

Information Generelles Projekt

Bodenverbesserungsgenossenschaft Würenlos



Ablauf

1. Moderne Melioration Würenlos
2. Generelles Projekt
 - Massnahmen Wegbau
 - Massnahmen Entwässerung
 - Massnahmen Natur und Landschaft
 - Kosten
 - Finanzierung
3. Termine
4. Auflageverfahren

Moderne Melioration Würenlos

Fakten

- 171 ha
- 482 Parzellen
- 101 Grundeigentümer



Moderne Melioration Würenlos

Fakten

- 171 ha
- 482 Parzellen
- 101 Grundeigentümer

Auslöser

- Ablösung Vermessung von 1916
- Ungünstige Parzellierung



Moderne Melioration Würenlos

Stand Verfahren

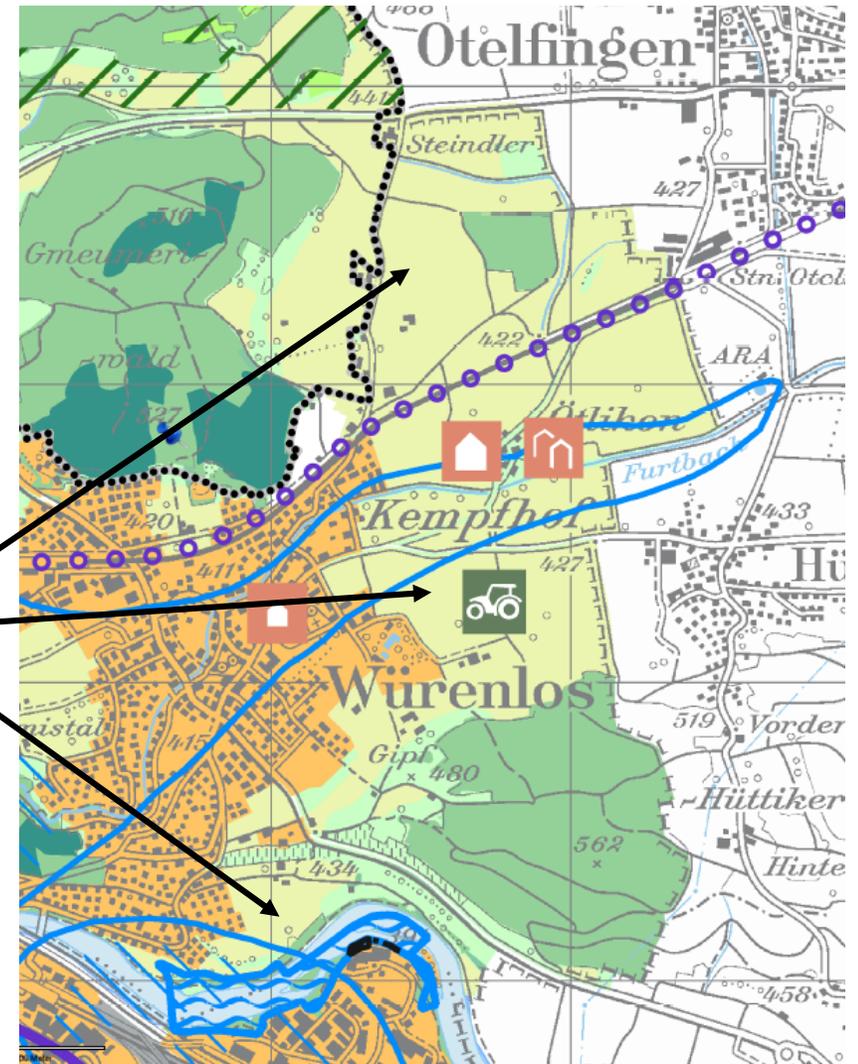
November 2013	Gründungsversammlung der BVG
Oktober 2014	Konstituierung der BVG
Dezember 2015	Wahl technische Leitung
2016 / 2017	Erarbeitung alter Besitzstand / Generelles Projekt
Januar 2018	Kantonale Vorprüfung des generellen Projekts
Juni 2018	Öffentliche Auflage des alten Besitzstands
September 2018	Tagfahrt Bund
April 2019	Vorbescheid Bund zum generellen Projekt
Juni 2019	Öffentliche Auflage des generellen Projekts

