett	Fusswegeverbindung

2. Orientierungsinhalt

	schwarz	Bauzonengrenzen
	dunkelgrün	rechtskräftiger Perimeter Gestaltungsplan "Flüehügel"
	violett	Erschliessungsfläche Weg
	gelb	Erschliessungsfläche Strasse
	grün	Strassenböschung begrünt
	grün	Wald
	ocker	bestehende Bauten
	diverse	bestehende Werkleitungen
	beige	Landwirtschaftschaftsszone
	grün	Landschaftschutzzone
	grün	geschütze Hecke
	grün	bestehende Gehölze schematisch
	blau	Besucherparkplätze
	blau	Bauten gemäss Bebauungsstudie Menzi Bürgler Architekten April 2017

Kanton Aargau — Gemeinde Würenlos

Gestaltungsplan "Flüehügel Nordost"

gemäss § 21 BauG mit Sondernutzungsvorschriften

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften April 2017

MINIKUS VOGT & PARTNER
Bau Raumentwicklung Umwelt Geomatik
5430 Wettingen, Etzelmatt 1, Telefon 056 437 17 80, e-mail mvp@mvpag.ch
8967 Widen, Bremgarterstrasse 3, Telefon 056 640 05 05, e-mail mvp@mvpag.ch

Datum	Projekt	Gez.	Gepr.	Format	Plan Nr.
April 2017	cs	cw	cs	60 / 63	30510-1

Ersetzt Plan	Überholt durch Plan
vom: Dez. 2016 Nr. 30510-1	vom: Nr.

Dateiname : 30510-1_Gestaltungsplan.dwg

Vorprüfungsbericht vom: 13.03.2017

Mitwirkungsbericht vom: 04.2017 (Mitwirkung: 19.08.2016 bis 19.09.2016)

Öffentliche Auflage vom: 19.05.2017 bis: 19.06.2017

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung: