

Legende zum Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- schwarz: Perimeter Gestaltungsplan
- rot: Baubereich A, B, C
- rosa: Baufeld für Hauptbauten A, B, C
- rosa / rot: Baufeld für Hauptbauten B2 (überlagert)
- hellrot: Baufeld für Kleinen- und Nebenbauten
- hellrot / violett: Baufeld für eingeschossige Anbauten für Haupt- und Nebennutzflächen
- rot: Pflichtbaulinie
- hellviolett: Zufahrt Sammelgarage (Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt)
- violett: Anschluss Quartierweg (Die genaue Lage wird im Rahmen der Parzellierung des Baugesuchsverfahrens festgelegt)
- hellblau: Sichtzone: In der Sichtzone muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein
- hellgrün: Umgebungsfläche privat (gemeinschaftliche Nutzungen werden im Bauprojekt festgelegt)
- leuchtgrün: Gestaltungsbereich Bachwiesenstrasse
- grün: Gestaltungsbereich Weg
- dunkelgrün: Gestaltungsbereich Spezialzone Gärtnerei und Gartenbau
- dunkelgrün: Gestaltungsbereich Erschliessungsstrasse
- orange: Gestaltungsbereich Wegflächen Mindestbreite 2m

2. Orientierungsinhalt

- schwarz: Bauzonengrenzen
- dunkelgrün: Perimeter des Erschliessungsplans "Huebacher" vom 22.05.2011
- violett: Erschliessungsfläche Weg
- gelb: Erschliessungsfläche Strasse
- braun: Bereich für Besucherparkplätze
- schwarz: mögliche Neuparzellierung
- blau: Bauten und Tiefgarageneinfahrt, gemäss Bebauungsstudie Walker Architekten Juni 2014

Die Höhenkoten des gewachsenen Terrains vor der Sanierung der Bachwiesenstrasse sind massgebend.

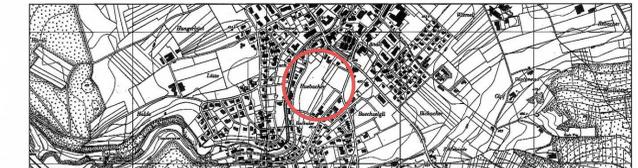
Kanton Aargau Gemeinde Würenlos

Gestaltungsplan "HUEBACHER"

gemäss § 21 BauG mit Sondernutzungsvorschriften

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften August 2015



	Datum	Projekt	Gez.	Gepr.	Format	Plan Nr.
	Aug. 2015	cs	jv	cs	60 / 84	28100-1
Ersetzt Plan			Überholt durch Plan			
vom: Juli 2014		Nr. 28100-1		vom: Nr.		
Dateiname : 28100_Gestaltungsplan.dwg						

Vorprüfungsbericht vom: 10. Juli 2014
 Mitwirkungsbericht vom: Juli 2014
 öffentliche Auflage vom: 22. August 2014 bis: 22. September 2014
 Beschlissen vom Gemeinderat am: 07. Sep. 2015

Der Gemeindevorstand: 
 Die Gemeindevorstandschreiberin: 

Genehmigung: Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt mit Änderungen/Auflagen Aarau, den 17. November 2015
 Der Generalsekretär: 