Moderne Melioration Würenlos

Landwirtschaft

- Gute Produktionsbedingungen / Talzone

Fruchtfolgefläche L 3.1
FFF1; FFF2

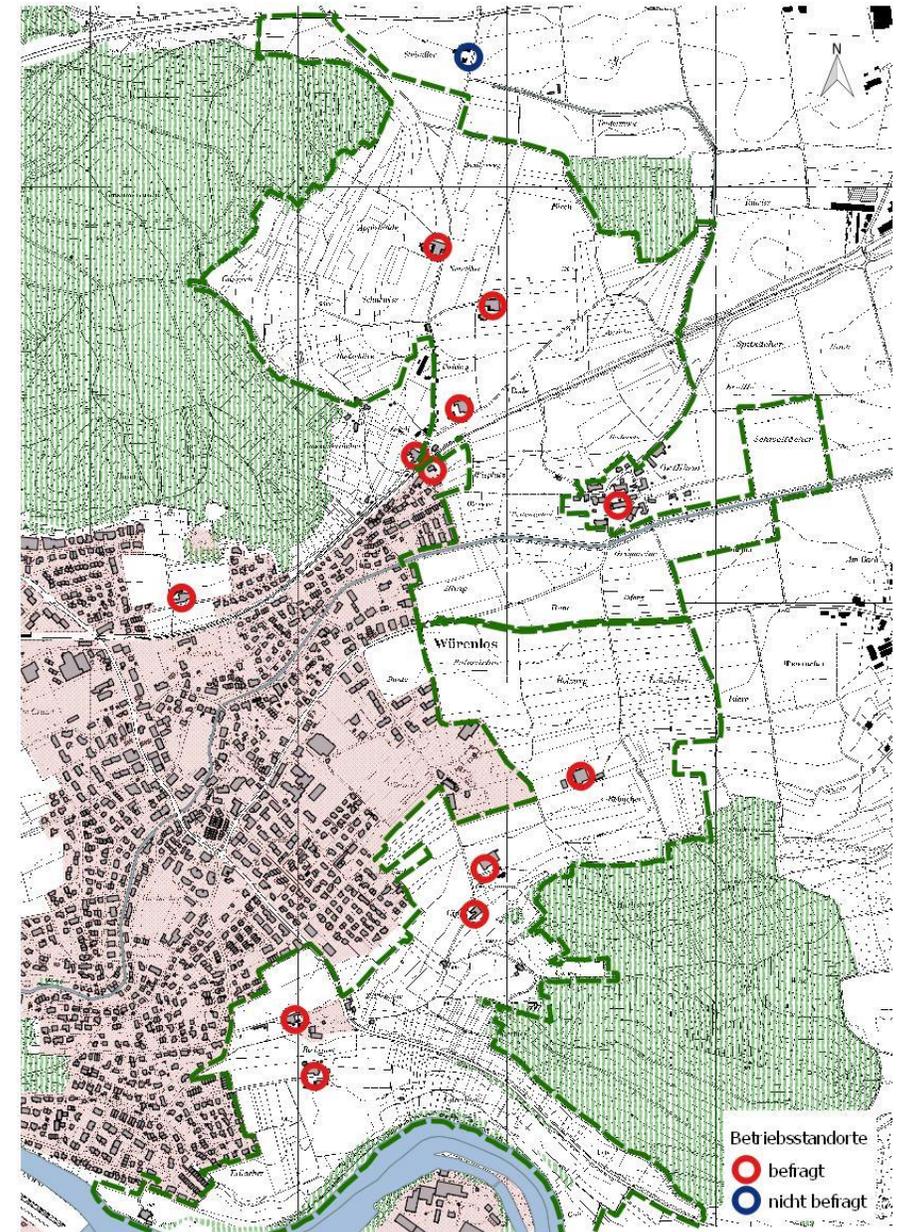


Ausschnitt Richtplan

Moderne Melioration Würenlos

Landwirtschaft

- Gute Produktionsbedingungen / Talzone
- 12 massgeblich involvierte Betriebe
- Durchschnittliche landwirtschaftliche Nutzfläche 15.2 ha
- Pachtland 47%



Moderne Melioration Würenlos

Ziele Landwirtschaft

- Arrondierung, geeignete Parzellierung
- Verbesserung und Sicherstellen Funktionstüchtigkeit Wege & Entwässerung
- Fruchtfolgeflächen bewahren

Ziele Öffentlichkeit

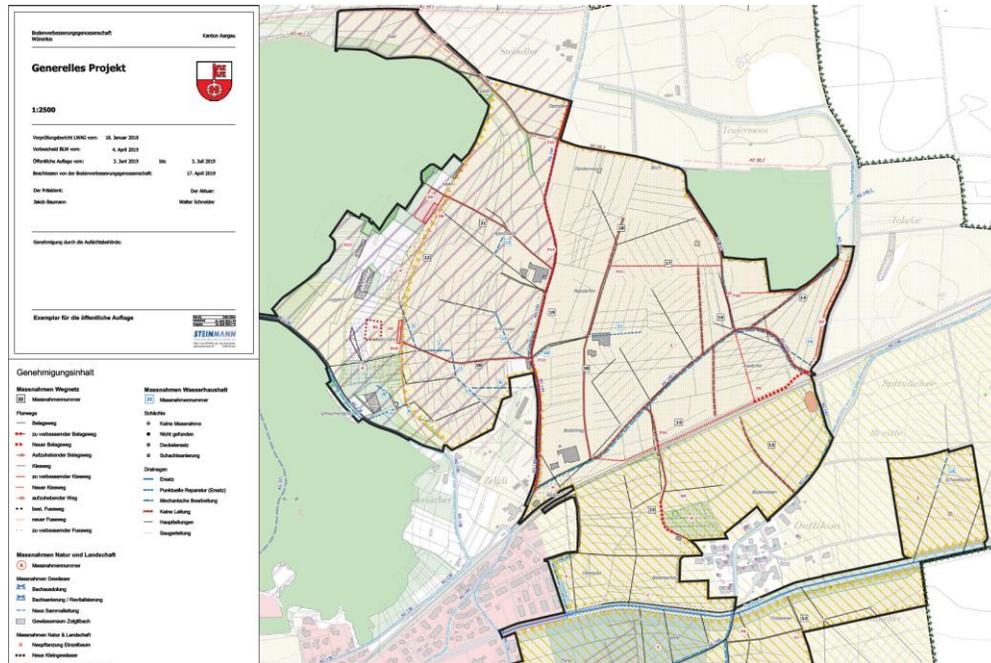
- Ablösung alte Grundbuchvermessung
- Mehrwert für die Erholung schaffen (attraktives Landschaftsbild, Strukturen, Wegnetz)

