



Legende zum Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- schwarz Perimeter Gestaltungsplan
- rot Baubereich A, B, C
- rosa Baufeld für Hauptbauten
- hellrot Baufeld für Klein- und Nebenbauten (im Baubereich C nur freistehend)
- rot Baufeld für Klein- und Nebenbauten oder eingeschossige Anbauten
- rot Pflichtbaulinie
- hellviolett Zufahrt Sammelgarage
Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt
- violett Anschluss Quartierweg
Die genaue Lage wird im Rahmen der Parzellierung des Baugesuchsverfahrens festgelegt
- hellblau Sichtzone: In der Sichtzone muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein
- hellgrün Umgebungsfläche privat (gemeinschaftliche Nutzungen werden im Bauprojekt festgelegt)
- leuchtgrün Gestaltungsbereich Bachwiesenstrasse
- grün Gestaltungsbereich Weg
- dunkelgrün Gestaltungsbereich Spezialzone Gärtnerei und Gartenbau
- dunkelgrün Gestaltungsbereich Erschliessungsstrasse
- orange Gestaltungsbereich Wegflächen

2. Orientierungsinhalt

- schwarz Bauzonengrenzen
- dunkelgrün Perimeter des Erschliessungsplans "Huebacher"
- violett Erschliessungsfläche Weg
- gelb Erschliessungsfläche Strasse
- braun Bereich für Besucherparkplätze
- schwarz mögliche Neuparzellierung
- blau Bauten und Tiefgarage gemäss Bauabzugsstudie Walker Architekten April 2013

Kanton Aargau

Gemeinde Würenlos

Gestaltungsplan "HUEBACHER"

gemäss § 21 BauG mit Sondernutzungsvorschriften

ENTWURF VORPRÜFUNG / MITWIRKUNG

Situationsplan 1 : 500



	Datum	Projekt	Gez.	Gepr.	Format	Plan Nr.
	Sept. 2013	cs	jv	cs	60 / 84	28100-1
Ersetzt Plan		Überholt durch Plan				
vom: 01.07.2013		Nr. 28100-1		vom: Nr.		
Dateiname :		28100_Gestaltungsplan.dwg				

Vorprüfungsbericht vom:

Mitwirkungsbericht vom:

öffentliche Auflage vom:

bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann:

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigung: