

Entwicklungsrichtplan für die Gebiete Bahnhof, Grosszelg, Im Grund und Steinhof Plan 1:2'000

15. Januar 2018 – Fassung für die öffentliche Mitwirkung

Festsetzungsinhalt

- Perimeter Entwicklungsrichtplan
- Teilgebiete
- 1: Bahnhof 3: Steinhof 5: Hürdli
- 2: Grosszelg 4: Im Grund

Orientierungsinhalt

- bestehende Bauten
- Rückbau bestehender Bauten
- Betriebs- und Gestaltungskonzept Landstrasse (K 275)
- Sondernutzungsplanungspflicht gemäss rechtskräftiger Bau- und Nutzungsordnung

bestehend / geplant

- Nutzung:
- Wohnen
 - Erweiterung Siedlungsgebiet (Wohnen) prüfen
 - Arbeiten
 - Publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss prüfen (Abgrenzung schematisch)
 - Standort für mittelgrosse Verkaufsnutzung
- Städtebau:
- Gestaltungsplanpflicht
 - Freihaltebereich
 - Ensemble Steinhof stärken
 - Kopfbau Gasthof Steinhof und Terrasse erhalten
- Freiraum:
- Bahnhofplatz neu gestalten und aufwerten zum Begegnungsraum (Begegnungszone; Abgrenzung schematisch)
 - Siedlungsrand gestalten
 - Siedlungsfreiräume / Ausblick Landschaft / Grünraumnutzung (Lage und Abgrenzung schematisch)

Erschliessung:

- Erschliessungsplanpflicht
- Ortsbus, Linienführung
- Regiobus, Linienführung
- Anordnungsbereich Bushaltestelle
- Wegverbindung, Langsamverkehr
- Langsamverkehrsverbindung zum Gebiet Tägerhard
- Personenunterführung SBB
- Unterführung Langsamverkehr
- Erschliessung Gewerbegebiet Grosszelg / Bahnhof
- MIV Erschliessung Areal Steinhof (Lichtsignal-Regelung / Ausfahrtdosierung) und Areal Im Grund
- Zufahrt Parkplatz (Gasthof Steinhof)
- Fussgängerstreifen
- Private Parkierungsanlagen:
- Parkierung Velo
- Parkierung MIV oberirdisch
- Parkierung MIV unterirdisch