Ziele Natur & Landschaft

- Bestehende Werte erhalten und fehlende Vernetzung der Lebensräume herstellen
- Ausdolung / Revitalisierung Bäche

Was ist ein generelles Projekt?

Plan



Bericht

Bodenverbesserungsgenossenschaft Würenlos Kanton Aargau

Moderne Melioration Würenlos
Generelles Projekt
Gemäss §20 VSV (Verordnung über die Strukturverbesserungen vom 23.02.2012)

Technischer Bericht

Exemplar für die öffentliche Auflage

Brugg, 17. April 2019

STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG

- Beschreibung der Massnahmen
- Kosten
- Finanzierung
- Verfahren/ Termine

Massnahmen



Wegbau

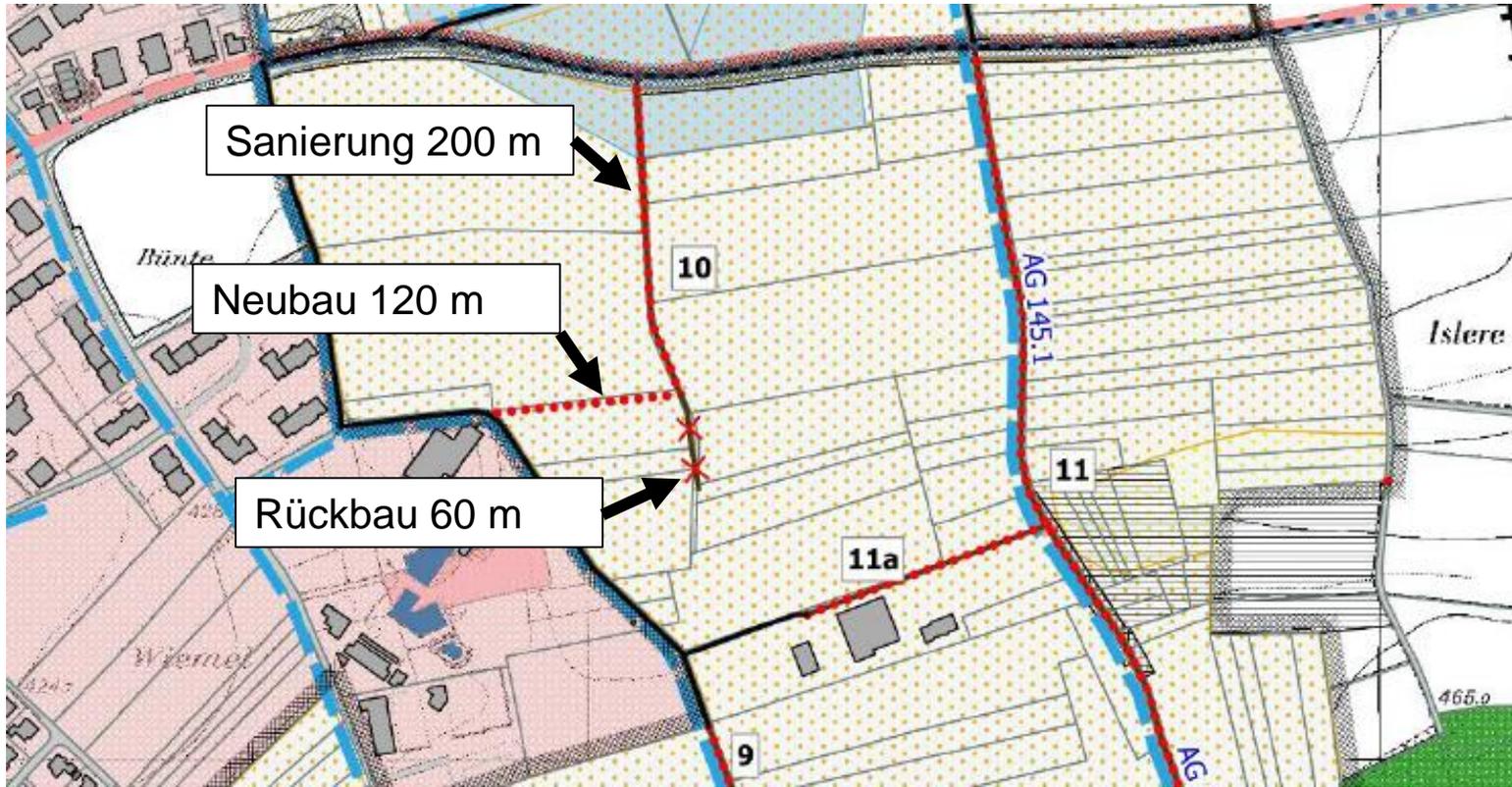


Entwässerung



Natur & Landschaft

Wegbau



Massnahmen Wegnetz

Strassen

-  Ortsverbindungsstrasse
-  Belagsweg
-  zu verbessernder Belagsweg
-  Neuer Belagsweg
-  Mergelweg
-  zu verbessernder Weg
-  Neuer Weg ohne Belag
-  aufzuhebender Weg
-  best. Rasenweg

Wegbau



Massnahmen Wegnetz

Strassen

-  Ortsverbindungsstrasse
-  Belagsweg
-  zu verbessernder Belagsweg
-  Neuer Belagsweg
-  Mergelweg
-  zu verbessernder Weg
-  Neuer Weg ohne Belag
-  aufzuhebender Weg
-  best. Rasenweg

Wegbau

4		Name: Z'Allewinde
		Länge: 300m
Eintrag IVS: -		
Zustand: Mergelweg, Zustand gut, letzter Unterhalt war 2012, teilweise Gras, Ausschwemmungen		
Entwässerung: Über die Schulter		
Massnahme: <i>Instandstellung, neue Verschleisssschicht Mergel</i>		
5		Name: Rebweg
		Länge: 180m
Eintrag IVS: -		
Zustand: Mergelweg, Zustand schlecht		
Entwässerung: über die Schulter		
Massnahme: <i>Instandstellung, neue Verschleisssschicht Mergel</i>		
6		Name: Eriacherweg
		Länge: 230m
Eintrag IVS: AG 151.1, lokale Bedeutung		
Zustand: Die Hofzufahrt ist als		

