

Legende zum Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- orange

hellblau / rot

grün / schwarz

RR 14.03.2007

blau / rot

rot

rot

rot

rot

violett

lila

rot / schwarz

hellviolett

hellblau

hellorange

gelbgrün

gelbgrün / grau

orange / grau

grün / dunkelgrün

grün

grün

orange

blau

P

schwarz / blau

schwarz / blau / rot

dunkelgrün

Perimeter Gestaltungsplan

Lärmschutzwand aufgehoben

Baulinie

Baulinie aufgehoben

Baufelder A (Mehrfamilienhäuser) und C (Reiheneinfamilienhäuser)

Baubereiche B (Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Doppel-einfamilienhäuser) und D (Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Doppel-einfamilienhäuser)

Baubereiche für Klein- und Anbauten

Baufeld unterirdische Abstellplätze

Baufeld unterirdische Trafostation (inkl. Leitungstrasse)

Strassen- und Sockellinien aufgehoben

Zufahrtsbereich Tiefgarage (Die genaue Lage ist im Baubewilligungsverfahren festzulegen.)

Sichtzone: In der Sichtzone muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 60cm und 3m gewährleistet sein

Vorzone gemeinschaftlich (z.B. Aufenthalt, Spielen)

Vorzone Gärten

Vorzone Gartenhöfe / Eingänge

Vorzone Vorgärten / Eingänge

Vorzone privat

Begrünungsfläche nördlich Baufeld A

Umgebungsfläche

Gestaltungsbereich Weg- und Platzflächen

Flächenbereich für Besucherparkplätze

Parkplätze Kindergarten

Parkplätze Kindergarten aufgehoben

Hochstamm-bäume (Die genaue Lage ist im Baubewilligungsverfahren festzulegen.)
2. Orientierungsinhalt
- schwarz

blau

pink

RR 14.03.2007

dunkelgrün

dunkelgelb

beige

gelb

blau

braun

rosa

dunkelgrau

violett

blau

Bauzonengrenzen

Perimeter des Gestaltungsplan "Gatterächer West"

Ortsbildschutzzone

Perimeter des Erschliessungsplans "Gatterächer"

Fussgängerfläche

Mischfläche Fussgänger- / Fahrverkehr

Erschliessungsstrasse

Parkplätze

Neubau Kindergarten

Öffentliches Fusswegrecht, Breite 2.0 m, zu Lasten der Parzelle 4900

Parzellierung gemäss Neuzuteilung Landumlegung

Bebauungsstudie Liechti Graf Zumsteg mit Riesen Osterhage Architekten

Parkierungsvorschlag Besucher (Bebauungsstudie)

Kanton Aargau

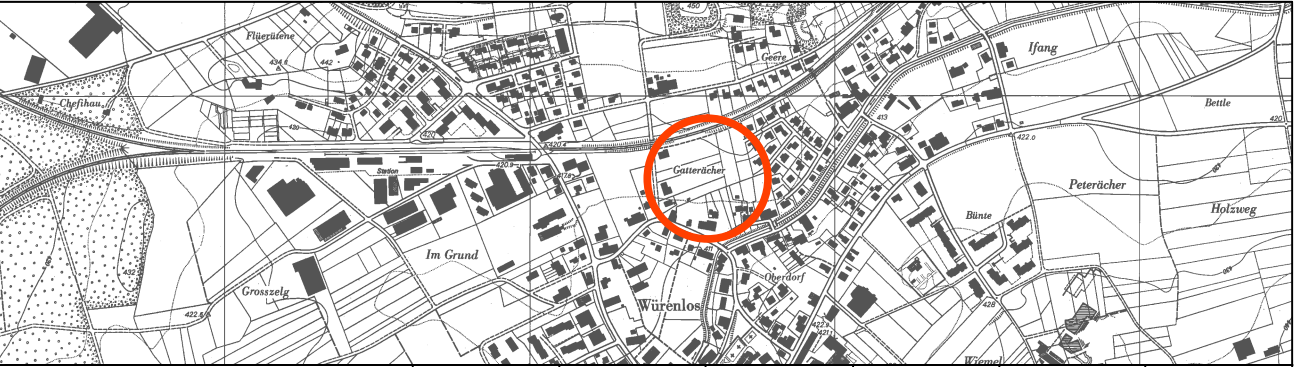
Gemeinde Würenlos

Änderung Erschliessungsplan "GATTERÄCHER"
Gestaltungsplan "GATTERÄCHER OST"

gemäss § 21 BauG mit Sondernutzungsvorschriften

ENTWURF ÖFFENTLICHE AUFLAGE
Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften September 2014



MINIKUS VOGT & PARTNER Bau Raumentwicklung Umwelt Geomatik 5430 Weitingen 8967 Widen Rosenweg 14 Brühlengrabenstrasse 3 Telefon 056 437 17 80 Telefon 056 640 05 05 Telefax 056 437 17 89 Telefax 056 640 05 06 e-mail mv@minivogt.ch e-mail mv@minivogt.ch	Datum	Projekt	Gez.	Gepr.	Format	Plan Nr.
	Sept. 2014	cs	jv	cs	60 / 63	28040/1
	Ersetzt Plan			Überholt durch Plan		
	vom: 07.2014	Nr. 28040-1	vom: . Nr. .			
	Dateiname :		28040-1_Gestaltungsplan Juli 2014.dwg			

Vorprüfungsbericht vom: 03.09.2014

Mitwirkungsbericht vom: 09.2014

öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeamann: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigung:

