



Gemeindekanzlei

5436 Würenlos

Telefon 056 436 87 10

Telefax 056 436 87 78

gemeindekanzlei@wuerenlos.ch

Gewerbegebiet "Tägerhard" - Ausschreibung Baurecht für Gewerbeland

Fragenbeantwortung

Schriftliche Fragenstellung

Im Rahmen der vorgesehenen Frist bis zum 15. September 2017 ist eine schriftliche Eingabe mit mehreren Fragen eingegangen. Weitere Fragen sind keine eingegangen.

Nachfolgend werden die Fragen vom Begleitgremium beantwortet und ab dem 29. September 2017 auf www.wuerenlos.ch/gewerbe-taegerhard für alle Interessierten aufgeschaltet.

Fragenbeantwortung

Frage 1: *Können die Gewerbeflächen auch gemietet werden oder werden diese nur im Baurecht abgegeben?*

Antwort 1: Das Gewerbeland wird im Baurecht abgegeben. Es ist jedoch denkbar, dass sich Mieter in Bauten von Baurechtsnehmern einmieten (Modell c, vgl. Kapitel 1.1 Ausschreibungsunterlagen). Entsprechend können sich auch Mietinteressenten auf die Ausschreibung bewerben. Bewerbungen von geeigneten Mietern werden den Bewerbenden der engeren Wahl im Rahmen der Einzelgespräche (vgl. Kapitel 5.7 ff. Ausschreibungsunterlagen) ohne Namensnennung vorgestellt, falls diese sich auch Flächen für Dritte anbieten wollen.

Frage 2: *Welche Formulare sind von Mietinteressenten auszufüllen und abzugeben?*

Antwort 2: Bei Bewerbungen von Mietinteressenten sind die Formulare F1, F2 und F3 auszufüllen und abzugeben. Im Formular F5 können optional weitere ergänzende Angaben zu den Nutzungsanforderungen angegeben oder aufskizziert werden. Das Formular 4 muss nicht abgegeben werden. Auch sind keine Handelsregistrauszüge erforderlich.

Umfasst die Bewerbung mehrere Mietinteressenten, sind die Formulare F1 bis F3 von jedem einzelnen Interessenten auszufüllen (analog der Vorgaben für Bewerbungen von Konsortien für die Baurechtsnahme).

Frage 3: *Welche Angaben und Unterschriften sind erforderlich, wenn die Bewerbung im Auftrag der Bewerber durch eine mandatierte Stelle eingereicht wird?*

Antwort 3: Die Angaben in den Formularen, insb. dem Formular 1 haben bezogen auf die Bewerber zu erfolgen. Unter den "Kontaktangaben für das Verfahren" kann die mandatierte Stelle aufgeführt werden. Die Unterzeichnung der Formulare kann mit Vermerk "i. A." (im Auftrag) durch die Mandatsstelle erfolgen.

Würenlos, 28. September 2017

Begleitgremium Ausschreibung Gewerbeland "Tägerhard"

Beilagen:

– keine

Publizierung:

Website Gemeinde Würenlos am 28. September 2017