Weg-Nr.	Wege (Lokalnamen)	Weglänge Total m	Mittlere Wegbreite bestehend m	Mergelweg	Instand stellen	Mergelweg	Erneuerung	Mergelweg	neu	Belagsweg	Erneuerung	Betonspurweg	neu	Fussweg	neu	Wegrückbau		Total Kosten Fr.
				m	Fr./m	m	Fr./m	m	Fr./m	m	Fr./m	m	Fr./m	m	Fr./m	m	Fr./m	
1	Büntenstrasse	0	-															Fr.
2	Altbergstrasse (oberer Abschnitt)	100	3.30									100	400					Fr. 40'000
3	Fussweg Bick	185	2.20											185	120			Fr. 22'200
4	Z'Allewinde	300	3.00	300	60													Fr. 18'000
5	Rebweg (Oberbick)	180	1.50 - 2.00			180	160											Fr. 28'800
6	Eriacherweg	230	2.60							230	200							Fr. 46'000
7	Eriacher	415	2.50			415	160											Fr. 66'400
8	Eriacherweg (Mergel)	840	2.60-3.00	420	60	420	160											Fr. 92'400
9	Hurrisbuelweg (Rebacher)	80	2.50			80	160											Fr. 12'800
10	Peterächer	320	3.10			200	160	120	250							60		Fr. 62'000
11	Holzweg	620	3.20	620	60													Fr. 37'200
11a	Rebacherhof	160	3.30			160	160											Fr. 25'600
12	Maiächer		-															
13	Bodenreben		-													200		Fr.
14	Talwise	285	2.30	135	60			150	250							125		Fr. 45'600
15	Aspächer	490	3.40					360	250			130	400			1010		Fr. 142'000

Wegbau

Total Massnahmen an 22 Wegen

Betonspurweg neu	300 m
Belagsweg erneuern	1 km
Mergelweg neu	1.4 km
Mergelweg erneuern	2.6 km
Mergelweg reprofiliere	2.6 km
Fusswege neu/sanieren	0.5 km
Zuteilungswege	0.5 km
Rückbau Wege	1.5 km
Total	10.5 km

Massnahmen



Wegbau



Entwässerung



Natur & Landschaft

Entwässerung

- Drainagenetz aus den Jahren 1908-1943
- Zustandsbeurteilung mittels Kanalfernsehen
- Identifikation von Schadstellen und Kalkablagerungen
- 16 Massnahmen an Leitungen
- 13 Massnahmen an Schächten



Entwässerung



Entwässerung



Drainagen

-  Ersatz
-  Punktuelle Reparatur (Ersatz)
-  mechanische Bearbeitung, Entfernen Kalk

Schächte

-  keine Massnahme
-  Nicht gefunden
-  Deckelersatz
-  Schachtsanierung

Massnahmen



Wegbau



Entwässerung



Natur & Landschaft

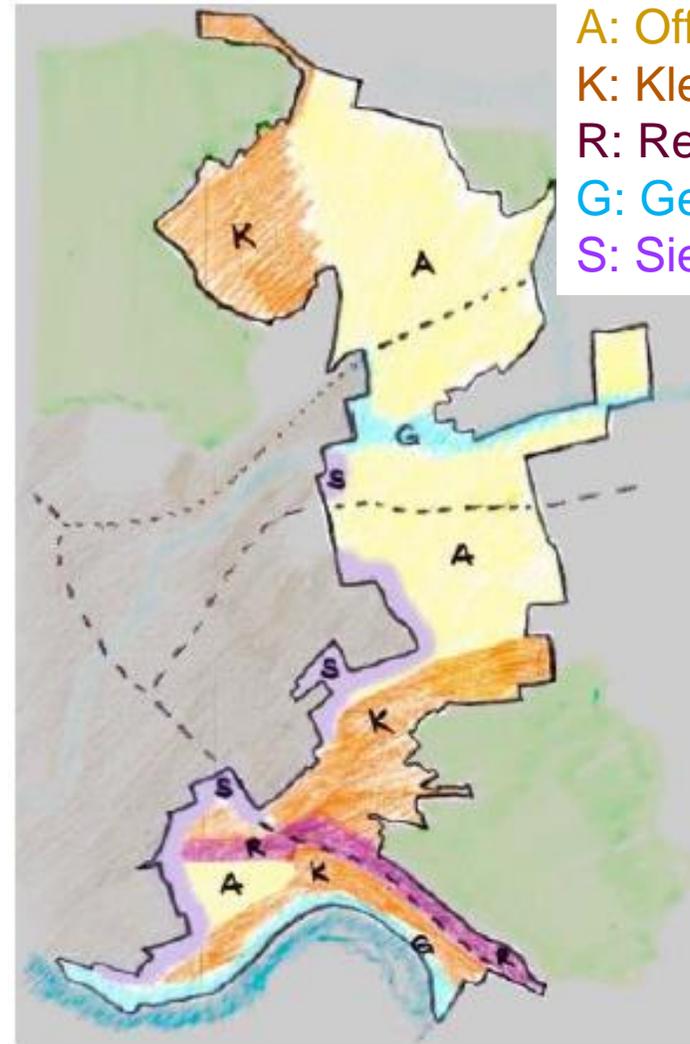
Natur & Landschaft

Grundlagen

- Aktualisiertes Inventar KLP
- Landschaftsentwicklungskonzept

Ziel

- Bestehendes erhalten & aufwerten
- Vernetzung verbessern



- A: Offene Ackerlandschaft
- K: Kleinstrukturierte Kulturlandschaft
- R: Rebbaulandschaft
- G: Gewässerräume
- S: Siedlungsrand

Erstellt durch: SKK Landschaftsarchitekten (Wettingen)

Natur & Landschaft

Massnahmenschwerpunkte

- Biodiversitätsförderflächen
- Einzelbäume und Hecken
- Kleinstrukturen
- Hochstammobstbestände
- Feuchtgebiet Bietschäre
- Bachöffnung, Bachrevitalisierung

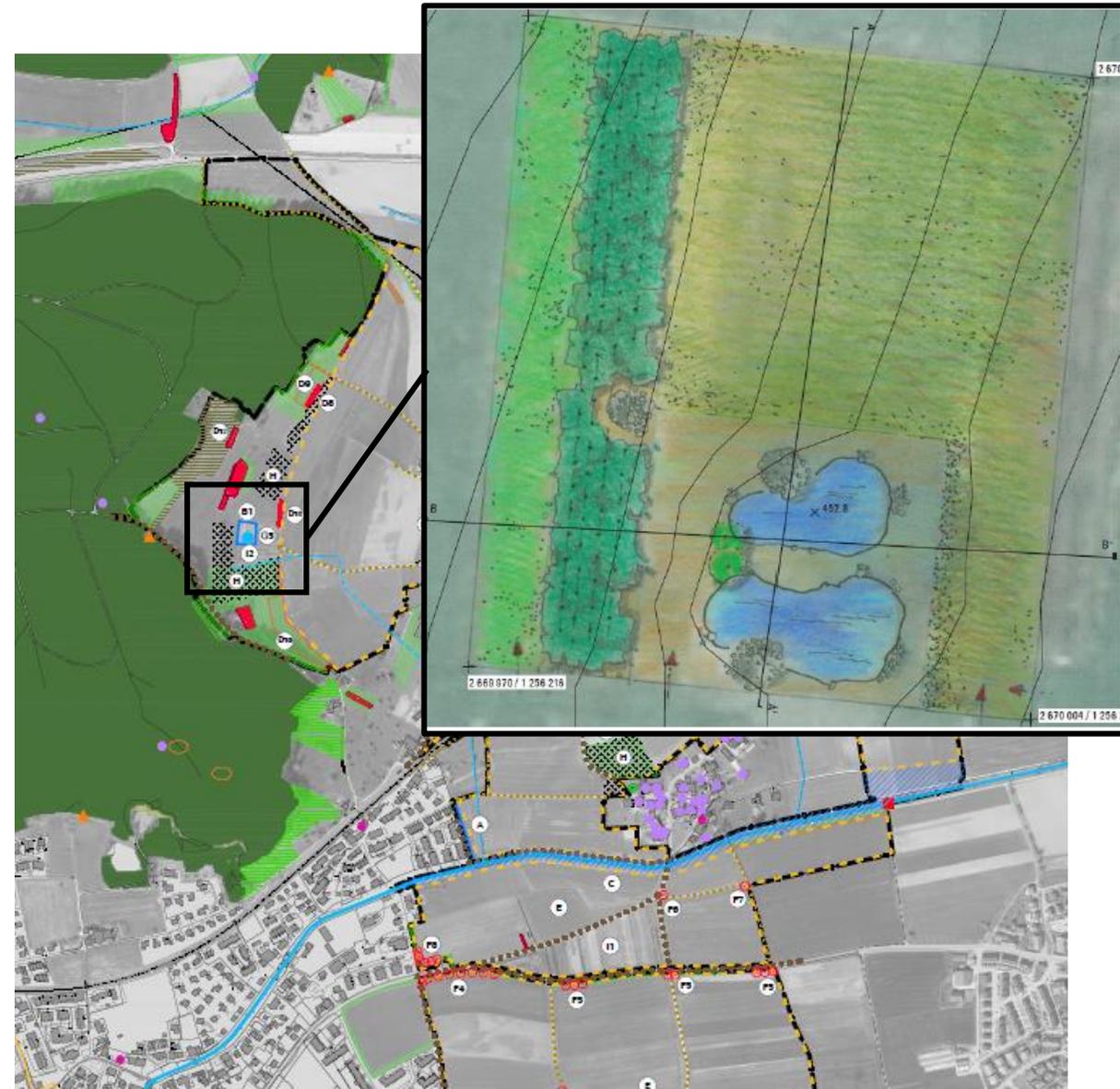


Ausschnitt LEK Massnahmenplan, SKK Landschaftsarchitekten

Natur & Landschaft

Massnahmenschwerpunkte

- Biodiversitätsförderflächen
- Einzelbäume und Hecken
- Kleinstrukturen
- Hochstammobstbestände
- **Feuchtgebiet Bietschäre**
- Bachöffnung, Bachrevitalisierung

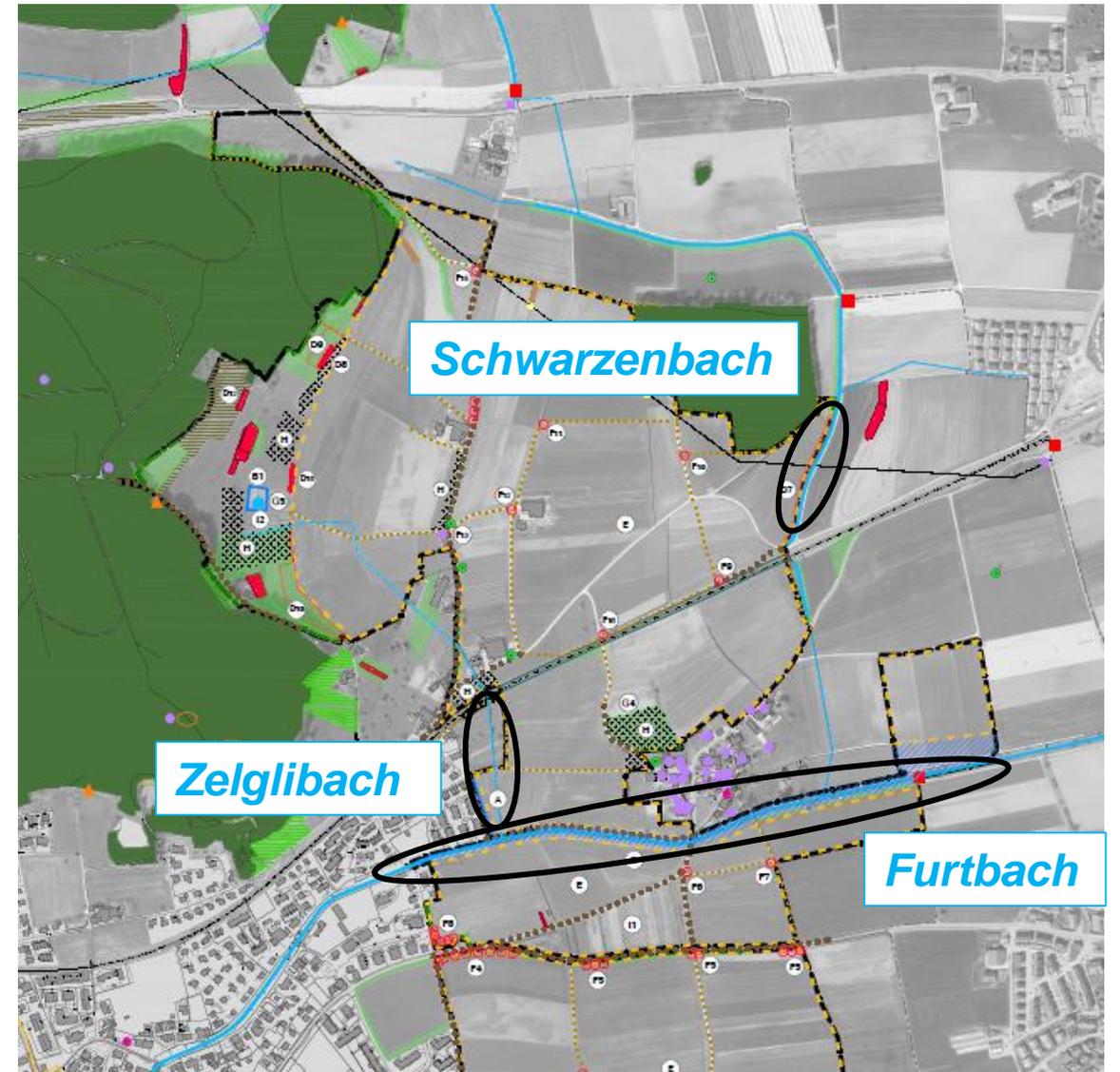


Ausschnitt LEK, SKK Landschaftsarchitekten

Natur & Landschaft

Massnahmenschwerpunkte

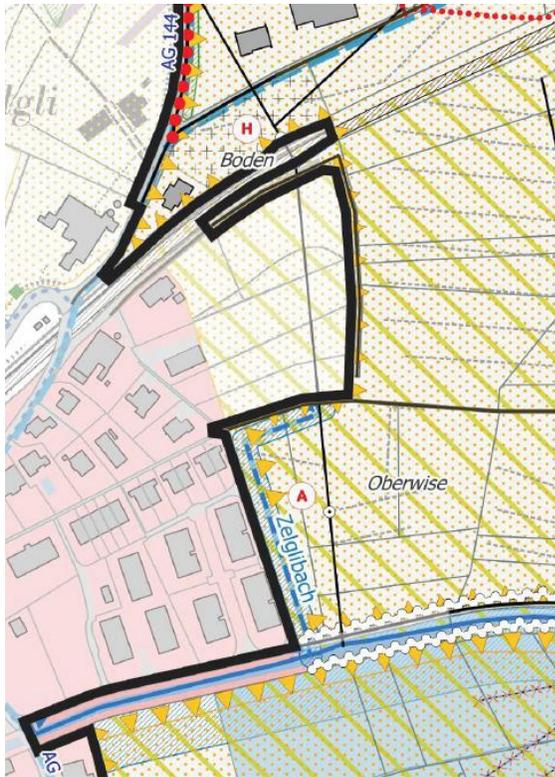
- Biodiversitätsförderflächen
- Einzelbäume und Hecken
- Kleinstrukturen
- Hochstammobstbestände
- Feuchtgebiet Bietschäre
- **Bachöffnung, Bachrevitalisierung**



Ausschnitt LEK Massnahmenplan, SKK Landschaftsarchitekten

Natur & Landschaft

Bachöffnung Zelglibach



<i>Ausdolung:</i>	<i>120 m</i>
<i>Gewässerraum:</i>	<i>22 Meter</i>
<i>LN Verlust:</i>	<i>0.26 Hektaren</i>

Natur & Landschaft

Revitalisierung Furtbach

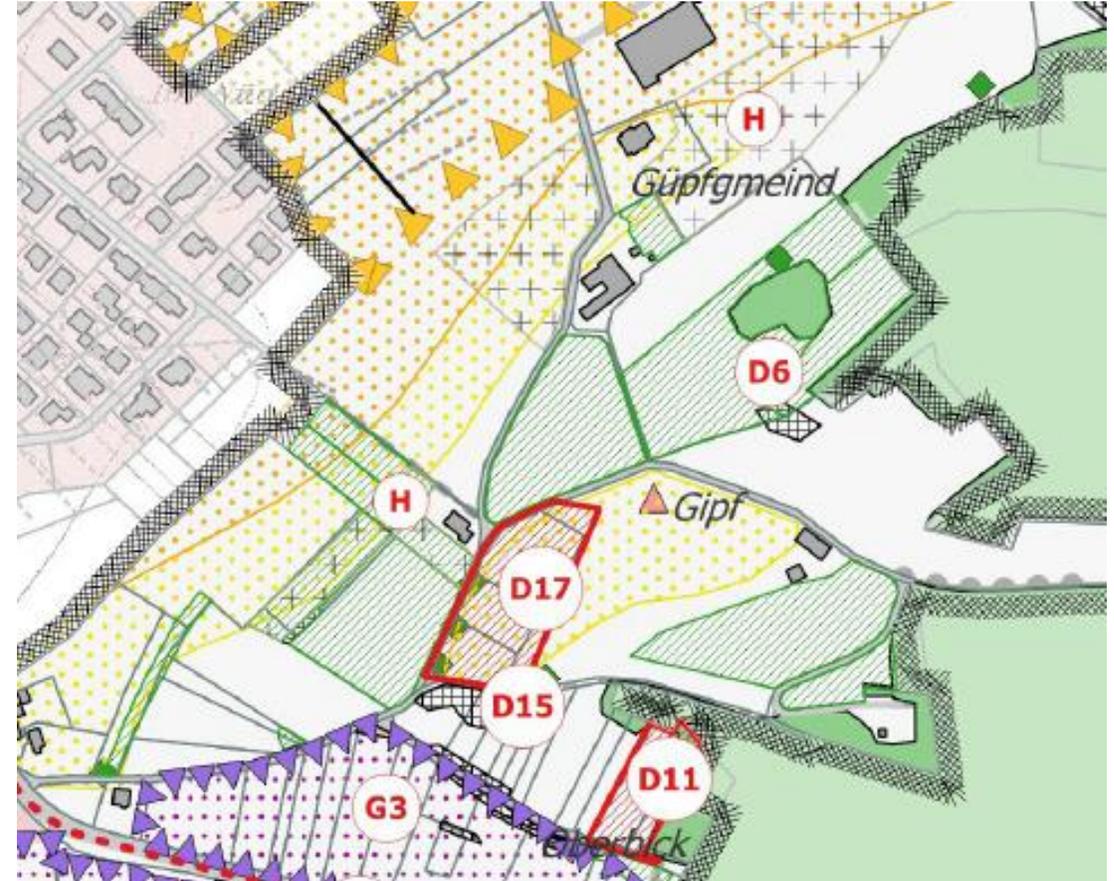
- Separates Projekt
- Schnittstelle Moderne Melioration
 - Landbereitstellung für Gewässerraum (*37.5 m Biodiversitätsbreite [Art. 41a GSchV]*)
 - Extensivierung landwirtschaftlicher Nutzfläche (*ca. 2 Hektare*)



Natur & Landschaft

Umsetzung im Generellen Projekt

- Biodiversitätsförderflächen
- Einzelbäume und Hecken
- Kleinstrukturen
- Hochstammobstbestände
- Feuchtgebiet Bietschäre
- Bachöffnung, Bachrevitalisierung



Ausschnitt generelles Projekt

Kosten Moderne Melioration

		Total	Anteil nicht subventioniert	[%]
Landumlegung	Fr.	1'201'000.-	95'000.-	32
Wegbau	Fr.	1'831'000.-	188'000.-	49
Entwässerung	Fr.	314'000.-		8
Ökologie und Erholung	Fr.	377'000.-		10
Weitere Kosten	Fr.	40'000.-		1
Total	Fr.	3'763'000.-	283'000.-	100

➤ Kosten pro ha: \approx 22'000.- Fr.

Subventionierung

Gemäss Landwirtschaftsgesetzgebung

Beitragssätze Bund für Bodenverbesserungen	In Prozent [%]
Talzone	34
Hügelzone	37
Bergzone	40

- Der Kanton hat sich mit dem gleichen Beitrag zu beteiligen
- Zusatzbeiträge für besondere ökologische Leistungen

Finanzierung

Beiträge		Subventioniert	Nicht subv.	Total	
Bund	40 %	1'392'000		1'392'000	CHF
Kanton	34 %	1'184'000		1'184'000	CHF
Gemeinde		609'000	188'000	797'000	CHF
<i>Spezialbeitrag EG</i>		86'000		86'000	CHF
Restkosten Grundeigentümer	6 %	209'000	95'000	304'000	CHF
<i>Pauschale Ortsbürger</i>		-50'000	-50'000	-100'000	CHF
Restkosten Grundeigentümer	4.5%	159'000	45'000	204'000	CHF

➤ Restkosten für die Grundeigentümer: $\approx 1'200.-$ Fr. pro Hektare

Termine

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Generelles Projekt	■				■	◆					
Alter Besitzstand	■			■							
Bearbeitung Neuzuteilung, Dienstbarkeitsbereinigung					■	■					
Neuantritt						◆					
Vermarkung, Parzellarvermessung							■	■	■	■	
Geldausgleich, Kostenverteiler									■	■	■
Wegebau, Entwässerung (3 Etappen)						■	■	■	■		
Abschlussarbeiten											■ ◆

■ Auflage, Einsprachen

◆ Meilenstein

Auflage Generelles Projekt

Wann: 3. Juni bis 3. Juli 2019

Wo: Bauverwaltung Würenlos, Schulstrasse 26, 5436 Würenlos

Auflageakten

- a. Generelles Projekt, Plan 1:2500
- b. Plan Massnahmen Wegnetz 1:5000, Plan Massnahmen Wasserhaushalt 1:5000
- c. Technischer Bericht zum Generellen Projekt

Zur Information

- a. Vorprüfungsbericht der Landwirtschaft Aargau vom 18. Januar 2018
- b. Vorbescheid des Bundesamtes für Landwirtschaft vom 4. April 2019
- c. Inventar Natur- und Kulturobjekte
- d. Landschaftsentwicklungskonzept
- e. Gestaltungskonzept Biotop Betschäre

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit